

**Zarządzenie nr 98/2018  
Wójta Gminy Dobrcz  
z dnia 15 października 2018 r.**

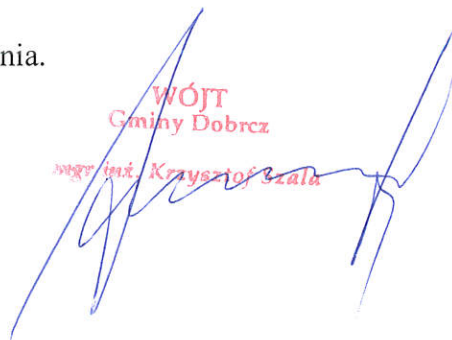
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, gmina Dobrcz.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 06.08.2018 r. do 07.09.2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT  
Gminy Dobrcz**  
*mgr inż. Krzysztof Szala*



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi  
Borówno.**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 06.08.2018 r. do 07.09.2018 r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 24.09.2018 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 05.09.2018 r. (data wpływu 05.09.2018 r.)

Treść uwagi „... zwracam się z prośbą o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości posadowienia wieży wraz ze sprzętem nadawczo-odbiorczym...”

Uwaga nieuwzględniona

Na terenie wskazanym w uwadze, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza wyłącznie tereny zabudowy mieszkaniowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji kolizyjnych z funkcją podstawową.

Informujemy, że możliwość posadowienia wieży wraz ze sprzętem nadawczo - odbiorczym na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepis Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 18.09.2018 r. (data wpływu 19.09.2018 r.)

Treść uwagi „... będąc właścicielem nieruchomości gruntowej (działka nr 28/4 w miejscowości Borówno) wnoszę swoje uwagi w zakresie projektu przebiegu dróg przez moją nieruchomość oraz propozycji jej zagospodarowania. Droga KDW8 rozdzielająca wskazany teren od bezpośredniego dostępu do linii brzegowej i jednocześnie utworzenie terenu zieleni publicznej (17ZP) spowoduje niekorzystny podział całego terenu i znacznie obniży jego wartość. Droga KDW10 również wymaga przeprojektowania tak, aby jej przebieg był równoległy do drogi KD-L. Jednocześnie w związku z planowaną inwestycją deweloperską pragnę złożyć postulat odnośnie możliwości wprowadzenia zapisów do planu, pozwalających w tym miejscu na zabudowę jednorodzinna wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz, co za tym idzie, odpowiedniego podziału działki.”

#### Uwaga uwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie skierowany do ponownych prac projektowych, które określą sposób uwzględnienia uwagi. Kolejna wersja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie wyłożona do publicznego wglądu.

3. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 19.09.2018 r. (data wpływu 20.09.2018 r.)

Składający uwagę wnoszą o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

#### Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu 24.09.2018 r.)

Treść uwagi „... Wnoszę uwagę aby uwzględnić istnienie takiego elementu jak wszystkie rowy melioracyjne...”

#### Uwaga uwzględniona

5. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu 24.09.2018 r.)

Treść uwagi „... Proszę o przedstawienie projektu na aktualnej mapie...”

#### Uwaga uwzględniona

Wymogi dotyczące podkładu mapowego dla sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że podkład mapowy na którym sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia powyższe wymogi. Należy podkreślić, że aktualność zasobu ewidencji geodezyjnej leży w kompetencjach Starostwa Powiatowego Wydział Geodezji i Kartografii.

6. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu 24.09.2018 r.)

Treść uwagi „... Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy wydział Ochrony Środowiska prowadzi badania nad jeziorem i opracowywaniem stanu środowiska gruntowo-wodnego zlewni jeziora Borówno ze wskazaniem przyczyny zaniku wody w jeziorze. Wnioskuje o wstrzymanie prac nad planem do momentu poznania tego opracowania i danych które będzie zawierać.”

Uwaga nieuwzględniona

Uwaga jest spreczna z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu 24.09.2018 r.)

Treść uwagi „... Wnioskuje o skierowanie projektu do RDOŚ celem zaopiniowania w jaki sposób tak masowa zabudowa będzie oddziaływać na tereny przyległe, a najbardziej na jezioro i tereny leśne.”

Uwaga nieuwzględniona

Informujemy, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został skierowany do zaopiniowania przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska na etapie opiniowania i uzgadniania.

8. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu 24.09.2018 r.)

Treść uwagi „... Wnoszę o usunięcie w projekcie zapisu ppkt. b) Mówiący o tym że „do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych A pozostawienie ppkt. a) „odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej...”...”

Uwaga nieuwzględniona

Brak dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w okresie przejściowym, przed realizacją gminnej sieci kanalizacji sanitarnej spowoduje całkowite wyeliminowanie realizacji zabudowy na terenie objętym planem.

9. Uwaga wniesiona przez \_\_\_\_\_ z dnia 19.09.2018 r. (data wpływu 20.09.2018 r.)

Składający uwagę wnoszą o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Uwaga wniesiona przez Państwo \_\_\_\_\_ z dnia 21.09.2018 r. (data wpływu 21.09.2018 r.)

Treść uwagi „...wnoszę o ponowne sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru 19MN a w szczególności dla działki 34/5 poprzez uwzględnienie sugestii przedstawionych w załączniku.

- 1) poprowadzenie drogi KDW17 w ten sposób aby na działce 34/5 powstały 3 rzędy działek budowlanych o głębokości ok 30-32 m.
- 2) na wschód od drogi KD-D6 utworzenie 2 działek budowlanych poprzez zamknięcie lub zakręt drogi KDW24....”

Uwaga uwzględniona

Projekt planu zostanie skierowany do ponownych prac projektowych, które określą sposób uwzględnienia uwagi. Kolejna wersja projektu planu zostanie wyłożona do publicznego wglądu.

11. Uwaga wniesiona przez Państwo z dnia 09.09.2018 r. (data wpływu 12.09.2018 r.)

Składający uwagę wnoszą o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Uwaga wniesiona przez z dnia 10.09.2018 r. (data wpływu 17.09.2018 r.)

Składająca uwagę wnosi o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.