

**Informacja o działalności
Zakładu Usług Komunalnych w Dobrczu
ZA II PÓŁROCZE 2022 R.**

Do podstawowych zadań Zakładu w 2022 r należało:

- gospodarka wodno-ściekowa
- wywóz nieczystości płynnych z mieszkań komunalnych
- zimowe utrzymanie dróg powiatowych i gminnych
- bieżące utrzymanie dróg gminnych i terenów komunalnych
- wycinka drzew
- roboty remontowo-budowlane

Zatrudnienie:

W II półroczu 2022r. podpisano 21 umów zlecenie z sześcioma osobami (stan na 31 grudnia).
Zatrudnionych na umowę o pracę jest 33 pracowników (stan na 31 grudnia).

Porównanie zatrudnienia na umowę o pracę do ubiegłych lat (stan na koniec każdego roku):

Rok	Liczba zatrudnionych
2019	43
2020	37
2021	33
2022	33

Porównanie zatrudnienia na umowy cywilno-prawne do ubiegłych lat (stan na koniec każdego roku):

Rok	Liczba umów zlecenie	Liczba umów o dzieło
2019	59	5
2020	28	3
2021	35	-
2022	31	-

Gospodarka wodna:

Kluczowym zadaniem ZUK Dobrcz jest utrzymanie prawidłowego i ciągłego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej. Mieszkańcy Gminy Dobrcz zaopatrywani są w wodę z pięciu stacji wodociągowych, tj. : SW Dobrcz, SW Kotomierz, SW Strzelce Górne, SW Trzeciewiec II i SW Wudzyn, wyposażonych w 13 studni głębinowych:

W II półroczu 2022 r. statystyki na poszczególnych stacjach wodociągowych wyglądają następująco:

Woda do odbiorców doprowadzana jest rurociągami wodociągowymi o łącznej dł. 260,42 km oraz 3532 przyłączami wodociągowymi (w II półroczu 2022 roku ZUK wybudował 53 i dokonał odbioru 18 szt. przyłączy wodociągowych). Liczbę osób korzystających z wodociągów szacuje się na ok. 12 280.

W omawianym okresie dokonano również:

- modernizacja sieci wodociągowej w Kusowie wymieniono sieć wodociągową z azbestu na PE o dł. 400m w Kusowie
- wykonano sieć wodociągową w Siennie ul. Spokojna, Kameralna o dł. 260m i śr. 110mm
- modernizacja SW Dobrcz, polegająca na wymianie pompy głębinowej wraz z instalacją doprowadzającą wodę
- budowa sieci wodociągowej i sieci rozdzielczych Strzelce Górne-Aleksandrowo,
- budowa sieci wodociągowej Stronno ul. Torfowa,
- ponadto zakupiono i wymieniono wodomierze, w celu dokładniejszego opomiarowania.

W ramach bieżącej eksploatacji wodociągów wymieniono ponad 175 wodomierzy i usunięto ponad 10 awarii powstałych na sieci wodociągowej.

Odebrano 21 szt. podliczników odliczających wodę ogrodową. i wymieniono 8 szt. wodomierzy np. po awarii (zamarznięciu)

Zmian z ryczałtu na wodomierz dokonano łącznie **50szt.** Pozostało 18 ryczałtów.

Wydano 102 szt. warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej

Podpisano: **143 umowy** na dostawę wody i **42 umowy** na odbiór ścieków

Informacja o działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców Gminy Dobrcz w wodę w latach 2018-2022

	STRATY W 2018R.	STRATY W 2019R.	STRATY W 2020R.	STRATY W 2021R.	STRATY-II półrocze 2022R.
RAZEM STRAT %	39%	31%	27%	19%	18,7 %

Gospodarka ściekowa :

Ścieki z terenu Gminy Dobrcz odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Fordonie poprzez system kanalizacyjny Gminy Osielsko.

Obsługujemy sieci kanalizacyjne na terenie Gminy Dobrcz-rurociągi ciśnieniowe i grawitacyjne o łącznej długości 50,76 km. Posiadamy 1122 przyłączy kanalizacyjnych oraz

34 szt. przepompowni ścieków. W II półroczu 2022 roku wykonano i dokonano 15 włączeń nieruchomości do kanalizacji. Liczbę osób korzystających z kanalizacji szacuje się na ok. 5146.

W II półroczu 2022r. do oczyszczalni ścieków w Fordonie dostarczono 57 709 m³ ścieków (zgodnie z danymi z przepływomierza w Augustowie), w tym 44 525,5 m³ odebrane od mieszkańców siecią kanalizacyjną. Pozostałą ilość ścieków (ok. 20% pochodzi z wód opadowych, infiltracji wody gruntowej, nielegalnego zrzutu i głównie płukania sieci kanalizacyjnej).

STRATY ŚCIEKÓW					
	2018 R.	2019R.	2020 R.	2021R.	2022R.
ŚCIEKI SPRZEDANE	77 948	86 139	89 108,30	76 087,90	93 499,4
ŚCIEKI ZAFAKTUROWANE ŻOŁĘDOWO (M3)	145 136	134 341	124 152	96 103,00	113 826,00
STRATA (M3)	67 187	48 201	35 224	20 015,10	20 326,6
STRATA (%)	46%	36%	28 %	21%	18%

Gospodarka ściekowa :

- wykonano sieć kanalizacji grawitacyjnej DN 200 o dł.768m i tłocznej DN 90 o dł.508m w Kusowie wraz z tłocznia ścieków i napowietrzaniem,
- zamontowano instalację napowietrzającą ścieki na przepompowni ścieków w Kusowie,
- dokonano modernizacji przepompowni ścieków w Dobrczu-2 pompy do ścieków
- dokonano modernizacji instalacji kanalizacyjnej w Strzelcach ul. Diamentowa- poprzez wstawienie zbiorników bezodpływowych tak aby nie zagrażały ujęciu wody znajdującej się w pobliżu,
- dokonano modernizacji instalacji sanitarnej- budowa szamba Strzelce Dolne,
- usuwano awarie przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zakupiono czujnik do pomiaru siarkowodoru.
- zakończono postępowanie przetargowe w wyniku którego wybrano firmę realizującą modernizację przepompowni ścieków w Augustowie

Pozostała działalność remontowo-budowlana

W świetlicy Trzeciewiec odświeżono elewację, w świetlicy Strzelce Górne wykonano zadanie zewnętrznego klimatyzatora oraz jego ogrodzenie. Wymieniono drzwi wejściowe w mieszkaniu komunalnym w Trzebieniu. W Zalesiu utwardzono kostką brukową plac rekreacyjno-sportowy natomiast w Strzelcach Dolnych ogrodzono plac.

Dodatkowo w ramach Pomocy uchodźcom odświeżono pomieszczenia, w których zamieszkały rodziny z Ukrainy w miejscowościach Dobrcz i Kusowo.

Prace drogowe:

Lp	Usługa	Ilość godzin 2022			Ilość godzin 2021
		I półrocze	II półrocze	Razem	Razem
1	Wałowanie dróg	263	130	393	327,5
2	Równanie dróg	279,5	116	395,5	621
3	Transport kruszywa	452,5	232	684,5	858
4	Załadunek kruszywa	329	172,5	501,5	627,5
5	Koszenie traw poboczy dróg	131,5	34,5	166	496

Ubytki w nawierzchni bitumicznej oraz uzupełnianie oznakowania dróg oraz nazw ulic wykonywane były niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia.

Pielęgnacja terenów użyteczności publicznej w większej mierze polegała na sezonowym koszeniu traw, przycinaniu gałęzi, jak co roku przystąpiliśmy do prac konserwacyjnych miejsc pamięci narodowej.

Przez cały rok zajmowaliśmy się również serwisowaniem wybudowanych lamp oświetlenia drogowego na terenie Gminy Dobrcz, zgłoszenia awarii usuwano na bieżąco, korzystaliśmy z wynajmu usługi wysięgnikiem aby móc zrealizować poszczególne zadania.

Świadczymy usługę dowozu osób do specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego w Bydgoszczy.

