

BRG. 152. 1. 2021. MM

Dokument elektroniczny

Bivro Rady
dm

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-01-15

Urząd Gminy
w Dobrczu

Dane nadawcy

Wpł.
Data 18. 01. 2021

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 18/01/2021

Wynik weryfikacji:

Ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Nr 948, zał. Gneb.

podpis Gnebenda

Dane adresata

URZĄD GMINY W DOBRZU (86-022 DOBRZ, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE)

WNIOSEK

o przyjęcie petycji mieszkańców

Zła Wieś, 15.01.2021r.

Rada Gminy Dobrcz
Wójt Gminy Dobrcz
w Dobrczu

Szanowni Państwo,

Przesyłam w załączeniu „Petycję w sprawie przywrócenia drodze w miejscowości Zła Wieś w gminie Dobrcz statusu drogi publicznej”.
Proszę o jej rozpatrzenie w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami w gminie Dobrcz.

Pozdrawiam

Załączniki:

1. Petycja mieszkańców Złej Wsi z 14.01.2021.doc

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2021-01-15T13:25:35.782+01:00

Podpis elektroniczny

Zła Wieś, dnia 14 stycznia 2021r.

**Rada Gminy Dobrcz
Wójt Gminy Dobrcz
w Dobrczu**

Wnioskujący:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Reprezentowani przez :

e-mail: _____

PETYCJA

**W sprawie przywrócenia drodze w miejscowości Zła Wieś w gminie Dobrcz
statusu ogólnodostępnej drogi publicznej**

**Działając na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i art. 2, 3 i 4
Ustawy z dnia 11 lipca 2014r, o petycjach, w imieniu i na rzecz mieszkańców Złej Wsi i
właścicieli nieruchomości na jej terenie oraz w interesie publicznym, wnosimy co
następuje:**

Do czasu wybudowania nowej drogi przez Złą Wieś w kształcie obecnie zamkniętej przez jednego z mieszkańców drogi, mieszkańcy wsi i wszyscy zainteresowani korzystali od niepamiętnych czasów z drogi należącej w 100 % do samorządu terytorialnego biegnącej od drogi wojewódzkiej „256”, poprzez całą wieś, do działki 127 na wschodzie. Była też odnoga tej drogi na skarpie nad wsią po działce 113 na północ do drogi Trzęsacz-Kozielec.

Nową drogę wybudowano w latach 1965-1974, prowadząc ją w pewnej części po nowym śladzie na specjalnie w tym celu wytyczonych działkach drogowych. Prawie wszystkie te działki wytyczono na gruntach prywatnych. Równocześnie z budową rozpoczął się proces ich

wykupu lub zamiany, przebiegał on jednak, w sposób charakterystyczny dla ówczesnych czasów, niekonsekwentnie, bardzo niemrawo i nie zakończył się do dnia dzisiejszego. Dlatego należy stwierdzić, że budowa drogi nie została zakończona, mimo kilkudziesięciu lat udanej eksploatacji, i wymaga dokończenia, tzn. uczynienia ją na powrót w 100 % drogą gminną!

Po roku 1974 ruch drogowy we wsi na osi wschód-zachód przeniósł się całkowicie na nowo wybudowaną drogę. Opuszczona droga na działce 88/3 na południe od nowej drogi popadła z czasem w ruinę i dzisiaj trudno znaleźć jej ślady.

Północna odnoga na działce 113, po osuwiskowym zboczu w latach 1980-81 też popadła w ruinę i zapomnienie. Obie porzucone drogi były tak nieprzyjazne i niebezpieczne w eksploatacji, że pozostawiły po sobie bardzo złe wspomnienia!

Dzisiejszy ich widok i stan nastraja bardzo nieprzychylnie do forsowanej próby reaktywacji drogi 113 i rodzi bardzo poważne obawy o jej skutki dla życia mieszkańców i finansów gminy.

Dotychczasowe korzystanie z nowej niedokończonej drogi przez wieś było bezproblemowe, swobodne, nie wzbudzało żadnych kontrowersji, a właściciele nieruchomości pod drogą deklarowali chęć ostatecznego uregulowania jej spraw własnościowych!

