

PROTOKÓŁ NR V/2017
Z DNIA 16 października 2017 r.

Z IV SESJI RADY GMINY DOBR CZ
w godz 15.30 – 17.10

w Gminnym Ośrodku Kultury w Dobrczu

W sesji na 15 radnych udział wzięło 15 radnych czyli quorum wymagane w art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami /.

Protokółant sesji Anna Kowalska

Spoza grona radnych udział w sesji wzięli sołtysi, kierownicy jednostek.

Porządek obrad

1. Otwarcie Sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Informacja o porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Informacja z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy oraz realizacji uchwał z poprzednich sesji.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017.
7. Interpelacje.
8. Odpowiedzi na interpelacje.
9. Wolne wnioski i zapytania.
10. Zakończenie sesji.

Ad.1. Otwarcie sesji – Otwarcia III Sesji Rady Gminy dokonał

Przewodniczący Rady - Pan Antoni Bigaj witając zebranych wyjaśnił powody zwołania sesji

Ad.2. Stwierdzenie quorum – na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady stwierdził, że ilość radnych obecnych na dzisiejszej sesji jest wystarczająca do podjęcia prawomocnych

uchwał rady

Ad.3. Informacja o porządku obrad

Przewodniczący Rady poinformował, że porządek obrad nie uległ zmianie.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady - zaproponował przyjęcie protokółów bez odczytywania i poddał pod głosowanie:

za – 15 radnych

wstrzymujących się – 0 radnych

przeciw – 0 radnych

Ad.5. Informacja z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy oraz realizacji uchwał z poprzednich sesji.

Wójt Gminy złożył informację z działalności międzysesyjnej oraz realizacji uchwał z poprzednich sesji.

Radni nie wnieśli uwag.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017.

Pan Jan Nieznalski - z kim były uzgadniane zmiany projektu uchwały czy tylko Nowa Jakość o tym wie

Wójt Gminy – proszę państwa, materiały na sesję przygotowuje Wójt czyli projekt uchwały, jeżeli mamy ochotę ustosunkować się w ramach autopoprawki to można to zgłosić, nie wszystkie zgłoszone uwagi zostały przyjęte jako autopoprawki. Wszystkie środki finansowe wchodzi do budżetu. Chcieliśmy umieścić w takim dziale gdzie nie będą wykorzystywane przejdą na przyszły rok budżetowy . Pełne rozliczenie budżetu jest w marcu to co pozostaje z tego powstają wolne środki, i rada je rozdziela.

Przewodniczący Rady – projekty dostajemy wcześniej, wnioskodawca ma prawo wnosić autopoprawki, które nie są głosowane. Radni mogą proponować zmiany na komisji, do wprowadzenia na sesji musi być nowy projekt uchwały. Wójt Gminy - wprowadził

autopoprawki i głosujemy całościowo.

Otwieram dyskusję na temat

Pan Jan Nieznalski - zgadzam się z projektem, nasza 7 nie o tym nie wiedziała, Państwo z Nowej Jakości wiedzieli wcześniej jakie autopoprawki będą, rozmawiajcie również z nami.

Pan Grzegorz Szweda - wszyscy dostali ten sam projekt budżetu

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały

za 15

przeciw 0

wstrzymujących się 0

Podjęto Uchwałę Nr IV/82/2017 Rady Gminy Dobrcz

Ad.7. Interpelacje.

Pan Baumgart Jan - przedstawił interpelacje i złożył je na piśmie

Ad.8. Odpowiedzi na interpelacje.

Wójt Gminy – Jedynym uprawnionym o decydowaniu o przestrzeni gminy jest Rada Gminy, mieszkańcy uczestniczą w konsultacjach.

Nie zatwierdzimy Pana wniosku, jest sprzeczny z prawem. To Rada gminy podejmuje decyzje.

Niezbywalne prawo gospodarki przestrzennej należy do Gminy. Studium będzie omawiane na zebraniach wiejskich w 5 sołectwach. Plan musi być zgodny ze studium. Tu możemy powiedzieć, że nie chcemy mieć parku. Co innego jeżeli chodzi o warunki zabudowy.

Studium jest z 2006r obecnie aktualizujemy je, jest to wszystko w BIP .

Jeżeli chodzi o zrobienie strefy ekonomicznej, to my już mamy, należymy do pomorskiej strefy ekonomicznej, całe woj. kuj.-pom. należy do tej strefy.

Podatek rolny, te wskaźniki ustala Prezes GUS. Wysokość podatku rolnego należy do ustalenia przez Radę w oparciu o przekazane wskaźniki. Jeżeli nie podejmiemy takiej uchwały to podatek

rolny będzie naliczany według wskaźników Prezesa GUS. Rada Gminy ma prawo obniżyć wskaźniki nie mniej musimy wiedzieć, że jeżeli obniżymy to o tyle zmniejszy się subwencja.

Pan Jan Baumgart - jaki cel tego zarządzenia

Wójt Gminy – zarządzenie ma celu określenie wskaźników do przygotowania projektu budżetu

Radni nie zgłosili uwag do otrzymanych odpowiedzi na interpelacje.

Ad.9. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący przedstawił pisma jakie wpłynęły do Rady Gminy, 2 dotyczą uchwał o planie zagospodarowania przestrzennego dla Kotomierza i Trzeciewca skierowane przez Wojewodę, a następne skargi na działalność rady Gminy.

Pan Grzegorz Szweda - zarządzenie z 21 września mówi, że przyjmujemy parametr do budżetu, podniesienie podatku do 5 %. Rozumiem, że będzie to 105 % ceny kwintala. Czy to inaczej się przelicza ?

Wójt Gminy Dobrcz - nie, jest cena maksymalna którą można przyjąć, a Rada Gminy może tylko obniżyć.

Pan Grzegorz Szweda - czyli te 5 % jest sztywne, narzucone?

Wójt Gminy Dobrcz: Tak.

Pan Grzegorz Szweda - dwa lata temu było zero, a trzy lata temu było minus pięć, to też było narzucone z góry ?

Wójt Gminy Dobrcz - Mówi Pan o podatku rolnym ?

Pan Grzegorz Szweda - Tak.

Wójt Gminy Dobrcz- to Rada Gminy ustala kwotę, jeżeli cena żyta jest mała ustalona przez GUS, to może nawet być 10 % mniejsza niż była rok wcześniej, i to decyduje GUS o tym. A my możemy dać jeszcze procent niżej.

Pan Grzegorz Szweda - więc w jakim celu jest to Zarządzenie, że to Rada decyduje?

Wójt Gminy Dobrcz - Zarządzenie nie dotyczy podatku rolnego

Pan Grzegorz Szweda - Jest napisane parametr w zakresie podatku rolnego, wzrost do 5 %.

Wójt Gminy Dobrcz - do 5, zależy ile ten podatek wzrośnie. Gdy np. cena żyta będzie 700 zł, a była 500 to my zakładamy, że będziemy proponowali podatek podnieść do 5 %. Ale będzie i tak niższy od tego co proponuje GUS.

Pan Grzegorz Szweda - dobrze, to już wyjaśniliśmy.

Pan Grzegorz Szweda - odnośnie parku przemysłowego w Trzeciewcu, mówi Pan że to Rada Gminy decyduje gdzie jest park przemysłowy. Wydaliśmy pieniądze na uzbrojenie tych pól , czy jeżeli będzie już park uchwalony , i znajdzie się firma która będzie chciała tam zlokalizować swoją siedzibę , czy my mamy wpływ na właściciela gruntu , że musi odsprzedać tej firmie grunty ?

Wójt Gminy: Nie.

Pan Grzegorz Szweda - zmusić do tego go nie możemy, bo to jest jego własność.

Wójt Gminy - tak, ale on nic z tym nie będzie mógł zrobić. Tylko orać.

Pan Grzegorz Szweda - czyli tak jak w Dobrczu, albo będzie orał, albo to zalesi. Ale my go zmusić aby sprzedał nie możemy?

Wójt Gminy - nie możemy.

Pan Grzegorz Szweda - a co będzie jeśli się okaże, że ich dożywotnim marzeniem było uprawiać tam ziemię, kukurydzę i ziemniaki.

