

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:

- 1) umożliwienie działalności różnych podmiotów gospodarczych mających na celu podjęcie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska, komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planów są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone literami **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczony literami **MW**;
- 3) tereny zabudowy letniskowej – oznaczone literami **ML**;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone literami **MR**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki - oznaczone literami **MN/U**;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług handlu – oznaczone literami **MN/UH**;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemiosła - oznaczone literami **MN/UR**;
- 8) teren usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony literami **UR/MN**;
- 9) teren urządzeń obsługi komunikacji / parking/ - oznaczony literami **KS**;
- 10) teren usług handlu - oznaczony literami **UH**;
- 11) teren usług sportu - oznaczony literami **US**;
- 12) teren usług kultury - oznaczony literami **UK**;
- 13) teren urządzeń gospodarki ściekowej /przepompownia ścieków/ - oznaczony literami **NO**;
- 14) tereny lasów - oznaczone literami **RL**;
- 15) tereny łąk i pastwisk – oznaczone literami **RZ**;
- 16) teren zielni izolacyjnej - oznaczony literami **ZI**;
- 17) tereny dróg - oznaczone literami **K...{ P, G, L, D, X }**;
- 18) tereny przeznaczone do realizacji zadań publicznych oznaczone dodatkowym znakiem ...^x
- 19) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Integralną częścią uchwały są rysunki planów w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1-12.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania i uchwalania planów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania (ściśle określone i orientacyjne),
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów określające zasady podziału na poszczególne działki budowlane (orientacyjne),
- 4) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania pokrywające się z istniejącymi liniami podziałów geodezyjnych na poszczególne działki budowlane (ściśle określone),
- 5) linie zabudowy wzdłuż komunikacji i terenów przyległych (ściśle określone i nieprzekraczalne);
- 6) odległości określone w mb .

§ 6.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach objętych planami przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy, i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji poszczególnych planów.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w punktach 1-12 niniejszego § wraz z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych planów i terenów, wymienionymi w Dziale II:

- 1) zakazuje się wprowadzenia funkcji niezgodnych z ustalonym przeznaczeniem terenów;
- 2) w przypadku gdy dla terenu określono 2 funkcje ustala się, że funkcja uzupełniająca nie może zająć więcej niż 30% powierzchni całego terenu i ogólnej kubatury obiektów;
- 3) przebieg linii rozgraniczających określonych linią przerywaną może ulec zmianie na etapie opracowania dokumentacji geodezyjnej, pod warunkiem, że zmiana powierzchni poszczególnych terenów nie przekroczy $\pm 10\%$;
- 4) dopuszcza się tworzenie działek będących wielokrotnością zaproponowanych na rysunkach planów, w celu zwiększenia powierzchni rekreacyjnej działki, przeznaczonej na zieleń, przy zachowaniu powierzchni zabudowy ustalonej dla pojedynczej działki;
- 5) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków i zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków określonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale II niniejszej uchwały;