

**UCHWAŁA NR II/24/2017  
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 5 września 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez \_\_\_\_\_ data wpływu uwagi 29.05.2017 r.  
Składający uwagę wnosi o: „...wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 9 (dziewięć) metrów...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*A. Białas*  
mgr inż. Antoni Białas

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 29.05.2017 r.

Zarządzeniem nr 47/2017 z dnia 12.06.2017 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Dobrcz podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Mając na względzie wysokość istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich zasadne jest utrzymanie wysokości projektowanej zabudowy na maksymalnym poziomie 10m, co pozwoli ujednolicić charakter kubaturowy zabudowy projektowanej z istniejącą.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Dobrcz.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*mgr inż. Antoni Bigaj*