

**UCHWAŁA NR VI/106/2017
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXI/220/2017 Rady Gminy Dobrcz z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży
lokalu użytkowego w budynku nr 17 w miejscowości Suponin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 i 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

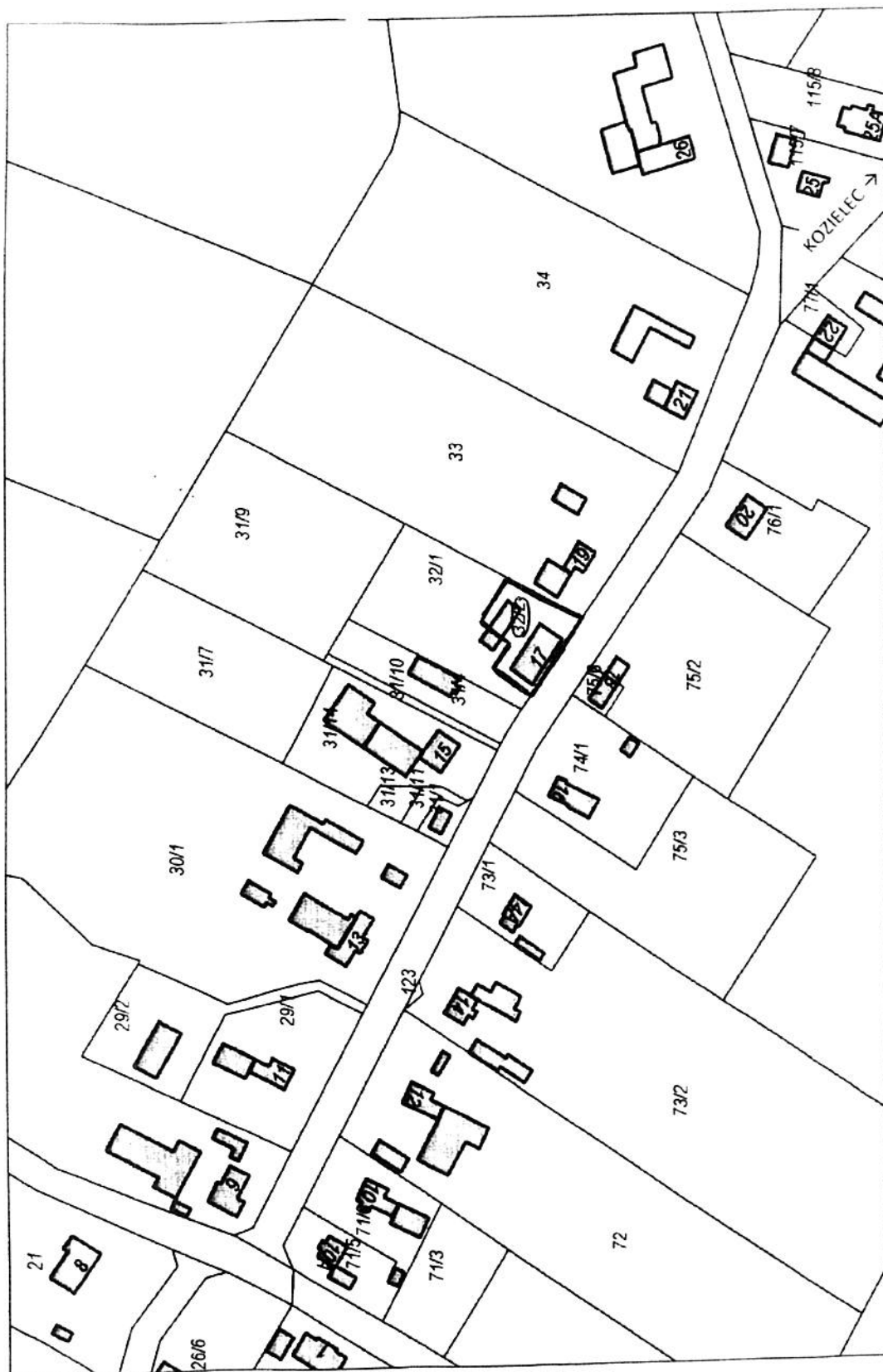
§ 1. W uchwale Nr XXI/220/2017 Rady Gminy Dobrcz z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego w budynku nr 17 w miejscowości Suponin §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu składającego się z pomieszczeń o łącznej pow. 28,04 m², usytuowanego w budynku Nr 17 w miejscowości Suponin w ramach przysługującego Gminie Dobrcz udziału 2804/19878 we własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 32/2 o powierzchni 1021 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00100444/2, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli samodzielnych lokali w budynku Nr 17 w miejscowości Suponin.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Wydruk w skali 1:2000

Handwritten signature

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób

Przedmiotowy lokal użytkowy w budynku nr 17 w miejscowości Suponin składa się z dwóch pomieszczeń: sali sprzedaży o pow. 24,26 m² i magazynku o pow. 3,78 m².

Uchwałą Nr XXI/220/2017 z dnia 22.03.2017 r. Rada Gminy Dobrcz wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku Nr 17 w miejscowości Suponin. Jak zaznaczono w uzasadnieniu ww. uchwały sprzedaż lokalu miałyby dokonywana w oparciu o reguły zawarte w uchwale Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz tj. z pierwszeństwem w nabyciu lokalu użytkowego przez dotychczasowego najemcę, a w przypadku nie skorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa przy zakupie przeznaczenie lokalu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Z uwagi na fakt, iż jak stwierdzono w procedurze przygotowywania lokalu do sprzedaży, przedmiotowy lokal (pomieszczenia wchodzące w jego skład) nie spełnia wymogu samodzielności lokalu, a także dotychczasowy najemca wypowiedział umowę najmu (stanowi on obecnie pustostan) celowe jest przeznaczenie lokalu do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego celem powiększenia jednego z samodzielnych lokali w budynku.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Apin'.