

Dobrcz, dnia 10 stycznia 2013 r.

RNP.6812.1.2013

**Zaproszenie do złożenia oferty
na szacowanie nieruchomości**

I. Zamawiający:

Gmina Dobrcz, Adres: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz, tel. 52-364-80-10, fax. 52-364-80-32

II. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości na terenie gminy Dobrcz, od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2013 r., określonych jako zadania:

1. Zadanie 1

Wykonanie wyceny nieruchomości – gruntu dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

2. Zadanie 2

Wykonanie wyceny nieruchomości – gruntu dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zadanie 3

Wykonanie wyceny nieruchomości – gruntu dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.

4. Zadanie 4

Wykonanie wyceny działek niezabudowanych przeznaczonych do zbycia.

5. Zadanie 5

Wykonanie wyceny gruntów rolnych.

6. Zadanie 6

Wycena gruntu do zmiany opłat rocznych wieczystego użytkowania.

7. Zadanie 7

Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

8. Zadanie 8

Wycena nieruchomości lokalowych wraz z przynależnym gruntem przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom, z inwentaryzacją.

9. Zadanie 9

Wycena nieruchomości lokalowych wraz z przynależnym gruntem przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom, bez inwentaryzacji.

10. Zadanie 10

Wycena budynku z lokalem mieszkalnym i wydzieloną działką przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom.

11. Zadanie 11

Inwentaryzacja lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

12. Zadanie 12

Wycena budynków gospodarczych i garaży wraz z przynależnym gruntem oraz inwentaryzacją.

III. Warunki zapłaty: przelewem, do 30 dni od daty otrzymania faktury.

IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta ma być sporządzona pisemnie w jednym egzemplarzu, z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 1.
2. Oferta może być częściowa.
3. Oferowana cena powinna być podana w PLN brutto - liczbowo i słownie. Cena operatu szacunkowego dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem ma dotyczyć jednej działki przed podziałem.
4. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty (w oryginale lub ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu, wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną w sposób właściwy do dokonania czynności poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem):
 - a) potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej (np. kopię zaświadczenia, wpisu, wydruk z CEIDG)
 - c) wykaz osób i/lub podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.

5. Do oferty należy dołączyć zestawienie wykonanych zadań w okresie ostatnich trzech lat (jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich przedmiotu oraz odbiorców.

6. Do oferty można dołączyć referencje, rekomendacje, listy polecające potwierdzające należyte wykonywanie usług.

7. Formularz oferty (każda strona) i załączone dokumenty powinny być podpisane przez Wykonawcę/Wykonawców lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

9. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją brzmienia „wzoru umowy”, będącej załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.

V. Sposób wyboru ofert:

Z poprawnych ofert zostaną wybrane propozycje z najniższą ceną brutto wykonania pojedynczego zadania.

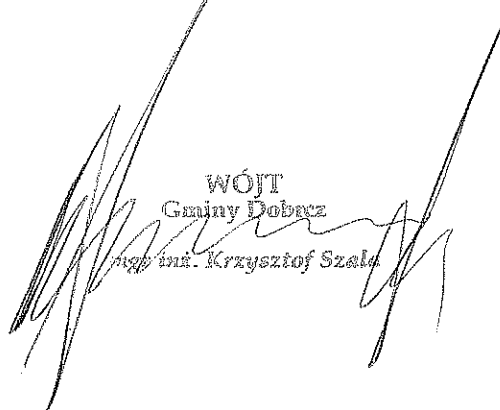
VI. Ofertę należy dostarczyć na adres Zamawiającego **do dnia 25 stycznia 2013 r.** z dopiskiem na kopercie: "Oferta na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych".

VII. Informacje dodatkowe:

1. Szacunkowa wartość całości zamówienia (wszystkich zadań - łącznie): 50.000zł

2. Wraz ze zleceniem Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą wycenianej nieruchomości.

3. Kontakt w sprawie: Ewa Stanisławska tel. 052/364 80 47 e.stanislawska@dobrcz.pl lub w Urzędzie Gminy Dobrcz, ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz pok. 3, w godz. 7.30-15.30 poniedziałek, środa, czwartek, 7.30-17.00 wtorek, 7.30 – 14.00 piątek.


WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala

Załącznik nr 1

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

Urząd Gminy Dobrcz
ul. Długa 50
86-022 Dobrcz

Oferta

Nawiązując do zaproszenia z dnia 10 stycznia 2013 r. do składania ofert usług rzeczoznawstwa majątkowego, proponuję wykonanie usług w poniżej wymienionym zakresie i cenie:

1. Zadanie nr 1: Wykonanie wyceny nieruchomości dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

2. Zadanie nr 2: Wykonanie wyceny nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

3. Zadanie nr 3: Wykonanie wyceny nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym; dotyczy działki przed podziałem):

.....(słownie :)

4. Zadanie nr 4: Wykonanie wyceny działek niezabudowanych przeznaczonych do zbycia.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

5. Zadanie nr 5: Wykonanie wyceny gruntów rolnych.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

6. Zadanie nr 6: Wycena gruntu do zmiany opłat rocznych wieczystego użytkowania.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

7. Zadanie nr 7: Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

8. Zadanie nr 8: Wycena nieruchomości lokalowych z przynależnym gruntem przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom, z inwentaryzacją.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

9. Zadanie nr 9: Wycena nieruchomości lokalowych wraz z przynależnym gruntem przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom, bez inwentaryzacji.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

10. Zadanie nr 10: Wycena budynku z lokalem mieszkalnym i wydzieloną działką przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom.

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

11. Zadanie nr 11: Inwentaryzacja lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

12. Zadanie nr 12: Wycena budynków gospodarczych i garaży wraz z przynależnym gruntem oraz inwentaryzacją.

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

.....

Podpis/podpisy Wykonawcy/Wykonawców.

Wzór umowy
Umowa nr

W dniu pomiędzy Gminą Dobrcz z siedzibą w 86-022 Dobrcz przy ul. Długiej 50, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Krzysztofa Szalę -Wójta Gminy Dobrcz, a Panem/Paniąprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w wpisaną dopo nr..... zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w formie pisemnej a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyceny nieruchomości na terenie gminy Dobrcz. Jako produkt finalny Zamawiający otrzyma od Wykonawcy operat szacunkowy nieruchomości wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi.

2. Strony ustalają następujące wynagrodzenie brutto (poniższe kwoty obejmują należny podatek VAT) za wykonane i przyjęte przez Zamawiającego operaty szacunkowe, dotyczące poniżej wymienionych zadań:

Zadanie nr 1 :Wykonanie wyceny nieruchomości dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 2 :Wykonanie wyceny nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 3 :Wykonanie wyceny nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem

Cena brutto za jedną działkę przed podziałem geodezyjnym w operacie szacunkowym:

.....(słownie :)

Zadanie nr 4 :Wykonanie wyceny działek niezabudowanych przeznaczonych do zbycia.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 5 :Wykonanie wyceny gruntów rolnych.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

..... (słownie :)

Zadanie nr 6 :Wycena gruntu do zmiany opłat rocznych wieczystego użytkowania.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 7: Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 8: Wycena nieruchomości lokalowych z przynależnym gruntem przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom, z inwentaryzacją.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

Zadanie nr 9: Wycena nieruchomości lokalowych wraz z przynależnym gruntem przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom bez inwentaryzacji.

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

Zadanie nr 10: Wycena budynku z lokalem mieszkalnym i wydzieloną działką przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

..... (słownie :)

Zadanie nr 11: Inwentaryzacja lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym.

.....(słownie :)

Zadanie nr 12: Wycena budynków gospodarczych i garaży wraz z przynależnym gruntem , z inwentaryzacją.

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

§ 2

Termin realizacji wynosi 35 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny operatu szacunkowego do:

- a) składania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień w sprawie uwag i zapytań do operatu szacunkowego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, także po wygaśnięciu umowy,
- b) lustracji szacowanej nieruchomości i przekazania Zamawiającemu sporządzonego pisma o terminie wizji w terenie wraz z dowodem skutecznego poinformowania stron postępowania przynajmniej na siedem dni przed oględzinami o możliwości wzięcia w nich udziału,
- c) przekazanie Zamawiającemu protokołu z oględzin podpisanego przez Wykonawcę oraz osoby biorące w nich udział,
- d) wydania opinii o aktualności operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, także po wygaśnięciu umowy,
- e) udziału w rozprawach administracyjnych,
- f) wykonania poprawnego, aktualnego operatu w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych błędu w szacowaniu nieruchomości;
- g) wykonania poprawnego, aktualnego operatu szacunkowego w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego w przypadku uchylenia decyzji Zamawiającego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze z uwagi na błędy w operacie który miał stanowić dowód w sprawie.
- h) wykazywania w opracowaniu (operacie) zestawienia co najmniej pięciu transakcji z terenu gminy Dobrcz, zawartych nie wcześniej niż przed upływem 1,5 roku od daty wykonania opracowania, wraz z uzasadnieniem wyboru; w przypadkach wyjątkowych zawartych nie wcześniej niż przed upływem 2 lat od daty wykonania opracowania.

§ 4

Zapłata za prawidłowo wykonane zlecenie będzie dokonywana przelewem na wskazane konto w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

Czas obowiązywania umowy: od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 6

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie wykonania zlecenia w wysokości 3 % ceny brutto za operat szacunkowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 3 % ceny brutto za operat szacunkowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Naliczone notą odsetkową kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli z winy Wykonawcy opóźnienie przekazania zleconych prac przekroczy okres 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający