

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu, będącej w zasobie Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (w zł)
1.	lokal mieszkalny- Strzelce Górne ul. Diamantowa 7/2 położony w budynku na działce nr 185/1 o pow. 0,1533 ha, obręb Strzelce Górne, KW BY1B/00152130/7	Lokal mieszkalny (pustostan) znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w układzie zabudowy wolnostojącej, piętrowego, podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej murowanej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i 2 schowków o łącznej pow. 50,99 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,25 m ² oraz 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 10,74 m ² . Dla lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U z 2021 poz.497). Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) związanego z własnością lokalu: 6698/16848.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz, dotyczącym wsi Strzelce Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej z dopuszczeniem usług (symbol terenu: 6MN/MW/U).	Przetarg ustny nieograniczony	130.000,00*

* Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT - zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 07.06.2023 r. do 28.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBRCZ

