

**UCHWAŁA NR XIII/142/2025
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 22 lipca 2025 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz w północnej części obrębu ewidencyjnego
Magdalenka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025r. poz. 527, 680) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824, z 2025r. poz. 526) Rada Gminy Dobrcz uchwała, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej do wyłożonego w dniach od 02.06.2025 r. do 03.07.2025 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz w północnej części obrębu ewidencyjnego Magdalenka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz

Michał Siwak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 2 czerwca 2025 r. do 3 lipca 2025 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz w północnej części obrębu ewidencyjnego Magdalenka. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 18 lipca 2025 r.

Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesioną uwagę Zarządzeniem nr 49/2025 z dnia 21 lipca 2025 r.

Rada Gminy Dobrcz podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnienia uwagi. Rada Gminy Dobrcz na posiedzeniu w dniu 22 lipca 2025 r. rozpatrzyła złożoną uwagę w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę prawną, data wpływu uwagi 10.07.2025 r.

1) Treść uwagi: Wniosek o ustalenie terenu elektrowni słonecznej z możliwością budowy instalacji służących do przechowywania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Polityka przestrzenna gminy Dobrcz przewiduje przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Teren ten został w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz wyznaczony jako obszar realizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem towarzyszących, nieuciążliwych usług. Utrzymanie takiego kierunku zagospodarowania stanowi kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, ukierunkowanej na rozwój funkcji mieszkaniowej w tym obszarze.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
Michał Siwák