

Projekt

z dnia 29 października 2024 r.

Zatwierdzony przez **Wójt Gminy Dobrcz**

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY DOBR CZ**

Rafał MOCIS

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Dobrcz.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1122)

**Rada Gminy Dobrcz
uchwała, co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, tj. działki Nr 114/42 o powierzchni 22 m², położonej w obrębie Dobrcz, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1B/00069802/0. Położenie nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karolina Madzińska

RADCA PRAWNY

BD-1378



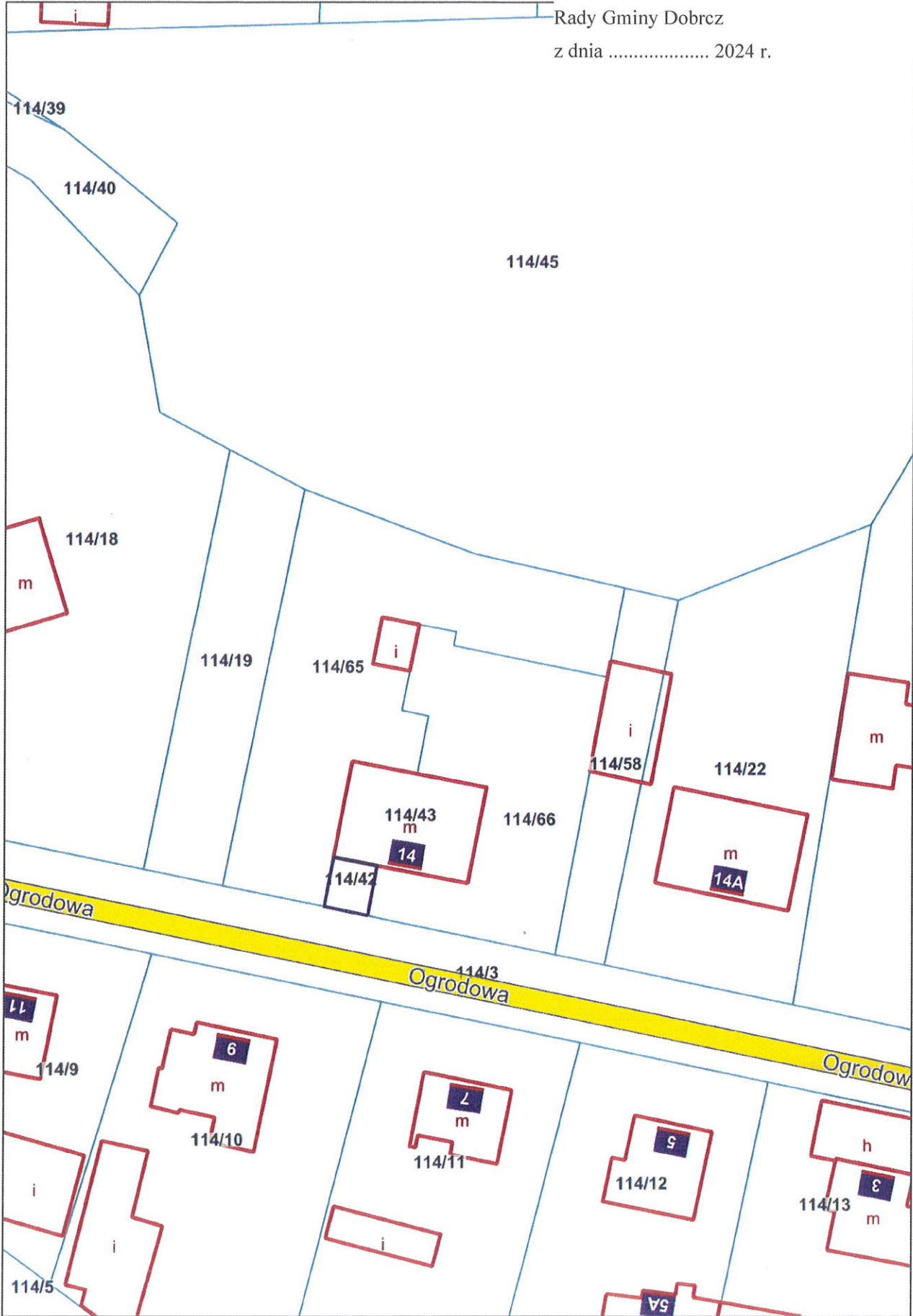
Dobrcz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr/...../2024

Rady Gminy Dobrcz

z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Dobrcz (działki nr 114/65, obręb Dobrcz) wnioskiem z dnia 21.03.2024 r. zwrócił się o zakup nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz, tj. działki Nr 114/42 o powierzchni 22 m², położonej w obrębie Dobrcz, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1B/00069802/0.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 114/42 położona jest na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek "dr" - droga i bezpośrednio przylega do działki wnioskodawców o nr 114/65 stanowiąc z nią funkcjonalną całość.

Działka nr 114/42 ze względu na swoje parametry, kształt, posadowienie w stosunku do sąsiedniej nieruchomości gruntowej nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej i być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, natomiast polepszy warunki zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej. Właściciele innych działek graniczących z działką nr 114/42 tj. 114/43 i 114/66 złożyli pisemne oświadczenia, iż nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a przy sprzedaży w trybie bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.