

UCHWAŁA Nr VII / 84 / 2003

RADY GMINY DOBR CZ

z dnia 30 września 2003 r.

dot. MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSIACH: BORÓWNO, WŁÓKI, TRZECIEWIEC, KOZIELEC

*

ZAŁĄCZNIKI od Nr 1 - 16 - RYSUNKI PLANÓW

*

ZAŁĄCZNIK Nr 17 - OZNACZENIA NA PLANACH

RYSUNKI od Nr 1 - 6 - PLANY ORIENTACYJNE

OPUBLIKOWANO w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Nr8.....Poz. 82 z dnia 5 lutego 2004 r.

PRZYGOTOWANIE PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr inż. arch.
ZBIGNIEW KOŁACZYŃSKI
UPRAWN. URBANIST. Nr 375/88
85-134 BYDGOSZCZ
ul. Tomasza Zana 8, tel. 340-43-63

Z ZESPOŁEM

**Uchwała nr VII /84 / 2003
Rady Gminy w Dobrczu
z dnia 30 września 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
we wsiach: Borówno, Włóki, Trzeciewiec i Kozielec.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, , Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1299, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 100, poz. 908, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst . Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806)

**Rada Gminy w Dobrczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **działki nr 161/1 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **działek nr 151/1 i 151/2 we wsi Borówno** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) **działek nr 34/55-64, 34/68-70, 34/72-73, 34/75-76, część 34/79, 34/94-101, 34/103, 34/107 i 34/109-115 we wsi Borówno** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) **działki nr 34/93 we wsi Borówno** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) **działek nr 37/11-13, 37/20-21, 37/23-24 i część 37/29 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 6) **działek nr 56/5 i część 56/6 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 7) **działek nr 54/5, 54/6 i 54/7 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 8) **działek nr 64/1-8, 64/11-18 i część 64/10 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 9) **działek nr 60/44-53 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 10) **działki nr 59/6 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 11) **działki nr 9/6 we wsi Borówno**, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 12) **działek nr 54/3 i 54/4 we wsi Włóki** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
- 13) **działki nr 37/4 we wsi Włóki** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
- 14) **część działki nr 72/5 we wsi Włóki** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;

- 15) **działek nr 77/1-4, 78/4-9 i części nr 77/5, 78/10 i 78/11 we wsi Włóki** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej uchwały;
- 16) **działek nr 154/38 i 154/39 we wsi Trzeciewiec** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej uchwały;
- 17) **działki nr 183/2 we wsi Kozielec** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 12 do niniejszej uchwały;
- 18) **działki nr 178/1 we wsi Kozielec** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 13 do niniejszej uchwały;
- 19) **działek nr 174/9 i 174/10 we wsi Kozielec** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 14 do niniejszej uchwały;
- 20) **części działek nr 89, 100/5 i 104 we wsi Kozielec** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 15 do niniejszej uchwały;
- 21) **części działek nr 20 i 23 we wsi Kozielec** w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 16 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała się załącznik nr 17 zawierający wyjaśnienia oznaczeń na rysunkach planach.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 3. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planami przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki sformułowane w tekście i na rysunkach planów.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z rozporządzeniami, które obowiązują w czasie realizacji inwestycji.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1.000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia w formie graficznej, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały, wraz z oznaczeniami o których mowa w § 2,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie wyrażone symbolem literowo-cyfrowym oraz posiada tekst planu,
- 4) drodze publicznej oraz drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogi określonej kategorii w rozumieniu ustawy o drogach publicznych,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i nieutwardzony stanowiący obszar zagospodarowany zielenią niską i wysoką;
- 6) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć również budynek gospodarczo-garażowy lub garaż przeznaczony dla potrzeb właściciela.

§ 5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska i komunikacji drogowej,
- 3) zapewnienie ładu przestrzennego na obszarach objętych opracowaniami planów.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i handlem oznaczone symbolem MN.UH,
- 3) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML,
- 4) tereny oświaty i sportu oznaczone symbolem US,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone symbolem EE,
- 6) teren urządzeń oczyszczających wody opadowe oznaczone symbolem WO,
- 7) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem NU,
- 8) tereny upraw rolnych oznaczone symbolem RP,
- 9) tereny drogi ekspresowej oznaczone symbolem KS,
- 10) tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolem KZ,
- 11) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolem KL,
- 12) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem KD,
- 13) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KW,
- 14) ciągi ruchu pieszego oznaczone symbolem KX,
- 15) zasady obsługi sieciami infrastruktury technicznej.

§ 7. Obowiązującymi elementami rysunków planów o których mowa w § 4 ust.2, są:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 3) strefy ochronne technicznych urządzeń liniowych
- 4) określone linie zabudowy,
- 5) odległości,
- 6) miejsca powiązań komunikacyjnych terenu z drogą publiczną.

§ 8. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych: obiektów oświatowo-sportowych, komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej - 0%,
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

§ 9. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać na podstawie ustaleń dotyczących poszczególnych terenów, wymienionych w Rozdziale 2. oraz według zasad ustalonych w niżej wym. punktach od 1- 13 :

- 1) zakazuje się wprowadzania funkcji niezgodnych z ustalonym przeznaczeniem terenu,
- 2) zakazuje się lokalizacji odrębnych budynków gospodarczych, o ile w ustaleniach szczegółowych brak jest zapisu o prawie budowy takiego obiektu,
- 3) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 4) gospodarkę ciepłą należy rozwiązać w oparciu o proekologiczne źródła ciepła,
- 5) w działalności komercyjnej usługowej i handlowej należy uwzględnić konieczność stosowania odpowiednich środków technicznych chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem; zakaz wprowadzania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powierzchnie placów postojowych, manewrowych i produkcyjnych powinny posiadać nawierzchnię szczelną, zapobiegającą możliwości skażenia gruntu szkodliwymi substancjami,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej poprowadzonej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, zaopatrzonej w hydranty przeciwpożarowe i zasuwę,
- 7) odprowadzenie ścieków do kanalizacji poprowadzonej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych; dla obszaru Borówna wyznaczono teren lokalizacji

przepompowni ścieków oznaczony na załączniku nr 3 symbolem 15.NU, skąd ścieki będą odprowadzone na oczyszczalnię; do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników, skąd ich zawartość należy okresowo wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, w przypadku gdy ich ilość przekroczy $5 \text{ m}^3/\text{d}$. obowiązuje uzyskanie zgody właściwego terenowo Inspektora Ochrony Środowiska,

- 8) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni ulic poprzez studzienki chłonne zaopatrzone w podczyszczacze i dalej do urządzenia oczyszczającego wody do stopnia określonego w przepisach szczególnych; dla obszaru Borówno wyznaczono lokalizację tego urządzenia na terenie oznaczonym na załączniku nr 3. symbolem 4.BO.14WO,
- 9) w przypadku przebudowy linii napowietrznej 15 kV na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy od tej linii określone na rysunku planu staną się nieaktualne,
- 10) jeżeli na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych nie określono linii zabudowy, odległość zabudowy od granicy działki należy ustalić wg obowiązujących przepisów jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 11) dopuszcza się zmianę przebiegu linii podziału wewnętrznego terenu na działki pod warunkiem, że nowa powierzchnia każdej działki nie będzie mniejsza od pierwotnej powierzchni więcej niż 10%,
- 12) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek i na tej powierzchni budowę jednego budynku mieszkalnego lub budynku rekreacji indywidualnej wg przepisów szczegółowych dla określonego terenu; ustalenie to nie dotyczy terenu w Kozielcu oznaczonego symbolem 5.KO.1MN,
- 13) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych, prace te należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 10.1 Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 161/1 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 1. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. teren o symbolu **1.BO.1MN**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo podziału terenu na 4 działki;
 - 3) prawo budowy na każdej działce jednego budynku jednorodzinnego wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 1.BO.3KD;
 - 4) na każdej z działek prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 42 m^2 ;
 - 5) na każdej z działek należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
 - 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 5”, wspólnie z zasilaniem terenu 2.BO.1MN.UH;
 - 8) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.
3. teren o symbolu **1.BO.2MN**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo podziału terenu na 2 działki;
 - 3) prawo budowy na każdej działce jednego budynku jednorodzinnego wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 1.BO.3KD;
 - 4) na każdej z działek prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 42 m^2 ;
 - 5) na każdej z działek należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
 - 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 5”, wspólnie z zasilaniem terenu 2.BO.1MN.UH;
 - 8) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a także zaopiniowanie projektu budowlanego.
4. Teren oznaczony symbolem **1.BO.3KD**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu dla realizacji celów publicznych – drogi dojazdowej;
 - 2) szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne, możliwość przedłużenia drogi w kierunku wschodnim;
 - 3) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.
5. Teren oznaczony symbolem **1.BO.4KL**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu dla realizacji celów publicznych - ścieżki rowerowej oraz chodnika dla pieszych;
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a także zaopiniowanie projektu budowlanego.

§ 11.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 151/1 i 151/2 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 2 liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **2.BO.1MN.UH**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej – handlu i usług, zakaz podziału działki;
 - 2) prawo budowy budynku jednorodzinnego wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi krajowej nr 5, budynek należy zlokalizować w odległości wynoszącej co najmniej 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 3) prawo budowy budynków o funkcji handlowej, usługowej i gospodarczej o wysokości 1 kondygnacji o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego; budynki mogą być zlokalizowane w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 4) na działce należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc postoju samochodów dla potrzeb mieszkańców, pracowników i klientów;
 - 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 6) powiązanie komunikacyjne z drogą krajową nr 5 tylko w miejscu określonym na załączniku nr 2;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borów 5” wspólnie z zasilaniem terenu 1.BO.
3. Teren oznaczony symbolem **2.BO.2KD**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu dla realizacji celów publicznych - poszerzenie drogi dojazdowej nr działki 153, o pas terenu szerokości 5,0 m.
4. Teren oznaczony symbolem **2.BO.3KS**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu dla realizacji celów publicznych - poszerzenie drogi krajowej nr 5. o pas terenu szerokości 5,0 m z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową i chodnik.

§ 13.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ewid.: 34/55-64, 34/68 – 70, 34/72 – 73, 34/75 – 76, część 34/79, 34/94-101, 34/103, 34/107, 34/109 – 115, obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 3 liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **3.BO.1.ML**, obejmujący działki nr 34/64 i 34/78 dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły ceramicznej;
 - 3) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) dopuszcza się ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE.
3. Teren oznaczony symbolem **3.BO.2ML**, obejmujący działki nr 34/61, 34/62, 34/63, 34/72, 34/73 i 34/75, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły;
 - 3) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) dopuszcza się ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE.
 4. Teren oznaczony symbolem **3.BO.3ML**, obejmujący działki nr 34/56, 34/57, 34/58, 34/59, 34/60, 34/68, 34/69 i 34/70, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły;
 - 3) dopuszcza się adaptację zabudowy, o ile odpowiada ona obowiązującym warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 6) dopuszcza się ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO. 6EE.
 5. Teren oznaczony symbolem **3.BO.4ML**, obejmujący działki nr 34/95, 34/96, 34/97, 34/98, 34/99, 34/100, 34/101, 34/109, 34/110, 34/111, 34/112, 34/113, 34/114 i 34/115, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły;
 - 3) dopuszcza się adaptację zabudowy, o ile odpowiada ona obowiązującym warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 6) dopuszcza się ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE.
6. Teren oznaczony symbolem **3.BO.5ML**, obejmujący działkę nr 34/107, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo budowy jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły;
 - 3) na działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO. 6EE.
7. Teren oznaczony symbolem **3.BO.6KW**, obejmujący część działki nr 34/79, oraz działki nr 34/94 i 34/ 116, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele drogi wewnętrznej dla obsługi przyległych działek;
 - 2) dopuszcza się poszerzenie drogi, szczególnie w miejscach skrzyżowań, poprzez ścięcie narożników działek.
8. Teren oznaczony symbolem **3.BO.7KD**. – teren obejmujący działkę nr 34/55, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej nr działki 34/3.

§ 14.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ewid. 34/93 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 3. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **4.BO.1ML**., dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo podziału terenu na 3 działki;
 - 3) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 4.BO.7KD;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE;
 - 7) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

3. Teren oznaczony symbolem **4.BO.2ML**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele rekreacji indywidualnej oraz w części na handlu detalicznego;
 - 2) prawo podziału terenu na 9 działek;
 - 3) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 4.BO.7KD;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 6) dopuszcza się możliwość połączenia działek przyległych do przejścia pieszego oznaczonego symbolem 4BO.13KX i przeznaczenie tych działek na cele rekreacji indywidualnej i handlu detalicznego lub tylko na cele handlu detalicznego z prawem budowy pawilonu wysokości 1-2 kondygnacji i dachem o nachyleniu połaci 30° – 50° , względnie umieszczenie funkcji handlowej w budynku rekreacji indywidualnej, zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorze różniącym się od barwy wypalanej cegły;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE;
 - 8) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

4. Teren oznaczony symbolem **4.BO.3ML**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo podziału terenu na 12 działek;
 - 3) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 4.BO.7KD;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO. 6EE;
 - 7) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

5. Teren oznaczony symbolem **4.BO.4ML**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo podziału terenu na 7 działek;
 - 3) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy

o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych odpowiednio do dróg oznaczonych symbolami 4.BO.7KD i 4.BO.10KD;

- 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE;
- 7) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

6. Teren oznaczony symbolem **4.BO.5ML**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele rekreacji indywidualnej;
- 2) prawo podziału terenu na 7 działek;
- 3) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 4.BO.7KD;
- 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
- 6) dopuszcza się powiększenie działki przyległej do terenu oznaczonego symbolem 4.BO.15NU, jeśli projekt zagospodarowania tego terenu wykaże taką możliwość;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE;
- 8) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

7. Teren oznaczony symbolem **4.BO.6EE**, dla którego ustala się:

- 1) miejsce lokalizacji słupowej stacji transformatorowej;
- 2) dla zasilania stacji należy wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, jako odgałęzienie od istniejącej linii głównej, przebiegającej przez teren położony na wschód od granicy opracowania planu miejscowego;
- 3) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z WO SOZ projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

8. Teren oznaczony symbolem **4.BO.7KD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – drogi dojazdowej;
- 2) szerokość jezdni 6 m, chodniki obustronne, na odcinku przyległym do dz. nr 34/129 droga jednoprzestrzenna;

- 3) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej , prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

9. Teren oznaczony symbolem **4.BO.8KD**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – drogi dojazdowej, jednoprzestrzennej;
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej , prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

10. Teren oznaczony symbolem **4.BO.9KD**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – drogi dojazdowej, jednoprzestrzennej, z możliwością przedłużenia w kierunku wschodnim;
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej , prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

11. Teren oznaczony symbolem **4.BO.10KD**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – poszerzenie drogi dojazdowej nr ewid. dz. 38, z chodnikiem od strony wschodniej;
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej , prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

12. Teren oznaczony symbolem **4.BO.11KD**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – drogi dojazdowej, jednoprzestrzennej; możliwość przedłużenia drogi w kierunku wschodnim;
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej , prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

13. Teren oznaczony symbolem **4.BO.13KX**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – przejścia pieszego;
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej , prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

14. Teren oznaczony symbolem **4.BO.14WO**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego - urządzeń gospodarki komunalnej;

- 2) prawo budowy urządzeń oczyszczających wody opadowe do stopnia określonego w przepisach szczególnych, celem możliwości ich odprowadzenia w kierunku jeziora;
- 3) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

15. Teren oznaczony symbolem **4.BO.15NU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – urządzeń gospodarki komunalnej;
- 2) prawo budowy przepompowni ścieków;
- 3) nakaz wykonania nasadzeń drzew i krzewów o charakterze zieleni izolacyjnej;
- 4) dopuszcza się ograniczenie powierzchni terenu i przeznaczenie części na cele powiększenia przyległej działki, jeśli projekt zagospodarowania terenu wykaże taką możliwość;
- 5) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

§ 15.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ewid. 37/11-13, 37/15-16, 37/20-21, 37/23-24 i część 37/29 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 3. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **5.BO.1ML**, obejmujący działki nr 37/23 i 37/24, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
- 2) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej, wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły;
- 3) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
- 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 5) dopuszcza się ścięcie narożnika działki przy skrzyżowaniach dróg;
- 6) dopuszcza się adaptację zabudowy, o ile odpowiada ona obowiązującym warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE.

3. Teren oznaczony symbolem **5.BO.2ML**, obejmujący działki nr 37/15, 37/16, 37/20 i 37/21, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
- 2) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i

dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do dróg przyległych do działek od strony północnej i południowej;

- 3) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) dopuszcza się ścięcie narożników działek przy skrzyżowaniach dróg;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE.
4. Teren oznaczony symbolem **5.BO.3ML.** obejmujący działki nr 37/11, 37/12 i 37/13, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na cele rekreacji indywidualnej;
 - 2) prawo budowy na każdej działce jednego budynku rekreacji indywidualnej wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,6 m n.p.t., zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 5.BO.4KW;
 - 3) na każdej działce należy wydzielić co najmniej jedno miejsce parkingowe;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni działki należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) dopuszcza się ścięcie narożników działek przy skrzyżowaniach dróg;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowej słupowej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym symbolem 4.BO.6EE.
5. Teren oznaczony symbolem **5.BO.4KW**, obejmujący część działki nr 37/29 dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele drogi wewnętrznej, z możliwością poszerzenia o ściecia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg.
6. Teren oznaczony symbolem **5.BO.5KD** – obejmujący część działki nr 37/29, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej nr ewid.dz. 38.
7. Teren oznaczony symbolem **5.BO.6KD** – obejmujący część działki nr 37/29, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na realizację celu publicznego – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej nr ewid. dz. 38.

§ 16.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 56/5 i część działki nr 56/6, (poprzednio nr 56/2) obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 3. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **6.BO.1MN.** – dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo podziału terenu na 4 działki;
 - 3) na każdej z działek prawo realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub

wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 6.BO.4KD;

- 4) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 42 m^2 ;
 - 5) powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Szkoła”;
 - 7) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a także zaopiniowanie projektu budowlanego.
3. Teren oznaczony symbolem **6.BO.2MN.** – dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo podziału terenu na 7 działek;
 - 3) na każdej z działek prawo realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych odpowiednio do dróg oznaczonych symbolami 6.BO.5KZ i 6.BO.4KD;
 - 4) na działkach przyległych do drogi powiatowej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, na pozostałych działkach dopuszcza się realizację budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 42 m^2 ;
 - 5) na każdej z działek należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
 - 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Szkoła”;
 - 8) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.
4. Teren oznaczony symbolem **6.BO.3MN.** – dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły ceramicznej, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t.;
 - 3) na działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;

- 4) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Szkola”;
 - 6) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.
5. Teren oznaczony symbolem **6.BO.4KD**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – drogi dojazdowej;
 - 2) szerokość jezdni 6 m, chodniki obustronne, możliwość przedłużenia drogi w kierunku północno – wschodnim;
 - 3) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.
6. Teren oznaczony symbolem **6.BO.5KZ**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie dla realizacji celów publicznych – poszerzenie drogi powiatowej nr 05298 o pas terenu szerokości 4 m;
 - 2) w części przyległej do terenów 6.BO.2MN i 6.BO.3MN pas terenu przeznacza się na cele ścieżki rowerowej i chodnika dla pieszych,
 - 3) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.

§ 17.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 54/5, 54/6 i 54/7 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 4. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **7.BO.1MN**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) na każdej z działek prawo realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynków przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi powiatowej;
 - 3) na działkach nr 54/5 i 54/6 prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 56 m²;
 - 4) dopuszcza się adaptację zabudowy, o ile odpowiada ona obowiązującym warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) na działkach nr 54/6 i 54/7 należy wydzielić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów, a na działce nr 54/5 co najmniej 3 miejsca;

- 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nr 54/5 nie może przekroczyć 25 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z pobliskiej linii elektroenergetycznej.
3. Teren oznaczony symbolem **7.BO.2KZ**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi powiatowej nr 05298 i drogi przyległej od strony północnej z przeznaczeniem na urządzenie chodnika dla pieszych oraz zapewnienie odpowiedniego promienia skrętu pojazdom.

§ 18. 1 Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki oznaczone na załączniku nr 5. numerami 64/1-8, 64/11-18 i część 64/10 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **8.BO.1MN**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) na działkach nr 64/1 i 64/2 oraz na działkach od nr 64/4-64/8 prawo realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem **8.BO.3KD**;
 - 3) działka nr 64/3 lub jej części mogą być włączone do działek sąsiednich;
 - 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów;
 - 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 6”
3. Teren oznaczony symbolem **8.BO.2MN**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) działkach nr 64/11 – 64/13 oraz 64/15-64/18 prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem **8.BO.3KD**;
 - 3) działka nr 64/14 lub jej części mogą być włączone do działek sąsiednich;
 - 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów;
 - 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 6) dojazd do działek tylko od drogi oznaczonej symbolem **8.BO.3KD**;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej linii elektroenergetycznej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 6”.
- 4) Teren oznaczony symbolem **8.BO.3KD**, dla którego ustala się przeznaczenie dla realizacji celu publicznego - drogi dojazdowej.

- 5) Teren oznaczony symbolem **8.BO.4KD**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi dojazdowej nr dz. 69/43.

§ 19.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki oznaczone na załączniku nr 5. numerami 60/44-53 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **9.BO.1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) prawo podziału terenu na 5 działek;
- 3) sposób podziału terenu na działki określony na załączniku nr 5. może być zmieniony pod warunkiem, że wielkość i kształt działek umożliwią lokalizację budynków mieszkalnych;
- 4) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi przyległej do działek od strony wschodniej i oznaczonej symbolem 9.BO.3KW;
- 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu;
- 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 2”, wspólnie z zasilaniem terenu 9.BO.2MN, 10.BO.1MN i 10.BO.2MN.

3. Teren oznaczony symbolem **9.BO.2MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) prawo podziału terenu na 6 działek;
- 2) sposób podziału terenu na działki określony na załączniku nr 5. może być zmieniony pod warunkiem, że wielkość i kształt działek umożliwią lokalizację budynków mieszkalnych;
- 4) na każdej wydzielonej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi przyległej do działek od strony zachodniej i oznaczonej symbolem 9.BO.3KW;
- 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu;
- 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 2”, wspólnie z zasilaniem terenu 9.BO.1MN, 10.BO.1MN i 10.BO.2MN.

4. Teren oznaczony symbolem **9.BO.3KW**, przeznaczony na cele drogi wewnętrznej.

§ 20.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 59/6 obręb Borówno, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 5. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **10.BO.1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) prawo podziału terenu na 5 działek;
- 3) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi przyległej do działek od strony wschodniej i oznaczonej symbolem 10.BO.4KD;
- 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
- 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 6) dojazd do działek tylko od drogi oznaczonej symbolem 10.BO.4KD;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 2”, wspólnie z zasilaniem terenu 9.BO.1MN, 9.BO.2MN, 10.BO.2MN.

3. Teren oznaczony symbolem **10.BO.2MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) prawo podziału terenu na 7 działek;
- 3) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do wschodniej granicy terenu;
- 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
- 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 6) dojazd do działek tylko od drogi oznaczonej symbolem 10.BO.4KD;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej elektroenergetycznej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 2”, wspólnie z zasilaniem terenów 9.BO.1MN, 9.BO.2MN i 10.BO.1MN.

4. Teren oznaczony symbolem **10.BO.3MN**, dla którego ustala się:

- 1) prawo podziału terenu na dwie działki, w sposób pokazany na załączniku nr 5, przeznaczone na powiększenie działek nr 59/2 i 59/3

5. Teren oznaczony symbolem **10.BO.4KD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – drogi publicznej dojazdowej;
- 2) szerokość jezdni 6 m, w części północnej plac do zawracania, w części przyległej do działki nr 59/3 chodnik od strony wschodniej, w pozostałej części drogi chodniki obustronne.

6. Teren oznaczony symbolem **10.BO.5EE** – miejsce lokalizacji stacji transformatorowej słupowej „Borówno 2”- adaptacja.

§ 21. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 9/6 obręb Borówno, oznaczoną na załączniku nr 6 symbolem **11.BO.1MN.UH** ustala się przepisy szczegółowe:

- 1) przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego, handlu i usług;
- 2) prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi krajowej;
- 3) usytuowanie budynku mieszkalnego w odległości co najmniej 46 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej;
- 4) dopuszcza się adaptację zabudowy, o ile spełnia ona wymagania warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) prawo budowy obiektów o funkcji handlowej, usługowej i gospodarczej wysokości 1 kondygnacji o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego; budynki mogą być zlokalizowane w odległości co najmniej 28 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5;
- 6) na działce należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc postoju samochodów dla potrzeb mieszkańców, pracowników i klientów;
- 7) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 8) powiązanie komunikacyjne z drogą krajową nr 5 tylko w miejscu oznaczonym na planie;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Borówno 1”.

§ 22.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki oznaczone na załączniku nr 7. numerami 54/3 i 54/4 obręb Włóki, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **1.WŁ.1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi przyległej do działek;
- 3) na każdej z działek prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 56 m^2 ;
- 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
- 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z pobliskiej linii niskiego napięcia.

3. Teren oznaczony symbolem **1.WŁ.2KD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie pasa terenu szerokości 3 m dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi publicznej dojazdowej.

§ 23.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 37/4 obręb Włóki, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 8. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **2.WŁ.1MN.UH**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej oraz handlu i usług;
- 2) prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi krajowej, budynek należy zlokalizować w odległości co najmniej 25,0 m od osi rurociągu przesyłowego gazu i 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 256;
- 3) prawo budowy budynków o funkcji handlowej, usługowej i gospodarczej, wysokości 1 kondygnacji o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego; budynki mogą być zlokalizowane w odległości co najmniej 25,0 m od osi rurociągu przesyłowego gazu i 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 256;
- 4) zakaz garażowania pojazdów, urządzania składowisk materiałów, posadawiania szklarni i tuneli foliowych w pasie 15 m na obie strony od gazociągu;
- 5) w odległości 3 m od osi gazociągu nie należy realizować nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych; konstrukcja ogrodzenia powinna być rozbieralna lub samonośna w miejscu skrzyżowania z gazociągiem;
- 6) ewentualna droga komunikacyjna w miejscu skrzyżowania z gazociągiem winna posiadać zabezpieczenia przed naciskami pochodzącymi od pojazdów samochodowych;
- 7) na działce należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc postoju samochodów dla potrzeb mieszkańców, pracowników i klientów;
- 8) powiązanie komunikacyjne tylko z drogą wojewódzką nr 256, w miejscu określonym na załączniku nr 8; zakaz powiązań z drogą krajową nr 5;
- 8) co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączem kablowym z pobliskiej linii niskiego napięcia;
- 10) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.

3. Teren oznaczony symbolem **2.WŁ.2KZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 256, nr ewid. działki 36, o pas terenu szerokości zmiennej od 4 m do ok. 10 m z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową i chodnik dla pieszych;
- 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.

4. Teren oznaczony symbolem **2.WŁ.3KS** dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi krajowej nr 5. o pas terenu szerokości 15,0 m z przeznaczeniem na budowę drugiej jezdni;
 - 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

§ 24.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 72/5 obręb Włóki, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 9. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **3.WŁ.1MN** dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo podziału terenu na 7 działek;
 - 3) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem **3.WŁ.1MN**, budynek na działce przyległej do drogi wojewódzkiej winien mieć główną kalenicę równoległą do tej drogi;
 - 4) na każdej z działek prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 42 m^2 ; ;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
 - 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Włóki 1”.
3. Teren oznaczony symbolem **3.WŁ.2MN**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo podziału terenu na 3 działki;
 - 3) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi przyległej do działek;
 - 4) na każdej z działek prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 42 m^2 ;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
 - 6) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze

stacji transformatorowej „Włoki 1”.

4. Teren oznaczony symbolem **3.WŁ.3KZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 256, o pas terenu szerokości 4 m z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową i chodnik dla pieszych.

§ 25.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 77/1-4, 78/4-9 i części działek nr 77/5, 78/10 i 78/11, obręb Włoki, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 10 liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **4.WŁ. 1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) prawo podziału terenu na 7 działek;
- 3) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°–50°, zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi wojewódzkiej;
- 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
- 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 6) powiązanie komunikacyjne tylko z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 4.WŁ.3KW;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Włoki 3 POM”;
- 8) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.

3. Teren oznaczony symbolem **4.WŁ.2KX**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele przejścia pieszego;
- 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

4. Teren oznaczony symbolem **4.WŁ.3KW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele drogi wewnętrznej zakończonej placem do zawracania pojazdów;
- 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na terenie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych; wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie opinii do projektu budowlanego.

5. Teren oznaczony symbolem **4.WŁ.4KZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie o 5,0 m drogi wojewódzkiej nr 256, z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową i chodnik dla pieszych;

- 2) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.

§ 26. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 154/38 i 154/39, obręb geodezyjny Trzeciewicz, oznaczone na załączniku nr 11 symbolem **1.TR.1MN** ustala się przepisy szczegółowe:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 3) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do przyległej drogi;
- 3) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu;
- 4) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 35 % jej powierzchni, co najmniej 40% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z pobliskiej linii niskiego napięcia, względnie z linii projektowanej dla zasilania działek nr 154/26-37.

§ 27. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 183/2, obręb Kozielec, oznaczoną na załączniku nr 12 symbolem **1.KO.1US**, ustala się przepisy szczegółowe:

- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – budownictwo oświatowo-sportowe;
- 2) prawo realizacji obiektów oświatowo-sportowych o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , pokrycie dachu w kolorze wypalanej cegły ceramicznej;
- 3) prawo realizacji boisk sportowych;
- 4) na działce należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych;
- 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 20 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z pobliskiej linii niskiego napięcia.

§ 28.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 178/1, obręb Kozielec, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenie wydzielonym na załączniku nr 13. liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem liczbowo-literowym.

2. Teren oznaczony symbolem **2.KO.1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi powiatowej;

- 3) prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 42 m²;
- 4) na działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
- 5) łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30 % jej powierzchni, co najmniej 50% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową z pobliskiej linii niskiego napięcia.

§ 29.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 174/9 i 174/10, obręb Kozielec, oznaczone na załączniku nr 14 symbolem

3.KO.1MN, ustala się przepisy szczegółowe:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°–50°, zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi powiatowej;
- 3) na każdej z działek prawo budowy budynku gospodarczego, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 56 m²;
- 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
- 5) obowiązuje jeden wspólny zjazd z drogi powiatowej na obie działki;
- 6) łączna powierzchnia zabudowana każdej działki nie może przekroczyć 20 % jej powierzchni, co najmniej 70% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga przedłużenia linii napowietrznej nn i z tej linii wykonanie przyłączy kablowych;
- 8) teren znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, prace ziemne na jej obszarze wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zaopiniowanie projektu budowlanego.

§ 30.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek nr ewid. 89, 100/5 i 104, obręb Kozielec, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 15. liniami rozgraniczającymi i symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem **4.KO.1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
- 2) prawo podziału terenu na 3 działki;
- 3) na każdej działce prawo realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu) prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°–50°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 4.KO.3KL;
- 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;

