

**UCHWAŁA NR II/21/2017
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 5 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez _____ data wpływu uwagi 29.05.2017 r.
Składający uwagę wnosi o: „...w przypadku nieuwzględnienia uwag w pkt 11) i 12) składający uwagę wnosi o dostosowanie wskaźnika intensywności zabudowy do wskaźnika powierzchni zabudowy, tj. zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 0,25 ...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Biegaj

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 29.05.2017 r.

Zarządzeniem nr 47/2017 z dnia 12.06.2017 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Dobrcz podzieli stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,2. Biorąc pod uwagę wielkość terenu RM ok. 25 239 m² oraz ustaloną powierzchnię zabudowy na poziomie do 25% powierzchni działki lub terenu. Wskazana powierzchnia zabudowy pozwala maksymalnie na zabudowanie ok. 6 332 m² terenu. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,2 pozwala na zabudowanie po obrysie zewnętrznym budynku ok. 633 m² dla jednej kondygnacji, co jest wystarczające dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Dobrcz.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
inż. Antoni Bigaj