

Zarządzenie Nr 24/2019
Wójta Gminy Dobrez
z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrez

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalić stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobrez w następujący sposób:

1. Grunty przeznaczone pod uprawy rolne:
 - 1) Grunty orne: kl. IIIa – 6 q żyta z 1 ha rocznie,
kl. IIIb – 5 q żyta z 1 ha rocznie,
kl. IVa – 4 q żyta z 1 ha rocznie,
kl. IVb – 3 q żyta z 1 ha rocznie,
kl. V i VI – 1 q żyta z 1 ha rocznie
 - 2) Łąki i pastwiska: kl. II – 6 q żyta z 1 ha rocznie,
kl. III – 4,5 q żyta z 1 ha rocznie,
kl. IV – 3,5 q żyta z 1 ha rocznie,
kl. V i VI – 1 q żyta z 1 ha rocznie,
 - 3) Pozostałe grunty: 1,50 q żyta z 1 ha rocznie.

Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym.

2. Grunty przeznaczone na cele handlowe:
 - 1) o pow. do 50 m² - 10,00 zł za 1 m² rocznie,
 - 2) o pow. 50-100 m² - 7,00 zł za 1 m² rocznie,
 - 3) o pow. powyżej 100 m² - 3,50 zł za 1 m² rocznie,
 - 4) lokalizacja tymczasowa dla namiotów, przyczep, pojazdów gastronomicznych np. Food Truck - 200 zł miesięcznie;
3. Grunty przeznaczone na cele usług i produkcji: 0,80 zł za 1 m² rocznie,
4. Grunty pod drobne uprawy sadownicze i warzywnicze: 0,60 zł za 1 m² rocznie,
5. Grunty niewykorzystywane rolniczo, wydzierżawiane w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości: 0,60 zł za 1 m² rocznie,
6. Grunty na cele rozrywkowe (np. organizacja przedstawień cyrkowych, festynów, biesiad): 200,00 zł dziennie,
7. Lokale garaży – 2,00 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2

Do podanych w niniejszym zarządzeniu stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 3

W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę od ustalenia stawki wywoławczej czynszu. Stawka czynszu uzyskana w przetargu obowiązuje przez okres, na który została zawarta umowa dzierżawy, chyba że strony ustalą w umowie inaczej.

§ 4

1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, jak również obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego.
2. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotów dzierżawy.
4. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu dzierżawnego określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Dobrcz Nr 8/2005 z dnia 14 marca 2005 r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrcz na okres nie przekraczający 3 lat.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie od 1 kwietnia 2019 r.


Andrzej Bedych
WÓJTA GMINY DOBR CZ