

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość wydzielenia 2 działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu tj. min. 50,0 m od granicy omentarza położonego po przeciwległej stronie drogi lokalnej oraz min. 18,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KP,
 - e) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL; zakaz bezpośrednich wjazdów i wyjazdów na drogę powiatową oznaczoną symbolem KP,
 - f) min. 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną i rekreacyjną,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing$ 90 mm przebiegającego w drodze KP,
 - h) odprowadzenie ścieków w kierunku południowo-zachodnim do przepompowni ścieków **PS-12b**, do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn;
- 2) **2KP^x** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 2,5 m w którym przebiegają istniejące i projektowane sieci uzbrojenia technicznego, stanowiący rezerwę na poszerzenie przyległej drogi powiatowej KP nr 5295 dla uzyskania szerokości min. 15,0 m w liniach rozgraniczających; w rejonie skrzyżowania konieczność zachowania odpowiedniego trójkąta widoczności.

§20.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 48/1- 8 WE WSI ZALESIE / załącznik graficzny nr 11 / ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinna;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – komunikację;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing$ 110 mm przebiegającego w drodze KG;
- 4) odprowadzenie ścieków w kierunku wschodnim do przepompowni ścieków **PS-12a**, do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz, poprzez lokalną przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie 5NO, czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kotomierz 11”.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość wydzielenia 2 działek budowlanych – w tym jedna zabudowana -zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzania remontów i modernizacji; rozbudowa i lokalizacja nowych obiektów wyłącznie w liniach zabudowy ustalonych na rysunku planu,
 - c) na działce niezabudowanej możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
 - d) dla obydwu działek wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - e) usytuowanie nowych budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu tj. min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0 m od linii rozgraniczających wewnętrznej drogi dojazdowej 3KD, oraz min. 4,0 m od pozostałych granic terenu,
 - f) min. 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną i uprawy ogrodowe;
- 2) **2MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość wydzielenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, bądź jako wielokrotność zaproponowanych podziałów,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkal-