

Dobrcz, dnia 07 marca 2014 r.

RNP.6812.1.2014

INFORMACJA

o wyniku rozpoznania ofert na szacowanie nieruchomości
na terenie gminy Dobrcz w roku 2014 r.

I. Do dnia 28 lutego 2014 r. przez poniżej wymienione firmy złożone zostały poprawnie przygotowane oferty. Numery ofertom nadano według kolejności wpływu do biura podawczego Urzędu Gminy Dobrcz.

1. Biuro Rzecznawcy Majątkowego Urszula Kaczyńska, ul. Jeziorna 36, 85-435 Bydgoszcz.
2. Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski, ul. Chałubińskiego 2/9, 85-794 Bydgoszcz.
3. „Michalski” Sp. z o.o, ul. Szajnochy 11, 85-738 Bydgoszcz.
4. OPEGIEKA Sp z o.o, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg.
5. PGP Geoprex s.c, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz.
6. Lokata Barbara Karczmarczyk, ul. Biziele 22/54, 85-163 Bydgoszcz.
7. PHU Aro Józef Ryszard Hryniewicki, ul. Stefana Batorego 2, 77-300 Człuchów.
8. ATIP Roman Jerzy Pryłowski, ul. Pomorska 7/3A, 85-046 Bydgoszcz.
9. Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz.
10. Area Mirosława Topolewska, ul. Miecznikowa 5, 85-435 Bydgoszcz.
11. Nowakowski Nieruchomości Andrzej Nowakowski, ul. Aleje Planu 6-letniego 38/8, 85-806 Bydgoszcz.

II. W dniu 7 marca 2014 r. oferty zostały otwarte. Nastąpiło porównanie złożonych propozycji dla zadań:

Zadanie 1. Wykonanie wyceny gruntu dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zadanie 2. Wykonanie wyceny gruntu dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej.

Zadanie 3. Wykonanie wyceny gruntu dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem.

Zadanie 4. Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia.

Zadanie 5. Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia.

Zadanie 6. Wycena gruntu do zmiany opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania.

Zadanie 7. Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zadanie 8. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją.

Zadanie 9. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji.

Zadanie 10. Wycena budynku z wydzieloną działką, przeznaczonego do zbycia.

Zadanie 11. Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Zadanie 12. Wycena budynku gospodarczego z przynależnym gruntem i garażu z przynależnym gruntem, z inwentaryzacją.

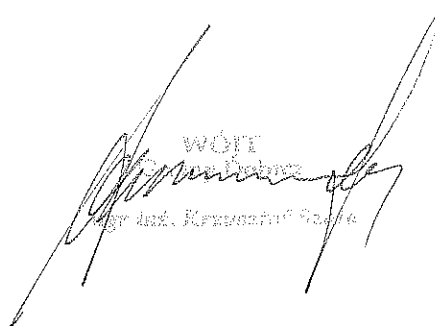
Oferta	nr 1	nr 2	nr 3	nr 4	nr 5	nr 6	nr 7	nr 8	nr 9	nr 10	nr 11
Zadanie											
Zad. 1	500	349	713,40	615	brak	400	320	393,60	300	brak	880
Zad. 2	400	299	713,40	369	brak	180	320	393,60	160	317,34	760
Zad. 3	500	249	1082,40	615	brak	198	300	615	220	brak	1300
Zad. 4	140	249	366,54	307,50	490	140	200	258,30	150	brak	730
Zad. 5	199	249	366,54	307,50	490	160	180	258,30	220	brak	730
Zad. 6	179	198	710,94	492	490	170	190	344,40	174	brak	880
Zad. 7	189	198	428,04	492	490	170	200	344,40	184,50	brak	730
Zad. 8	brak	brak	420,66	430,50	590	249	230	516,60	246	brak	980
Zad. 9	240	248	305,04	307,50	490	170	180	344,40	178,50	brak	730
Zad. 10	brak	648	735,54	615	790	400	360	516,60	307,50	brak	1350
Zad. 11	brak	brak	232,47	270,60	490	160	90	221,40	142	brak	615
Zad. 12	brak	brak	1205,40	492	490	240	230	344,40	246	brak	860

III. Po przeprowadzonej analizie wybrano następujące oferty:

- dla potrzeb wykonania zadań nr 1 i 2 ofertę nr 9;
- dla potrzeb wykonania zadań nr 3,5,6,7,9 ofertę nr 6;
- dla potrzeb wykonania zadań nr 8,11,12 ofertę nr 7;

IV. Złożone zostały identyczne oferty (oferta nr 1 i oferta nr 6) na wykonywanie zadania nr 4 (wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia). W związku z tym faktem rzeczoznawcy majątkowi: Pani Urszula Kaczyńska i Pani Barbara Karczmarczyk proszone są o pilne złożenie w tut. Urzędzie (lub przesłanie mailem na adres e.stanislawska@dobrcz.pl) nie później niż do dnia 14.03.2013 r. ponownej oferty ceny brutto (w tej samej wysokości lub niższej) na wykonanie zadania nr 4 lub wyrażenie rezygnacji z jego wykonywania. Ze złożonych ofert zostanie wybrana propozycja z niższą ceną brutto.

V. Umowy zostaną przesłane pocztą.



WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szczęcha

wg. rozdzielnika

Sprawę prowadzi:

Podinspektor Ewa Stanisławska

Pokój Nr 3, Tel 52/364 80 47