

## UMOWA NR 3/05/99/P

W dniu 18.05.1999 roku pomiędzy:

Zarządem Gminy Dobrcz  
z siedzibą w Dobrczu , 86-022 przy ul. Długiej 50

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Szalę - Wójta ,  
Marię Jędrzycką - Członka Zarządu ,

a Studium Architektonicznym „Echinus” Zbigniew Włodkowski  
ul.Skłódowskiej Curie 80/8 , 85-733 Bydgoszcz

zwanym w dalszej treści umowy Projektantem , reprezentowanym przez:

Zbigniewa Włodkowskiego - właściciela

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Projektant zobowiązuje się wykonać zgodnie ze złożoną ofertą  
„Dokumentację modernizacji i rozbudowy szkoły podstawowej w Dobrczu „  
uwzględniając rozbudowę o salę sportową 30x24 m z widownią na 250 miejsc i zapleczem ,  
oraz modernizację polegającą na wyodrębnieniu z budynku :  
3-oddziałowego 2-ciagowego gimnazjum i 6-oddziałowej 1-ciagowej szkoły podstawowej  
Dokumentacja będzie zawierać :

- inwentaryzację budowlaną szkieletową istniejącego budynku szkoły,
- koncepcję architektoniczno - funkcjonalną modernizacji i rozbudowy ,
- projekt budowlany ( techniczny ) dobudowy sali sportowej z widownią i zapleczem ,  
w tym :
  - projekt zagospodarowania terenu ,
  - projekt budowlany sieci ( przyłączy ) zewnętrznych w granicach działki ,
  - projekt architektoniczno - budowlany w branżach :
    - architektura ,
    - konstrukcja ,
    - instalacje wod-kan ,
    - instalacje c.o. ,
    - instalacje elektryczne ,
    - przedmiar robót ,
    - kosztorys inwestorski .

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Projektantowi do dnia 4.06.1999 r. :

1. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ,
2. aktualnego podkładu sytuacyjno - wysokościowego w skali 1:500 z naniesionym uzbrojeniem terenu ( zakres podkładu winien obejmować elementy infrastruktury , z których zasilana będzie w media rozbudowa ) ,
3. badania geologiczne podłoża gruntowego ,
4. decyzję o wyłączeniu terenu inwestycji z użytkowania rolnego ,
5. dokument stwierdzający prawo do władania gruntami i budynkami

## § 3

Projektant zobowiązuje się dostarczyć prace , o których mowa w § 1 w całości , koncepcję architektoniczno - funkcjonalną w 3 egz. , projekt budowlany i przedmiary w 4 egz., kosztorys inwestorski w 1 egz. wraz z wykazem opracowań , oraz oświadczeniem o kompletności , tj. że są one wykonane zgodnie z umową , przepisami określającymi zakres prac projektowych , obowiązującymi przepisami ( prawo budowlane ) oraz normami , i że zostają one wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu mają służyć , w następujących terminach :

1. koncepcja architektoniczno - funkcjonalna do 10 czerwca 1999 r.
2. projekt budowlany do 20 lipca 1999 r.
3. przedmiar , kosztorys inwestorski do 31 lipca 1999 r.

## § 4

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół przekazania dokumentacji podpisany przez obie strony.

## § 5

Strony uzgadniają wynagrodzenie za prace wymienione w § 1

na kwotę 40 150 zł. słownie : czterdzieści tysięcy sto pięćdziesiąt złotych netto .

Do w/w kwoty Projektant doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Jeżeli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 , wartość ich zaś nie przekroczy 15 % wartości zamówienia objętego niniejszą umową Projektant wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego , a zakres prac dodatkowych zostanie wprowadzony do umowy aneksem w formie pisemnej .

## § 6

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto w:

BGŻ S.A. O/W Bydgoszcz Nr 20301127 - 14469 - 2703 - 11

2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Projektant ma prawo stosować ustawowe odsetki.

3. Projektant oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym  
NIP 554-144-94-64

### § 7

Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób na podstawie faktur przejściowych tj. :

1. kwota 10 037 zł tj. 25 % ceny opracowania + należny podatek VAT po przekazaniu :
  - kopii wystąpienia o warunki techniczne
  - szkicowej inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych
  - koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej    w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury
2. kwota 26 098 zł tj. 65 % ceny opracowania + należny podatek VAT po przekazaniu
  - kompletnego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę    w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury
3. kwotę 4 015 zł tj. 10 % ceny opracowania + należny podatek VAT po przekazaniu
  - przedmiaru i kosztorysu budowlanego.    w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury

### § 8

1. Na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych w wysokości 0,15 % kwoty określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki :
  - a/ w dostarczeniu prac określonych w § 1
  - b/ w usunięciu wad projektu
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodów , które nie zależały od Projektanta , to zobowiązany będzie do zapłaty za prace wykonane przez Projektanta do dnia pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy .

### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego , jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na podstawie której dokonano wyboru projektanta , chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności , których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy , przy dołożeniu należytej staranności .

### § 10

1. Zamawiający , oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. regulujących umowę o dzieło , może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

2. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art.77 ustawy o zamówieniach publicznych.

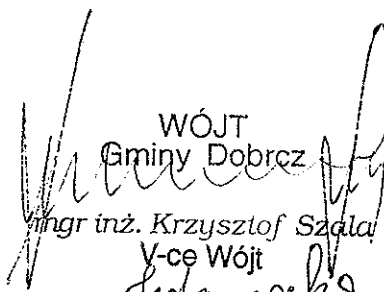
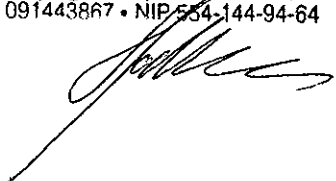
## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy K. C. , ustawa o zamówieniach publicznych , oraz powszechnie obowiązujące przepisy związane z przedmiotem umowy .

## § 12

Umowę spisano w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

STUDIO ARCHITEKTONICZNE  
**"ECHINUS"**  
Zbigniew Włodkowski  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 80/8  
85-733 Bydgoszcz, tel. 71-84-98  
REGON 091443867 • NIP 534-144-94-64



WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala  
V-ce Wójt  
Maria Jedryczka

*P. Frutkiewicz*  
ANEKS nr 1 do umowy nr 3/05/99/P z dnia 18.05.1999 roku

W dniu 28 czerwca 1999 r. pomiędzy:

Zarządem Gminy Dobrcz  
z siedzibą w Dobrczu, 86-022 przy ul. Długiej 50

zwanym w dalszej treści aneksu Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Szalę - Wójta,  
Marię Jędrzycką - Członka Zarządu,

a Studium Architektonicznym „Echinus” Zbigniew Włodkowski  
ul. Skłodowskiej Curie 80/8, 85-733 Bydgoszcz

zwanym w dalszej treści aneksu Projektantem, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Włodkowskiego - właściciela

został podpisany aneks o następującej treści:

Ze względu na dostarczenie Zamawiającemu przez Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Bydgoszczy podkładu geodezyjnego w dniu 20 czerwca tj. z 2 tygodniowym opóźnieniem, Zamawiający wystąpił do Zakładu Energetycznego w Bydgoszczy o wydanie warunków technicznych dopiero w dniu 21 czerwca ( zamiast 10 czerwca ).

Opóźnienie to może spowodować, że warunki nie będą wydane do 20 lipca tj. do dnia, w którym zgodnie z umową Projektant powinien przekazać Zamawiającemu kompletny projekt budowlany łącznie z pozwoleniem na budowę.

**W związku z powyższym strony ustalają nowe brzmienie § 7 umowy :**

Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób na podstawie faktur przejściowych tj. :

1. kwota 10 037 zł tj. 25 % ceny opracowania + należny podatek VAT po przekazaniu :
  - kopii wystąpień o warunki techniczne
  - szkicowej inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych
  - koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej  
w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury
2. kwota 26 098 zł tj. 65 % ceny opracowania + należny podatek VAT po przekazaniu
  - kompletnego projektu budowlanego wraz z oświadczeniem organu wydającego  
**pozwolenie na budowę, że projekt budowlany jest sporządzony prawidłowo i  
pozwolenie na budowę wydane zostanie w dniu dostarczenia warunków technicznych  
z Zakładu Energetycznego w Bydgoszczy**  
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury
3. kwotę 4 015 zł tj. 10 % ceny opracowania + należny podatek VAT po przekazaniu
  - przedmiaru i kosztorysu budowlanego.  
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury

Projektant

STUDIO ARCHITEKTÓW  
"ECHINUS"  
Zbigniew Włodkowski  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 80/8  
85-733 Bydgoszcz, tel. 71-84-98  
REGON 091443867 • NIP 554-144-94-64

Zamawiający

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
*mgr inż. Krzysztof Szala*