

**UCHWAŁA NR II/75/2017
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 11 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Dobrcz nieruchomości położonej w obrębie Nekla.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Nekla tj. działki nr 17/22 o powierzchni 4632 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00151144/1, od osób fizycznych.

§ 2. Przeznaczyć na wykup nieruchomości środki z budżetu gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
M. P.
mgr inż. Antoni Bigaj



- przedmiotowy teren

Id: 07B176BF-1A0C-431C-8CAE-B3C6FE06DD70. Uchwalony

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Bigaj

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie Nekla tj. działka nr 17/22 o powierzchni 4632 m², zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00151144/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Nekla, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2012 Rady Gminy Dobrcz z dnia 4 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Poz. 1312 z dnia 15 czerwca 2012 r.) przeznaczona jest pod drogi publiczne lokalne (symbole literowe w planie: KL1 i KL2) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol literowy w planie : 18MN).

Pismem z dnia 30.06.2017 r. współwłaściciele nieruchomości złożyli wniosek o wykup przedmiotowej działki przez Gminę Dobrcz. W ocenie współwłaścicieli nieruchomości, kształt działki, która powstanie po ewentualnym podziale geodezyjnym działki nr 17/22 na jej części przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (pow. ok. 1060 m²), uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie tegoż terenu. W związku z powyższym zaproponowali sprzedaż całej nieruchomości (działki nr 17/22).

W 2011 dla części działki nr 17/22 Rada Gminy Dobrcz uchwaliła nazwę ulicy - ul. Jeżynowa.

Nabycie terenu pozwoli Gminie Dobrcz uregulować stan prawny nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie w przeważającej części pod drogi publiczne (pow. ok. 3570 m²), a także pozyskać teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową (pow. ok. 1060 m²) do dalszego zagospodarowania, zbycia.

Podczas rokowań odbytych w Urzędzie Gminy Dobrcz w dniu 22.08.2017 r. ustalono kwotę 75.000,00 zł za wykup przedmiotowej działki.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Bigaj

