

WN.673.35.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16, 17 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Ryszarda Gilewskiego, działającego w imieniu
Wójta Gminy Dobrcz*
z dnia 16.09.2019 r.

wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 17.09.2019 r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości
i zezwalam***

Wójtowi Gminy Dobrcz

**na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 050207C
na odcinku Dobrcz- Pauliny polegająca na wykonaniu chodnika”**

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Dobrcz**, w jednostce ewidencyjnej **Dobrcz** na działkach:

- nr 147/11 o pow. 0,0784 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 147/3 o pow. 8,6273 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 23495 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 175/52 o pow. 0,1926 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 175/51 o pow. 46,0334 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 194404 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr 173/2 o pow. 1,2200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83910 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowany chodnik biegnie równolegle do drogi gminnej nr 050207C Nekla- Linówiec- Pauliny- Dobrcz, na odcinku od Paulin do Dobrcza. Droga ta stanowi połączenie między drogą gminną a drogą powiatową nr 1505C Dobrcz- Borówno. Chodnik nie przecina żadnych dróg.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości: nie dotyczy

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi,

uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje **do niezwłocznego** wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Z tego też względu nie określono terminu wynikającego z art. 16 ust.2 w/w ustawy.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 t.j.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanej drogi gminnej wynosi 757,50 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Kujawsko- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, (pismo z dnia 14.08.2019 r., znak: WU OZ. DB.ZAR.5152.11.14.2019. TZ.),

c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,

d) potrzeby obronności – inwestycja została uzgodniona z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy (Postanowienie nr 10/19 z dnia. 21.01.2019 r. znak: WSzWByd-WO.ZP.0732.3.2019).

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2018r., poz. 2068 t.j.),
- d) właścicielom działek nr: **147/11, 175/52** położonych w obrębie ewidencyjnym **Dobrcz**, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Dobrcz, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Dobrcz: działki oznaczone nr : **147/11, 175/52** położone w obrębie ewidencyjnym **Dobrcz**.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Dobrcz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych opracowanym przez Firmę PROFIL P.W. Marcina Bąkowski, Geodetę uprawnionego Piotra Adamskiego, wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Bydgoskiego:

w obrębie ewidencyjnym Dobrcz, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **147/3** o pow. 8,6273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 23495.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **147/3** działek nr: **147/11** o pow. 0,0784 ha, **147/12** o pow. 8,5489 ha.
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **175/51** o pow. 46,0334 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 194404.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **175/51** działek nr: **175/52** o pow. 0,1926 ha, **175/53** o pow. 45,8408 ha.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: - nie dotyczy,

8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych: nie dotyczy,

9. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości: nie dotyczy,

10. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: nie dotyczy,

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji p.n.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 050207C na odcinku Dobrcz-Pauliny polegająca na wykonaniu chodnika”. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. wykonanie robót ziemnych, wycinka drzew, wykonanie nawierzchni chodnika i zjazdów.

Inwestycja będzie realizowana **w obrębie ewidencyjnym Dobrcz, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz**, na działkach o nr: **147/11** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 147/3), **175/52** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 175/51), **173/2**.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa : - mgr inż. Romana Stanisławskiego - uprawnienia Nr DODP 146/44/94 wpisanego na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/2343/01,

sprawdzony przez:

1. branża drogowa : - mgr inż. Izabelę Janiszewską - uprawnienia Nr UAN-IV/8346/182/TO/87 wpisanego na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0784/01.

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Dobrcz, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz).

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2019 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Ryszarda Gilewskiego, występującego w imieniu Wójta Gminy Dobrcz, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 050207C na odcinku Dobrcz- Pauliny polegająca na wykonaniu chodnika”.

Pismem z dnia 08.10.2019r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Dobrcz, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Dobrcz oraz w Gazecie Regionalnej Powiat w dniu 16.10.2019 r.

Strony postępowania- Pani Ewa Filipek- Kaźmierczak oraz Pan Jan Kaźmierczak, pismami z dnia 11.10.2019 r., wniosły zastrzeżenia do przebiegu projektowanego chodnika, sugerując aby chodnik został wykonany po przeciwległej stronie drogi. Ponadto wniosły

o udostępnienie wszelkich akt sprawy drogą pocztową lub elektroniczną. Pismami z dnia 29.10.2019 r. Starosta Bydgoski udzielił stosownych wyjaśnień stronom, przekazał kopię części dokumentacji, a także poinformował o przekazaniu zastrzeżeń do inwestora, celem ustosunkowania się do nich.

W dniu 18.11.2019 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy- Pana Ryszarda Gilewskiego, w którym to podtrzymano lokalizację chodnika zawartą w przedłożonym projekcie. Kopie przedmiotowego pisma zostały wysłane stronom wraz z pismem z dnia 28.11.2019 r.

W związku ze sprzeciwem stron postępowania w sprawie wydania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji podkreślić należy, iż zgodnie z art. 11 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Regulacje zawarte w w/w ustawie nie upoważniają organów wydających przedmiotowe decyzje do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku, ani też do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji. Nie mogą też proponować zmian lokalizacji inwestycji we wniosku ani rozwiązań technicznych. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno- wykonawczych inwestycji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 18.04.2007 r., IV S.A./Wa 46/07, wyrok WSA w Warszawie z dnia 9.11.2006 r., IV S.A./Wa 638/06). Podobne stanowisko zostało zawarte m.in. w wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3.09.2014r., sygn. II OSK 1730/14 oraz z dnia 2.12.2014r. II OSK 2460/14.

Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Pełnomocnik inwestora wraz z wnioskiem o wydanie decyzji wystąpił o nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności argumentował tym, iż inwestycja ta jest konieczna ze względu na spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników ruchu, a w szczególności pieszych. Rozbudowa drogi poprzez budowę chodnika spowoduje znaczącą poprawę bezpieczeństwa ruchu na tym odcinku. W związku z powyższym budowa chodnika leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta

Bydgoski, na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit. f, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, na terenach górniczych, na terenach będących w zarządzie Lasów Państwowych, na terenach linii kolejowych, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym organ prowadzący sprawę stwierdził brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, h w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć-okrągła)

Z ep. Starosty Bydgoskiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- a) V, IX-XVI,
- b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
- c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
- d) XX,
- e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
- f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
- g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
- h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Ryszard Gilewski - Pełnomocnik Wójta Gminy Dobrcz
ul. Storczykowa 27, 86-005 Kruszyn Krajeński - 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud., + proj. podziału)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów) B.R. i M.W.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunt Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy (1 egz. decyzji)
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Firma Profil P.W. Marcin Bąkowski ul. Jeziorna 40 85-436 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64 a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 12.02.2020

Bydgoszcz, dnia 27.02.2020

Główny Specjalista
Bartłomiej Ratajczak