

*Przebieg podlega Mił Sgji Rolny
Gminy Dobrcz w dniu 28.05.2021*

Michał Siwak

28.05.2021r.

Radny Gminy Dobrcz

Sz.P.

Andrzej Berdych

Wójt Gminy Dobrcz

Interpelacja

W ostatnich tygodniach docierają do mnie jako radnego, wnioski i petycje mieszkańców naszej gminy, zaniepokojonych powstającymi jak grzyby po deszczu farmami fotowoltaicznymi. Nie byłoby nic w tym złego, jeśli te prywatne inwestycje byłyby zaplanowane w układzie urbanistycznym, uwzględniały potrzeby mieszkańców oraz zapewniały terenom rolnym – kontynuowanie produkcji roślinnej.

Trudno nie odnieść wrażenia, że obecne inwestycje powstają w sposób nieskoordynowany, przypadkowy i naruszają układ urbanistyczny części sołectw, którego problem dotyka. Odnawialne Źródła Energi, czyli OZE to przyszłość nie tylko naszego kraju a całej polityki klimatycznej UE. Należy się cieszyć z faktu zmian w produkcji energii elektrycznej, która się dzieje na naszych oczach. Odejście od węgla i przejście na OZE to niedaleka i nieunikniona przyszłość. Ale każda taka rewolucja gospodarcza powinna być poprzedzona odpowiednimi ustaleniami, analizom urbanistycznym i konsultacjom społecznym.

Zastrzeżenia dotyczące naszej gminy są dość poważne. Mieszkańcy są zaskakiwani powstającym na dziesiątkach hektarów instalacjom, które w niektórych miejscach otaczać mają domostwa z 3 stron, na terenach, które wcześniej były uprawiane rolniczo lub stanowiły pastwiska czy łąki, burząc miejscowy ekosystem. Sołectwa które były typowo rolnicze i tym się szczyliły – są masowo zabudowywane nowymi instalacjami. Podkreślam – nie fakt powstawania takich farm fotowoltaicznych jest problemem a kwestia, że powstają w dość kontrowersyjnych i przypadkowych miejscach a lokalna społeczność zauważa problem, który będzie wraz z nimi – w ścisłym sąsiedztwie domostw przez najbliższe 30 lat.

Dodatkowym problemem jest fakt powstawania na terenach typowo rolniczych – oddalonych od ścisłej zabudowy – działek budowlanych, które bez miejscowego planu zagospodarowania, są sprzedawane a nowi nabywcy po wybudowaniu domów mają problemy z relacjami dobrosąsiedzkimi z rolnikami oraz oczekują uzbrojenia w media terenów, które powinny być przeznaczone do produkcji roślinnej. Koszty gminne są wtedy podwójne – prócz kosztów mediów typu wodociąg, kanalizacja, oświetlenie, utrzymanie drogi – dochodzą problemy natury sąsiedzkiej – brak wyrozumiałości i spory. Tu kłania się problem braku Miejscowych Planów Zagospodarowania dla poszczególnych sołectw.



Zwracam się zatem do Pana Wójta o informację:

- kiedy zostanie przedłożony Radzie Gminy ostateczny projekt Studium Zagospodarowania Gminy?
- Czy w Studium zostaną wskazane konkretne miejsca na terenie naszej gminy, gotowe przyjąć rosnące zapotrzebowanie inwestorów na działki pod farmy fotowoltaiczne? Jaki to będzie teren i ile hektarów obejmie?
- czy inwestorzy, którzy wydzierżawiają grunty pod farmy – mogą stawiać je na dowolnej klasie gruntów rolnych? Jeśli nie – to jakie to klasy ziem oraz czy dotychczasowe inwestycje spełniają te wymagania?
- jakie kryteria musi spełnić inwestor chcący budować farmę oraz czy jest zaangażowany w ten proces sołtys danej wsi?
- czy mieszkańcy sąsiadujący z takimi inwestycjami mogą zgłaszać swoje zastrzeżenia i czy są/były brane pod uwagę? Jaka forma konsultacji była stosowana dotychczas?
- czy wójt może oczekiwać od inwestora, aby cały taki teren był ogrodzony pasem zieleni – np. żywopłotem?
- czy grunty rolne po 30 latach dzierżawy pod taką instalację będą nadawały się do produkcji roślinnej? Jakie są ekspertyzy na ten temat?
- skąd wynika taki fenomen naszej gminy jeśli chodzi o masową budowę takich instalacji? Dlaczego w sąsiednich gminach nie widać takiego bumu? Czy tam obowiązują inne przepisy?
- jakie podatki wpłyną do budżetu Gminy Dobrcz z takich inwestycji w porównaniu z podatkiem rolnym? Jaka będzie różnica? Czy to korzystne dla naszych finansów?
- ile wniosków o wydanie warunków zabudowy wpłynęło w tym roku, które mogą spowodować koszty po stronie budżetu Gminy Dobrcz z powodu znacznego oddalenia od ścisłej zabudowy oraz ile wniosków o przekazanie prywatnych dróg na poczet Gminy Dobrcz. Jakie koszty z tego tytułu musiałaby ponieść nasza gmina?
- czy do UG Dobrcz wpłynęły w ostatnich 2 latach skargi mieszkańców na uciążliwość produkcji – zwierzęcej lub roślinnej przez nowo zamieszkałych mieszkańców naszej gminy. Jeśli tak – to ile ich było i jakie to były zastrzeżenia/skargi.

Z poważaniem

Michał Siwak