Warunki do ich uregulowania stworzyła ponowna akcja zmian gruntowych w obrębie drogi przeprowadzona w latach 2002-2003, zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy w dniu 14 lutego 2003r., zarówno na działkach prywatnych jak i gminnych, polegająca na wydzieleniu z większych działek mniejszych działek położonych w pasie nowo wybudowanej drogi! Jej powód był oczywisty, miała stworzyć warunki do ostatecznego uregulowania spraw własnościowych działek pod drogą!

Tak jak i wcześniej, na zmianach gruntowych się wówczas skończyło, ale ich efekt pozostaje ciągle do sfinalizowania i czeka na rozsądne decyzje władz gminy. Jest teraz ku temu znakomita okazja! Niniejsza Petycja ma się do tego przyczynić!

Dotychczasowa opieszałość i niefrasobliwość władz gminnych kilku poprzednich kadencji doprowadziła do obecnej sytuacji, gdy w wyniku zamknięcia drogi przez jednego z czterech właścicieli działek pod nią, wieś pozbawiona została swobodnego, nieskrępowanego i wolnego od wszelkich ograniczeń kontaktu z światem zewnętrznym, a codzienne życie mieszkańców stało się nie do zniesienia!

Władzom gminy pozostała obecnie do wykonania jedna oczywista i sensowna czynność - dokończenie budowy jedynej drogi w Złej Wsi w osi wschód-zachód polegające na ostatecznym dokończeniu uregulowań własności działek pod nową drogą i uczynienie jej na całym jej biegu drogą publiczną! Stosownym do tego narzędziem, jakby specjalnie stworzonym do rozwiązania takiej sytuacji jak w Złej Wsi, jest procedura ZRID!

Wydawać by się mogło, że procedura ta nie powinna być w przypadku Złej Wsi konieczna; wszak równoległe do zamkniętego fragmentu drogi, w niewielkiej od niego odległości i w obrębie tej samej nieruchomości przebiega stara gminna droga, która można zamienić na prywatny zamknięty odcinek nowej drogi. Ponieważ właściciel nieruchomości objawia jednak brak zainteresowania dla takiego rozwiązania, oczywista wydaje się konieczność zastosowania procedury ZRID. Inni właściciele gruntów pod drogą deklarują chęć załatwienia sprawy polubownie w drodze zamiany działek. Gdyby właściciel zamkniętego odcinka drogi zaakceptował takie rozwiązanie, procedura ZRID okazałaby się zbyteczna z korzyścią dla finansów wszystkich, głównie zaś gminnych.

Wnosimy więc o przyjęcie przejrzystej, kompleksowej, ze wszech miar uzasadnionej, taniej i nie krzywdzącej nikogo procedury uczynienia jedynej drogi w Złej Wsi drogą gminną o charakterze drogi publicznej! Proponujemy następujący scenariusz porozumienia się i zgodnego działania wszystkich zainteresowanych:

- właściciele zlokalizowanych w pasie drogi przez Złą Wieś prywatnych działek zamieniają je lub ich części z Urzędem gminy Dobrecz na działki gminne 88/7, 88/8 i części działek 88/9 i 98/2 ze stosownym wyrównaniem różnicy ich wycen, w zgodnym współdziałaniu lub z zastosowaniem procedury ZRID,

- Urząd Gminy Dobrcz w zależności od potrzeb zakupuje od prywatnych właścicieli lub dokonuje z nimi zamiany działki lub ich części leżące w pasie drogi przez wieś poza wyżej wymienionymi,
- Urząd Gminy Dobrcz przeprowadza zmiany w układzie komunikacyjnym w obrębie rozjazdu przed wjazdem na posesję Nr 2 w sposób zapewniający wjazd z drogi gminnej bezpośrednio na trzy znajdujące się tam nieruchomości, tj. na działkę 99, działkę 102 i działkę 103/2 (opcjonalnie, w wypadku zgodniej wymiany fragmentów działek 99 i 102 przez ich właścicieli),
- Urząd Gminy Dobrcz uchwałą Rady Gminy odwołuje i wstrzymuje wszelkie działania organów gminy w sprawie budowy drogi na działce gminnej 113.
- Urząd Gminy Dobrcz wykonuje procedurę uczynienia całej drogi gminnej w Złej Wsi drogą publiczną!
- Urząd Gminy Dobrcz wykonuje pełną rekultywację zdewastowanego zbocza na działce 113 z odnowieniem drzewostanu.
- koszty dokonania koniecznych zmian geodezyjnych w ciągu całej drogi ponosi Urząd Gminy Dobrcz.

