

Uchwała Nr XXIV/282/2009
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 19 listopada 2009 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych w 2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych² (Dz. U. z 2006, Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009r. Nr 56, poz. 458)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobrcz:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia ośrodków wczasowych oraz domów wypoczynkowych przez gospodarstwa pomocnicze utworzone przez jednostki sfery finansów publicznych – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych – 5,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków lotniskowych, dla których stawka wynosi 6,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi – 3,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej

2) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7,

² Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 3) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 4) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polskę członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez ośrodki wczasowe oraz domy wypoczynkowe prowadzone przez gospodarstwa pomocnicze utworzone przez jednostki sfery budżetowej - 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- c) pozostałych:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi 0,10 zł od 1 m² powierzchni,
 - pod drogami, dla których stawka wynosi 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
 - inne niż w/wym, dla których stawka wynosi 0,27 zł. od 1m² powierzchni,
- d) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni .

§ 2. 1. Stawki preferencyjne podatku od nieruchomości, o których mowa w §1 pkt 1 lit. e oraz pkt 3 lit. b stanowią pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 29.12.2006r.). Przedmiotową pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku, o której mowa w §1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a a stawkami preferencyjnymi.

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR brutto. W przeciwnym wypadku zamiast stawek wskazanych w §1 pkt 1 lit. e oraz pkt 3 lit. b. stosuje się stawki podatku wskazane w §1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. a.

3. Podmioty korzystające ze stawek preferencyjnych obowiązane są do złożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości :

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
- 2) oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis,
- 3) bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, a także informacji o nieposiadaniu zaległości podatkowych i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne, tj. dokumenty wskazujące na nie występowanie w tych podmiotach trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu „Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw” (Dz. Urz. UE C 244 z 1 października 2004).

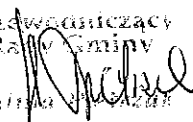
§ 3. 1. Zarządzić pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa.

2. Jako inkasentów tych opłat wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała XVI/195/2008 z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych w 2009r. (Dz. Urz.Woj. Kuj-Pom. Nr 171, poz. 2886).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Kozłowski