- 5) łączna powierzchnia zabudowana każdej działki nie może przekroczyć 20 % jej powierzchni, co najmniej 70% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 6) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń terenu;
 - 7) dojazd do działek tylko od drogi oznaczonej symbolem 4.KO.3KL;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kozielec 1”;
 - 9) teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły, gdzie obowiązuje przestrzeganie zapisów zawartych w rozporządzeniu o powołaniu Parku.
3. Teren oznaczony symbolem **4.KO.2MN**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) prawo podziału terenu na 3 działki;
 - 3) na każdej działce prawo realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu) prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30°–50°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze wypalanej cegły, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t., usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi oznaczonej symbolem 4.KO.3KL;
 - 4) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów;
 - 5) łączna powierzchnia zabudowana każdej działki nie może przekroczyć 20 % jej powierzchni, co najmniej 70% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 6) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń terenu;
 - 7) dojazd do działek tylko od drogi oznaczonej symbolem 4.KO.3KL;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kozielec 1”;
 - 9) teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły, gdzie obowiązuje przestrzeganie zapisów zawartych w rozporządzeniu o powołaniu Parku.
3. Teren oznaczony symbolem **4.KO.3KL**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – adaptacja drogi lokalnej nr działki 89, oraz jej poszerzenie;
 - 2) teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły, gdzie obowiązuje przestrzeganie zapisów zawartych w rozporządzeniu o powołaniu Parku.
4. Teren oznaczony symbolem **4.KO.4KZ**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi powiatowej nr 05293. o pas terenu szerokości 3,0 m ;
 - 2) teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły, gdzie obowiązuje przestrzeganie zapisów zawartych w rozporządzeniu o powołaniu Parku.

§ 31.1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działek nr ewid. 20 i 23, obręb Kozielec, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 16. liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami liczbowo-literowymi:

2. Teren oznaczony symbolem **5.KO.1MN**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej;

- 2) prawo podziału terenu na cztery działki;
 - 3) na każdej działce prawo budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wysokim standardzie architektonicznym, nawiązującym do budownictwa olęderskiego, wysokości 1 lub 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 30° – 50° , poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m n.p.t.; w projekcie fundamentów budynku należy uwzględnić możliwość pogorszenia warunków gruntowo- wodnych związanych ze stanem wód rzeki Wisły; usytuowanie budynku przy zachowaniu równoległości głównych kalenic dachów i dłuższych odcinków ścian zewnętrznych do drogi powiatowej nr 05293;
 - 4) na każdej z działek prawo realizacji budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70 m^2 ;
 - 5) na każdej działce należy wydzielić co najmniej 3 miejsca postojowe dla samochodów;
 - 6) łączna powierzchnia zabudowana każdej działki nie może przekroczyć 20 % jej powierzchni, co najmniej 70% powierzchni należy zachować w formie biologicznie czynnej;
 - 7) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń terenu;
 - 8) powiązania komunikacyjne działek tylko z drogą oznaczoną symbolem 5.KO.2KD;
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kozielec 3”;
 - 10) teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły, gdzie obowiązuje przestrzeganie zapisów zawartych w rozporządzeniu o powołaniu Parku.
3. Teren oznaczony symbolem **5.KO.2KD**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie dla realizacji celu publicznego – drogi dojazdowej;
 - 2) powiązanie z drogą powiatową nr 05293 tylko w miejscach oznaczonych na planie;
 - 3) teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły, gdzie obowiązuje przestrzeganie zapisów zawartych w rozporządzeniu o powołaniu Parku.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

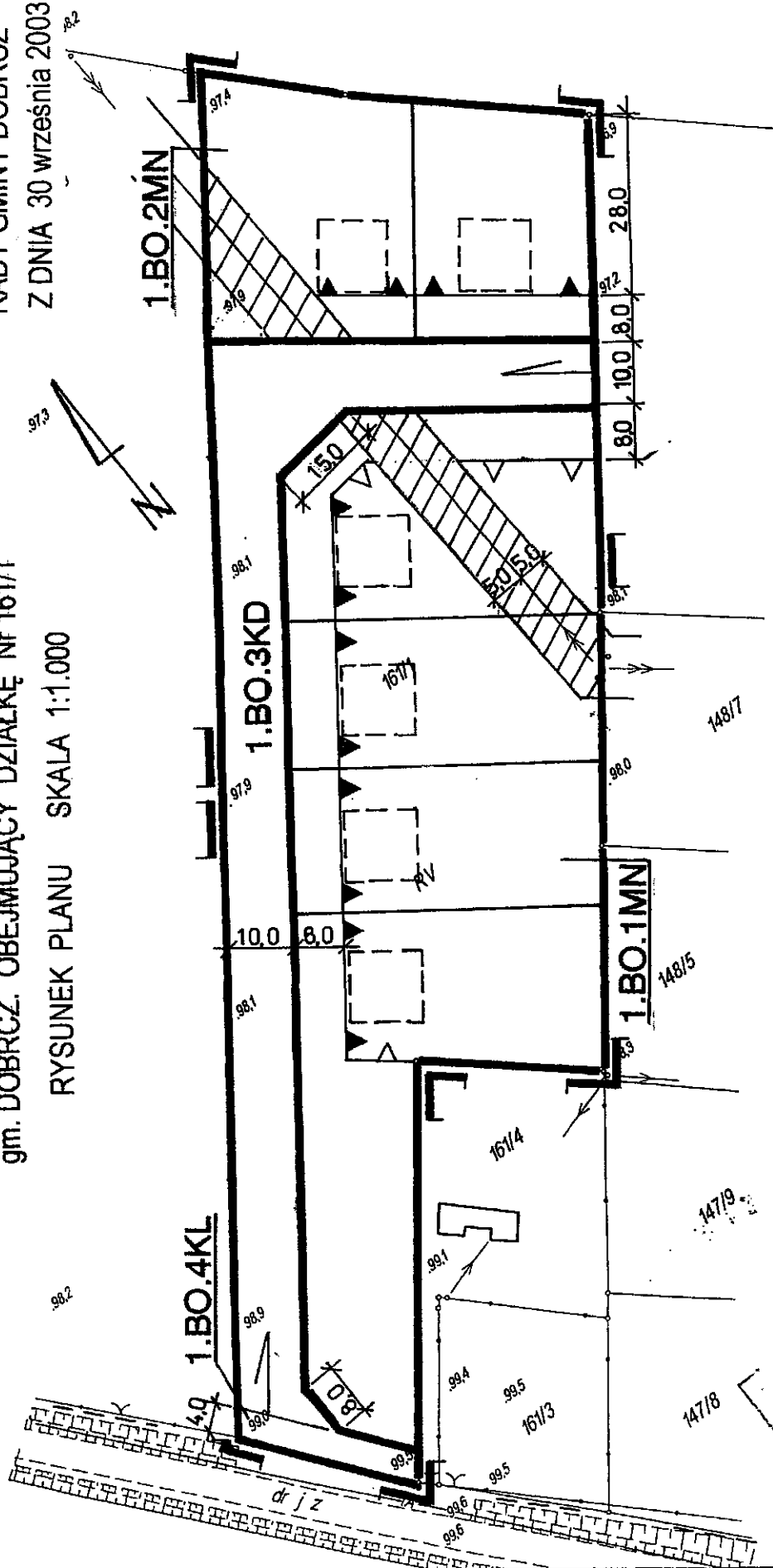
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BORÓWNIE