Realizacja wszystkich powyższych przedsięwzięć przyniesie wiele korzystnych i odczuwalnych skutków dla wszystkich jego uczestników:

- pozwoli zamknąć z sukcesem kilkudziesięcioletnią epopeję budowy nowej drogi w Złej Wsi, której znaczenia nie da się przecenić!
- Zła Wieś doczeka się, po kilkudziesięciu latach przerwy, drogi gminnej od drogi wojewódzkiej „256” na zachodzie do ostatniej nieruchomości we wsi na wschodzie
- żadna nieruchomość we wsi nie będzie pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przy czym, żadna inna koncepcja drogi takiego dostępu nie zapewnia!
- rozsypła swoisty węzeł gordyjski tej drogi na rozjeździe przed wjazdem na posesję Nr 2 i sąsiednich nieruchomości.
- usunie przyczyny istniejących i narastających konfliktów międzysąsiedzkich oraz ich powstawania w przyszłości,
- oszczędzi nam wszystkim czasu i wysiłku w kontynuacji dotychczasowych zmagania, o których do końca nie wiadomo, jakimi efektami się zakończą i pozwoli skierować naszą całą energię i zasoby na inne przedsięwzięcia,
- przekreśli widmo prawdopodobnych niebezpieczeństw czyhających na przyszłych użytkowników drogi na osuwisku na działce 113,
- uchroni finanse publiczne gminy od znacznych wydatków na budowę od podstaw w ekstremalnych warunkach osuwiskowej skarpy drogi na działce 113, przez co zredukuje koszty całego przedsięwzięcia do minimalnych rozmiarów, a zaoszczędzone fundusze przeznaczy na inne ważne zadania choćby w sołectwie Trzęsacz, np. na budowę świetlicy wiejskiej czy chodników/ścieżek rowerowych wzdłuż dróg lub też modernizację zaniedbanej drogi Trzęsacz-Kozielec na skarpie nadwiślańskiej.
- uwolni władze gminne od widma odpowiedzialności za szastanie publicznym groszem i niegospodarność tam, gdzie można wykonać zadanie minimalnym kosztem,
- zapobiegnie nieuchronnej dezintegracji społeczności Złej Wsi w wyniku jej podziału na dwa, nie mające żadnych więzi, twory,
- odpowiednio oznakowana znacznie ograniczy ruch tylko do ruchu lokalnego i docelowego,
- wybitnie poprawi dobrostan mieszkańców Złej Wsi, ich bliskich, obsługujących i wspomagających ich służb i przywróci możliwość, znacznie ograniczonego aktualnie, pełnego realizowania ich funkcji życiowych,
- będzie chlubnym zapisem działań władz gminy i mieszkańców na kartach ponad 900-letniej historii Złej Wsi.

Prosimy o życzliwe zapoznanie się z niniejszą Petycją i wnikliwe rozpatrzenie przedstawionej propozycji zamknięcia narastającego konfliktu wokół układu komunikacyjnego

Złej Wsi, będącej w naszym najgłębszym przekonaniu szansą na jego skuteczne i trwałe przezwyciężenie i odsunięcie na zawsze wizji jego powrotu w przyszłości.

Jesteśmy przeświadczeni, że zaproponowany kompromis nie krzywdzi nikogo z jego uczestników, a przynosi każdemu z nich w mniejszym czy większym stopniu, jak to w kompromisie, realizację jego nie nazbyt wygórowanych oczekiwań.

Z tego kompromisu nikt nie wyjdzie zwycięski, ale też nikt nie będzie przegrany, nikt nie może się tak poczuć. Jeśli wzniesiemy się ponad podziały, wszyscy wyjdziemy z niego zwycięsko!

Klucz do rozwiązania problemu drogi w Złej Wsi znajduje się w rękach władz gminnych i od nich jedynie zależy, jak będzie on użyty. Wszelkie materiały niezbędne do rozpatrzenia niniejszej Petycji znajdują się w zasobach Urzędu Gminy Dobrcz!

Prosimy o rozpatrzenie niniejszej Petycji z całą przynależną jej uwagą!

Z poważaniem