

**UCHWAŁA NR XXXII/299/2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Złej Wsi, obręb Trzęsacz

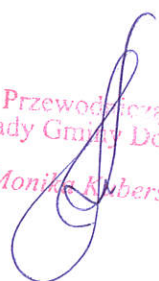
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Zła Wieś (obręb geodezyjny Trzęsacz), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/7 o powierzchni 0,0197 ha, działka nr 88/8 o powierzchni 0,1046 ha. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00005277/4, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1.

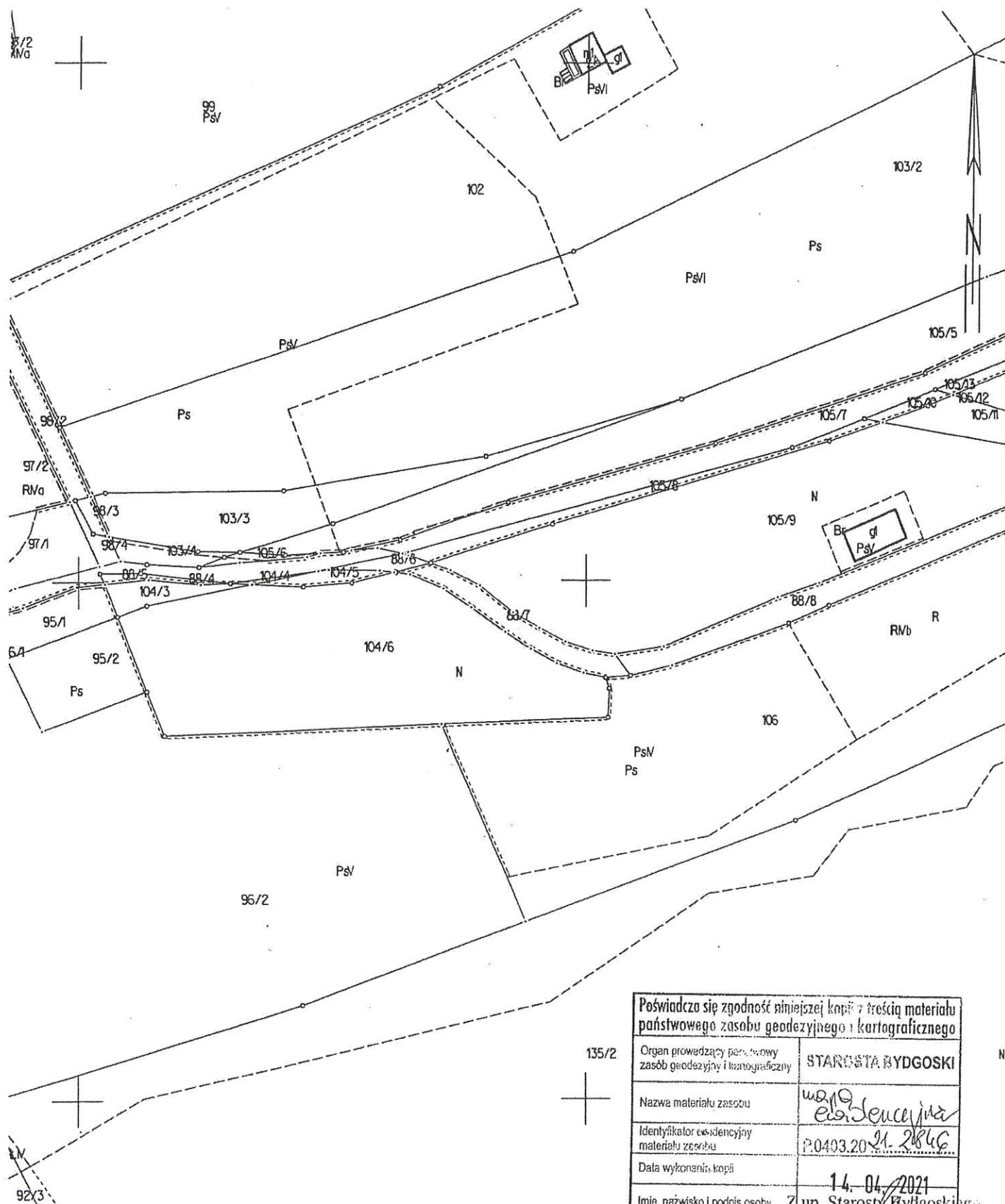
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska

Załącznik do uchwały Nr XXXII/299/2021^{8/7}

MAPA EWIDENCJI
SKALA 1:1C

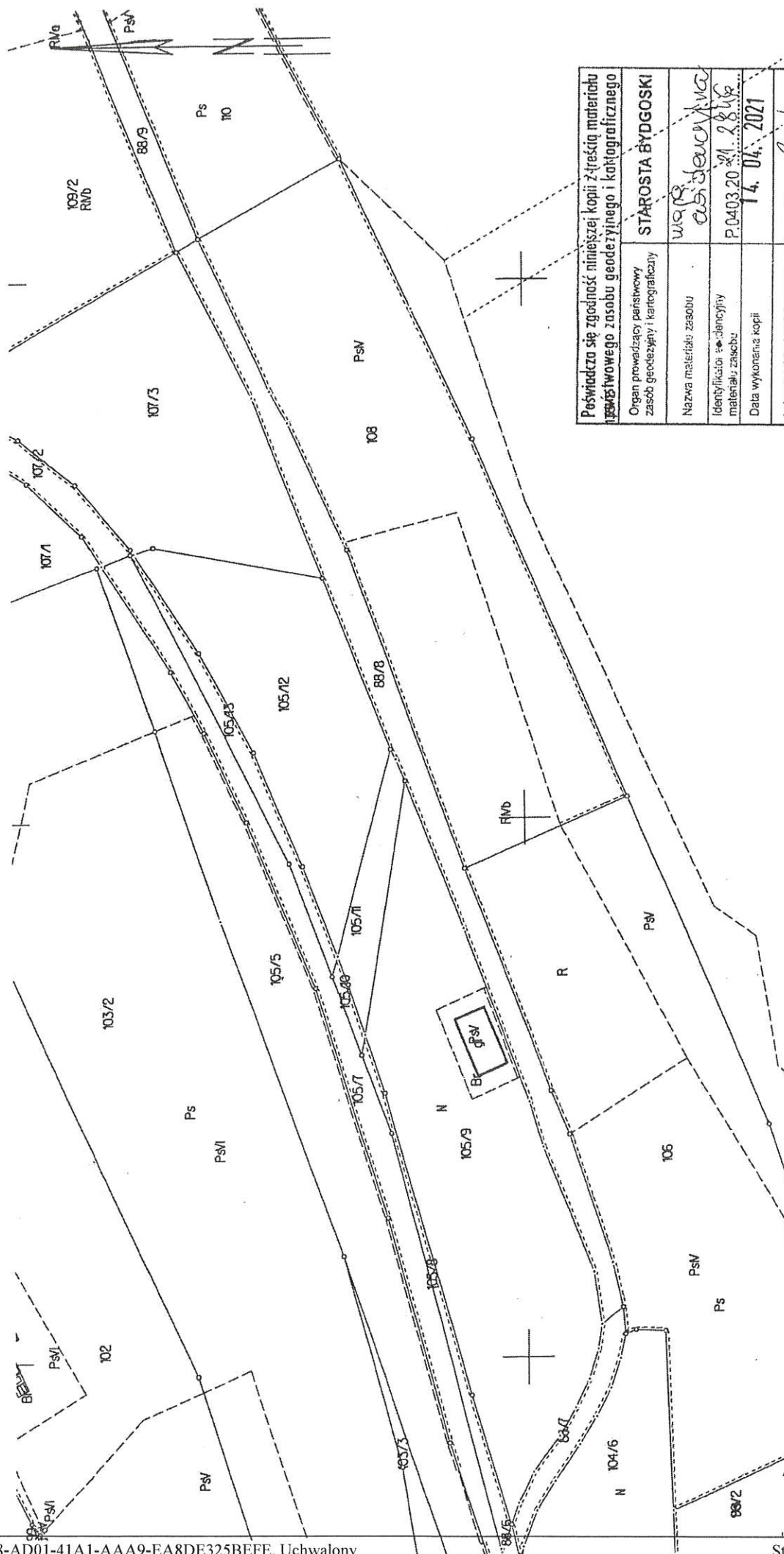


Sporządziła/wydruk: Joanna Szczepiuk

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0403.20.11.2846
Data wykonania kopii	14. 04. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Bydgoski <i>[Podpis]</i>

Joanna Szczepkiewicz
Podinspektor

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału geodezyjnego z zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nazwa materiału zasobu	Województwo Bydgoski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0403.20.2.2.2.2.2.2
Data wykonania kopii	14.04.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Bydgoski Jolanta Szczepińska

Sporządził wydruk: Jolanta Szczepińska

Uzasadnienie

UCHWAŁY Nr XXXII/299/2021 RADY GMINY DOBR CZ

z dnia 28 maj 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Złej Wsi, obręb Trzęsacz

Właściciel nieruchomości położonej w Złej Wsi (obręb geodezyjny Trzęsacz) – dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00005277/4, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dobrcz, o sprzedaż działek przyległych oznaczonych nr ew. 88/8 i 88/7 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Działki oznaczone nr ew. 88/7 i 88/8 położone w miejscowości Zła Wieś (obręb geodezyjny Trzęsacz) ze względu na swe położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nadto z uwagi na zbyt małą powierzchnię i szerokość (wąskie pasy ziemi) oraz położenie na terenach zalewowych nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania.

Nieruchomość ta graniczy bezpośrednio z działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1 będącymi własnością wnioskodawcy. Obecnie działki o numerach ewidencyjnych 88/7 i 88/8 są użytkowane przez wnioskodawcę i w przypadku ich zwrotu Gminie Dobrcz, wnioskodawcy będzie należne odszkodowanie za poniesione nakłady na ww. działki.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust. 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Ryberska