

UCHWAŁA NR XV/194/2012
RADY GMINY DOBR CZ

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Gminy uchwala, co następuje:

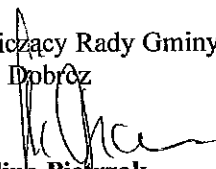
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno.

§ 2. Granica obszaru przeznaczonego do sporządzenia planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrcz


Halina Pietrzak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XV/1941/2011
RADY GMINY DOBRZYŃ
Z DNIA 29.11.2011

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO
SPORZĄDZENIA PLANU

SKALA 1:5000

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2008r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Dobrcz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ponadto stwierdza się, że dokonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobrcz. Przed podjęciem niniejszej uchwały dokonano również rozeznania własnościowego terenu oraz wykonano wstępną analizę ekofizjograficzną na podstawie danych użytkowania i pochodzenia terenu. Dokonano również analizę zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych do opracowania planu. Przeprowadzono również rozeznanie jakie niezbędne obszary funkcjonalne powinny znaleźć się na terenie objętym przedmiotowym planem. Zaznacza się również, że uwarunkowania zamierzeń inwestycyjnych wprowadzają szereg możliwości przekształcenia istniejących, ekstensywnych form użytkowania gruntów w formy intensywne takie, które leżą w interesie gminy i wpływają korzystnie na możliwości rozwojowe pozostałych obszarów Gminy Dobrcz.

Przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych jest zgodny z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006r. (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]
Marek Peirzek