

**UCHWAŁA NR XXXVI/376/2021
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Strzelce Górne.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Strzelce Górne tj. części działki nr 111/3, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00152130/7, oznaczonej na projekcie podziału jako działka nr 111/10 o powierzchni 0,3945 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kubińska

Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:500

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jed. ewid.: Dobrcz [040303...2]
Obręb: Strzelce Górne [0011]

ID: 6640.5687.2021
Seksja mapy: 6.195.22.12.23
PUWG 2000 s.6
Bydgoszcz, dn. 30.09.2021r.
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

HM-BIURO: Geodeta i prawnik
mgr inż. Julek Mirosław
ul. Lalewola 36/7, 85-652 Bydgoszcz
tel. 660 49 22 19
Upr. Min. G. RJ.B nr 14456

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Ogólny nadzór państwowy zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0403.2021 7672
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08.10.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego Kierownik PODGiK Maciej Lewandowski

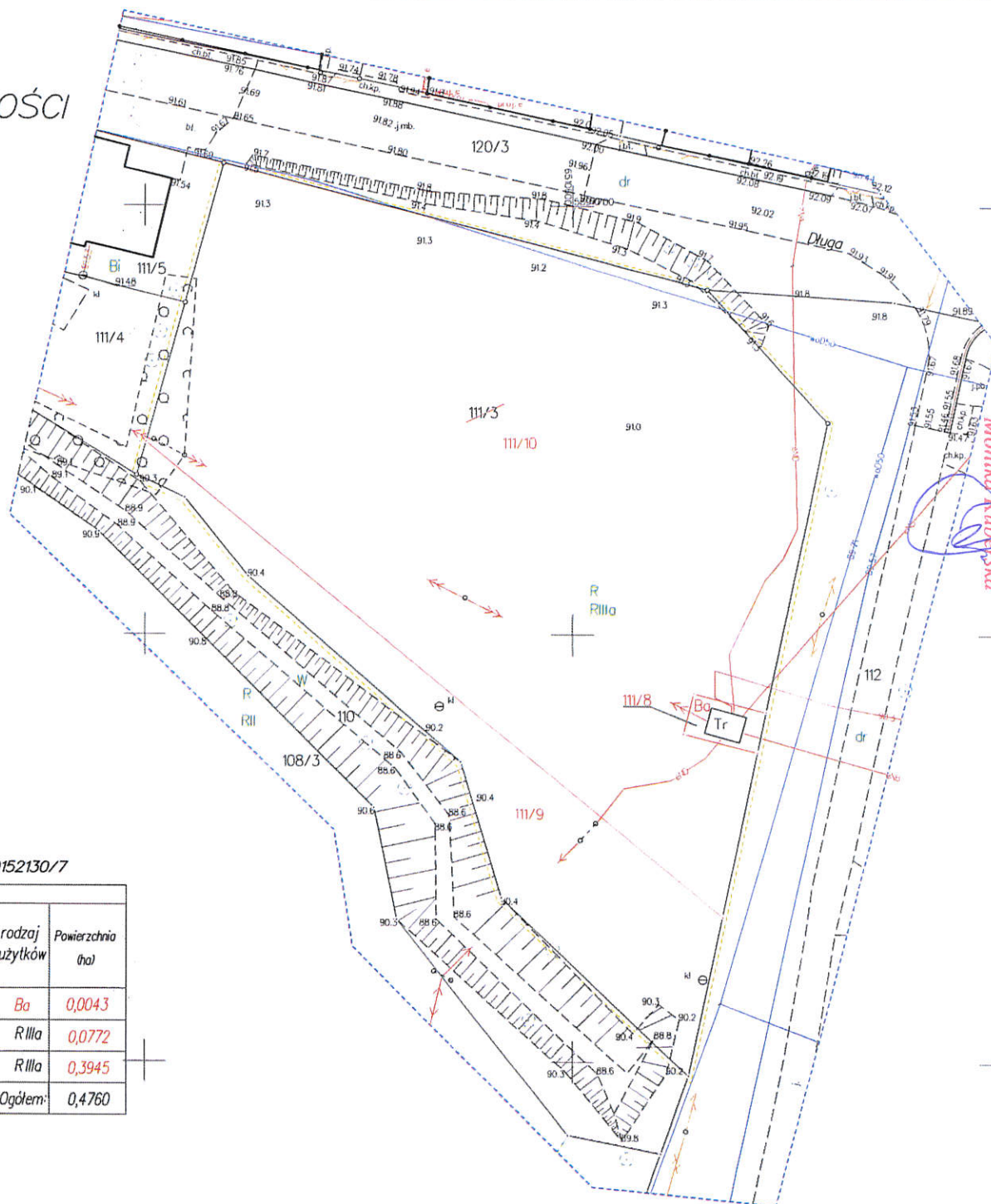
Elektronicznie podpisany przez
Maciej Lewandowski
Data: 2021.10.08 15:42:09 +02'00'

Wykaz zmian gruntowych

właściciel: Gmina Dobrcz

BY1B/00152130/7

Stan dotychczasowy					Stan projektowany					
Numer			rodzaj użytków	Powierzchnia (ha)	Położenie	Numer			rodzaj użytków	Powierzchnia (ha)
KW	jed. rej.	działki				KW	jed. rej.	działki		
BYB/ 00152130/7	G251	111/3	R IIIa	0,4760		BYB/ 00152130/7	G251	111/8	Ba	0,0043
				0,0043				111/9	R IIIa	0,0772
				0,0043				111/10	R IIIa	0,3945
			Ogółem	0,4760					Ogółem	0,4760



Uzasadnienie

Działka Nr 111/3 o powierzchni 0,4760 ha, położona w obrębie Strzelce Górne, stanowi własność Gminy Dobrcz. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz dotyczącym wsi Strzelce Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Województwa. Kujawsko – Pomorskiego Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.). Aktualnie trwa postępowanie w przedmiocie podziału geodezyjnego działki nr 111/3. Wskutek podziału wydzielona zostanie m.in. planowana do sprzedaży działka nr 111/10 o powierzchni 0,3945 ha, przeznaczona w miejscowym planie pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1U.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest przedmiotem dzierżawy i posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 244 oraz do drogi gminnej - ul. Szkolnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Dobrcz podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dobrcz
Monika Kuberska



