

**UCHWAŁA NR II/22/2017
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 5 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez I data wpływu uwagi 29.05.2017 r.
Składający uwagę wnosi o:powierzchnia zabudowy do terenów zielonych
w proporcji 15% zabudowy i 85% terenów zielonych z uwzględnieniem współczynnika 0,05-0,1...".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
A. Bijał
mgr inż. Antoni Bijał

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

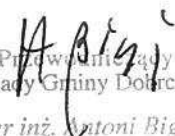
Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 29.05.2017 r.

Zarządzeniem nr 47/2017 z dnia 12.06.2017 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Dobrcz podzieli stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 75%, a powierzchnię zabudowy na poziomie do 25% powierzchni działki lub terenu. Biorąc pod uwagę wielkość terenu RM ok. 25 239 m² wskazana powierzchnia zabudowy pozwala maksymalnie na zabudowanie ok. 6 332 m² terenu, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi ok. 18 907 m², maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,2 pozwala na zabudowanie po obrysie zewnętrznym budynku ok. 633 m² dla jednej kondygnacji, co umożliwi prawidłowe funkcjonowanie terenów rolnych wraz z potencjalnym siedliskiem rolnym zlokalizowanym na terenie RM.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Dobrcz.


Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Bigos