Dodatkowo w drugiej połowie roku przystąpiliśmy do rozbudowy infrastruktury oświetleniowej w ilości 22 sztuk:

Strzelce Górne – 5 lamp, Augustowo – 2 lampy, Trzeciewiec – 2 lampy, Włóki – 2 lampy, Borówno – 4 lampy, Stronno – 1 lampa, Kozielec – 2 lampy, Marcelewo – 2 lampy, Kotomierz – 1 lampa, Strzelce Dolne – 1 lampa.

WINDYKACJA

ZUK Dobrcz intensywnie wzywa do regulowania należności przez kontrahentów. Windykacja w stosunku do należności wymagalnych z tytułu dostaw wody i pozostałych usług prowadzona była przez pracowników działu administracji, współpracując przy tym z

radcą prawnym oraz z Krajowym Rejestrem Długów. Działania windykacyjne prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W II Półroczu 2022 r. wystawiono ponad 753 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 445 684,16 zł. Wykonano także 106 wezwań telefonicznych. W sytuacji gdy wymienione metody nie przyniosły efektu, dłużnicy zostali dopisani do Krajowego Rejestru Długów. W ten sposób pozostaje w KRD łącznie 63 dłużników, których zaległości wynosiły 65 371, 59 zł. Dodatkowo wobec dłużników w sytuacji dużych zaległości, składane są do sądu pozwy o wydanie nakazu zapłaty. Na drodze postępowania sądowego pozostaje 6 dłużników na łączną kwotę 15 938, 51 zł, przy czym w sądzie umorzono 1 postępowanie na kwotę 928, 97 zł. Komornik ściągnął należności w kwocie 213, 98 zł.

Rozłożono zaległości na raty 8 dłużnikom na kwotę 23 616,09 zł

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI WYMAGALNYCH Z TYTUŁU DOSTAW WODY I POZOSTAŁYCH USŁUG

		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	ROK 2022	
					II PÓŁROCZE	
Wystawione wezwania (przedsądowe, do KRD, zwykłe)	ilość	1212	357	2828	1259	753
	kwota	698 388,81 zł	315 803,99 zł	787 317,00 zł	734 466,82 zł	445 684,16 zł
Wezwania telefoniczne	ilość	0	48	317	209	106
W KRD pozostaje	ilość	87	103	89	56	63
	kwota	141 535,25 zł	190 113,94 zł	128 772,12 zł	81 184,98 zł	65 371,59 zł
Na drodze postępowania sądowego pozostaje	ilość	42	18	9	6	6
	kwota	61 094,50 zł	29 739,78 zł	21 445,38 zł	15 938,51 zł	15 938,51 zł
Komornik ściągnął należności	kwota	3 318,92 zł	0,00 zł	1 527,98 zł	2 086,21 zł	213,98 zł
Rozłożono na raty	ilość	27	1	7	13	8
	kwota	-	4 493,09 zł	17 965,96 zł	34 575,92 zł	23 615,09 zł
NALEŻNOŚCI NA KONIEC ROKU	kwota	306 108,76 zł	267 905,44 zł	239 979,12 zł	273 000,00 zł	209 961,61 zł
	%	-	-12,50%	-10,50%	14%	-23,09%

ZAŁOŻENIA NA 2023 ROK

- kontynuacja zadań własnych Zakładu Komunalnego;
- kontynuacja uporządkowania gospodarki wodociągowej w gminie oraz kontynuacja pracy brygady kontrolnej wymieniającej wodomierze;
- dalsza kontrola i opomiarowanie wszystkich przyłączy oraz likwidacja umów ryczałtowych;
- regularne odczyty wodomierzy;
- kontynuacja poprawy jakości wody dostarczanej do mieszkańców Gminy oraz stacji wodociągowych;
- minimalizacja strat na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- poprawa jakości pracy w Zakładzie oraz na zewnątrz;
- wyposażenie zakładu w sprzęt do wykonywania zadań własnych;
- zakup i montaż 2 zbiorników retencyjnych (SW TRZECIEWIEC, SW DOBR CZ);
- **modernizacja sieci wodociągowych na terenie gminy Dobrcz**
- **modernizacja istniejącej przepompowni ścieków w Augustowie wraz z zmianą technologii i poprawą jakości ścieków dostarczanych do gminy Osielsko**

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych

mgr inż. Krzysztof Adamski