

- c) odprowadzenie ścieków w kierunku północnym do przepompowni ścieków PS-14 do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz; czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy.

§11.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 100/11 WE WSI MAGDALENKA – PYSZCZYN /załącznik graficzny nr 3 ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – regulację przyległej drogi.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej,
 - b) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dach wysoki dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 45° z tolerancją do ± 10°,
 - c) usytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu tj. min. 7,0 m od aktualnej linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - d) min. 30% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleni ozdobną,
 - e) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy Ø 110 mm przebiegającego w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem KP,
 - f) odprowadzenie ścieków w kierunku południowym do kolektora tłocznego, do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz; czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn;
- 2) **2KD*** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 3,0 m stanowiący rezerwę na poszerzenie przyległej drogi dojazdowej do szerokości min. 8,0 m.

§12.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 97/22 I 97/23 WE WSI MAGDALENKA- /załącznik graficzny nr 4/ ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – urządzenia odprowadzania ścieków.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej dla którego ustala się:
 - a) możliwość budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) wysokość budynków do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do ± 10°,
 - c) usytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu tj. min. 5,0 m od osi linii energetycznych SN 15 kv i 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 5297 oznaczonej symbolem KP,
 - d) w granicach terenu należy zapewnić plac zabaw dla dzieci, plac gospodarczy na zamknięte pojemniki do czasowego składowania odpadów i lokalizację trzepaka, oraz garaże w ilości niezbędnej dla mieszkańców zlokalizowanych na terenie,
 - e) min. 30% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleni ozdobną i uprawy ogrodowe,
 - f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy Ø 110 mm przebiegającego przez teren,
 - g) odprowadzenie ścieków w kierunku południowym do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz, poprzez lokalną przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie **3NO**; granica uciążliwości w granicach działki. Należy nasadzić niską zieleni izolacyjną; czasowo dopuszcza się lokalizację wspólnego zbiornika okresowo opróżnianego na terenie **3NO**,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Magdalena 1, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA,