

**UCHWAŁA NR II/74/2017
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 11 września 2017 r.

zmieniająca uchwałę XIII/155/2016 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Borówno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 i 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

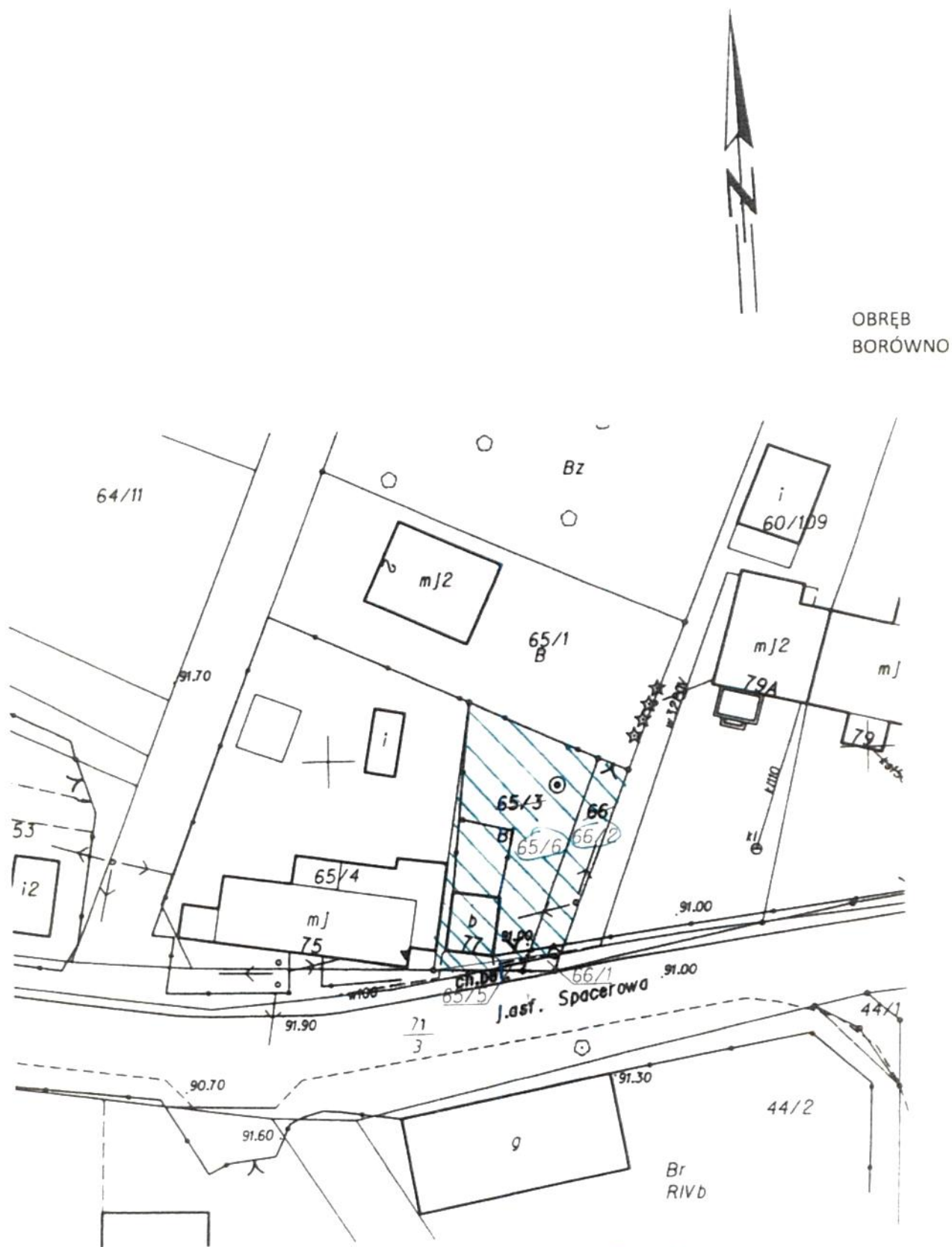
§ 1. W uchwale Nr XIII/155/2016 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Borówno §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Borówno tj. działki Nr 65/6 o powierzchni 244 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00066308/6 oraz działki Nr 66/2 o powierzchni 57 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00076940/1.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Biłaj



Uzasadnienie

Uchwałą nr XIII/155/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Rady Gminy Dobrcz wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Borówno tj. działek Nr 65/3 o powierzchni 253 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00066308/6 oraz Nr 66 o powierzchni 61 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00076940/1. Jak stwierdzono w uzasadnieniu uchwały przedmiotowe działki stanowiły funkcjonalną całość, a na działce nr 65/3 znajduje się budynek (budynek remizy strażackiej).

Jednakże z uwagi, iż w trakcie prac geodezyjnych zleconych na ww. nieruchomościach (wznawiania znaków granicznych) okazało się, iż część nieruchomości zajęta jest istniejącym chodnikiem, zlecono geodecie wydzielenie ww. terenu. W skutek zakończonego już podziału nieruchomości doszło do powstania działek Nr 65/6 o pow. 5 m² i 66/1 o pow. 4 m² (zajętych chodnikiem) oraz Nr 65/6 o pow. 244 m² i działki Nr 66/2 o pow. 57 m² (pozostała reszta).

Tym samym, z uwagi na zmianę oznaczenia działek, które miały być przedmiotem zbycia, konieczna jest zmiana uchwały Nr XIII/155/2016 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2016 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
A. Biżaj
mgr inż. Antoni Biżaj