Wójt Gminy – rolnicy już wiedzą o tym , część sprzedali na warunki zabudowy i oni by chcieli aby tam weszły firmy. Dostali zawiadomienia i wiedzą, że przystąpiliśmy do opracowania miejscowego planu zagospodarowania.

Pan Grzegorz Szweda - może czekają, że my ich uzbroimy, a potem oni to sprzedadzą z zyskiem.

Wójt Gminy: Jeśli uzbrajamy i wprowadzamy kanalizację , to właściciele gruntów płacą opłatę adiacencką. Od wzrostu wartości. Gdyby zamieniła ten grunt na działki, też płaciłby opłatę adiacencką. Jeżeli wydzieli grunt rolny pod firmę i ta firma dostanie tam pozwolenia na budowę to sam podział powoduje, że wzrasta wartość gruntu. Jest jeszcze opłata planistyczna . Jeśli do 5 lat od zatwierdzenia planu ktoś sprzedaje działkę to jeszcze płaci opłatę planistyczną 25 procent wartości wzrostu z gruntu rolnego na budowlany. Tak jest w tej chwili w Nekli. Ci co szybko sprzedają te działki mają do zapłaty opłatę planistyczną. A po 5 latach nie ma opłaty planistycznej , tylko zostaje opłata za podział , opłata za wprowadzenie wody, kanalizacji. To sa opłaty około 30 % wzrostu wartości. Jeżeli działka przed kanalizacją kosztowała założmy 20 zł za metr, a po kanalizacji 30 zł za metr , wzrost wartości jest 10 zł. To od tych 10 zł możemy wziąć 30, 40 procent. Od tego dokładnie są uchwały, teraz nie przytoczę. I od każdego metra

kwadratowego bierzemy założmy 2,50 zł . To jest opłata adiacencka.

Pan Grzegorz Szweda - bo dotarły do nas wiadomości, że Gmina nie prowadziła rozmów z właścicielami gruntów. Żeby się nie rozmyślili.

Wójt Gminy - ale my bierzemy od wzrostu wartości, dajmy te 30 %.

Pan Grzegorz Szweda - Tylko kto te grunty sprzeda i jaka firma wejdzie nie mamy wpływu.

Wójt Gminy - nie. Możemy inwestora związać z naszą gminą, promocją. Pokazywać na folderach.

Gmina nie ma tylu swoich gruntów, żeby sama Gmina zbudowała park. Gmina nie działa na przestrzeni 1 czy 2 lat, musimy patrzeć 10 lat naprzód. Przez 20 lat podatki od osób fizycznych wzrosły 10 krotnie. W 1998 r. było z podatku 700 tys, a dzisiaj prawie 8 mln. Tak trzeba patrzeć.

Pan Grzegorz Szweda - Tak patrzymy, dziękuję.

Pan Jan Nieznalski - mam dwa wnioski. Proszę o zmiany godzin pracy komisji, na przedpołudniowe, drugi wniosek jest taki sam tylko dotyczy sesji Rady Gminy.

Pan Jan Nieznalski – składam wniosek o zmianę w godzinach odbywania posiedzeń komisji i Rady na przedpołudniowe.

Przewodniczący Rady - zrobię aby to ^{by} odpowiadało wszystkim radnym

Pani Marzena Żmuda- Czekaj – poinformowała, że powstał klub radnych Sołtysi . Omówiła regulamin.

Pan Bartosz Andrzejewski – dwa zapytania kieruję do Pana Przewodniczącego odpowiedzi oczekuję od Pana Wójta – (złożył na piśmie)

Pan Stanisław Gibas – mam uwagę bezpłatnego wysypiska śmieci po byłym Eltonie, każdy tam może wysypywać, proszę aby Wójt tym się zainteresował

Wójt Gminy – program obszarów wiejskich my zawsze składamy wniosek, projekt dot. Suponina. Co roku z tego budujemy 1 drogę są to drogi obszaru wiejskiego. Sesje po południu powodują to, że część pracowników jest nieobecna i nie mogę w międzyczasie uzyskać pełnych informacji. Będzie mogła być zrobiona tylko 1 droga. Osobiście nie wiem na temat artykułu w prasie. Sprawę wyjaśnię.

Ad.10. Zakończenie sesji.

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodniczący Rady ogłosił zakończenie IV Sesji