gm. DOBRZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr 161/1

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000

Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2003 r



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

149

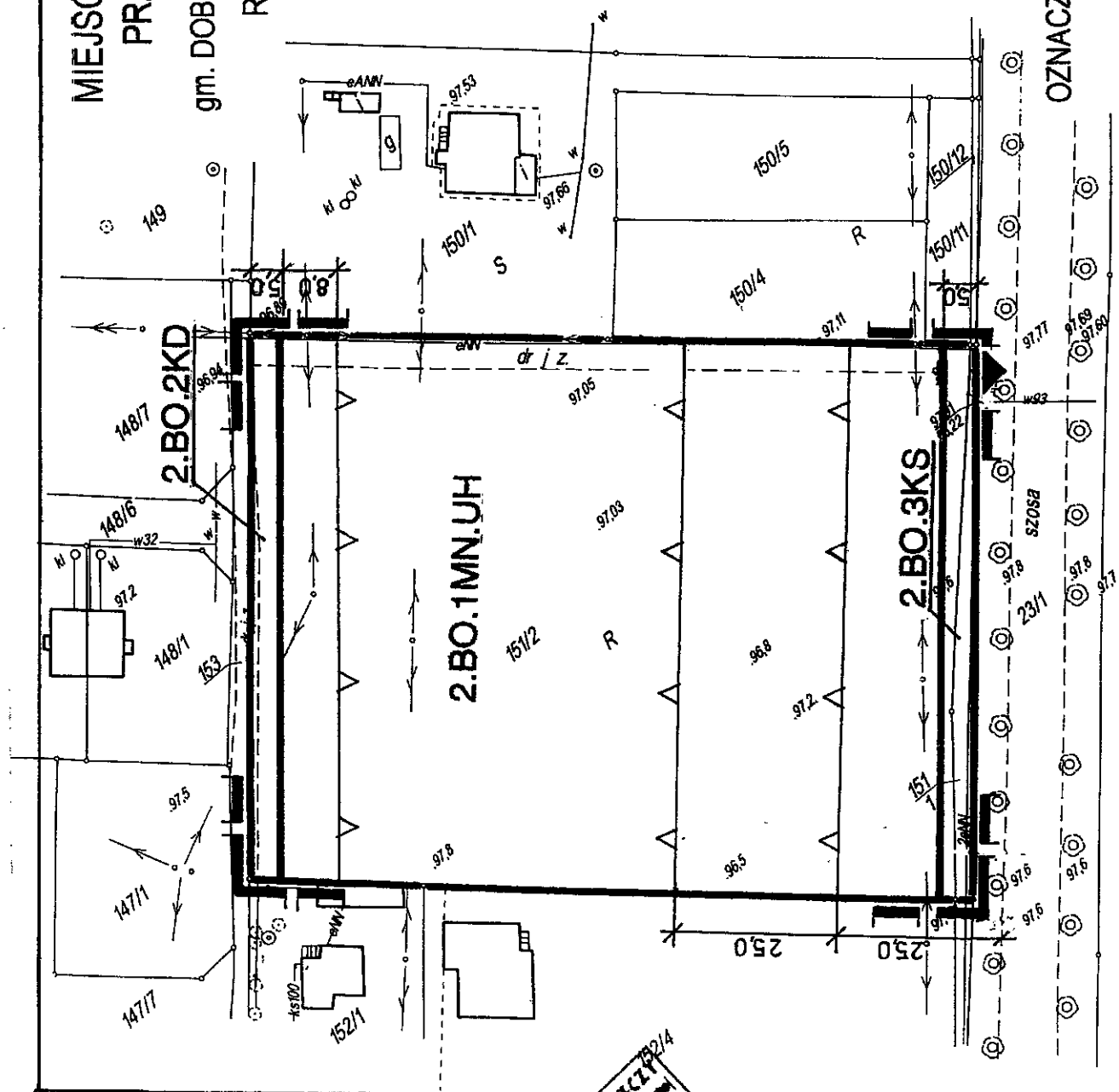
gm. DOBRZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKI Nr 151/1 i 151/2
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000

Załącznik nr 2

DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBRZYŃ
Z DNIA 30 września 2003 r



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17



NY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

H PATRZ: Załącznik nr 17

NU OBEJMUJĄCY DZIAŁKI Nr: 34/55-64, 34/68-70,
76, część 34/79, 34/94-101, 34/103, 34/107, 34/109-115

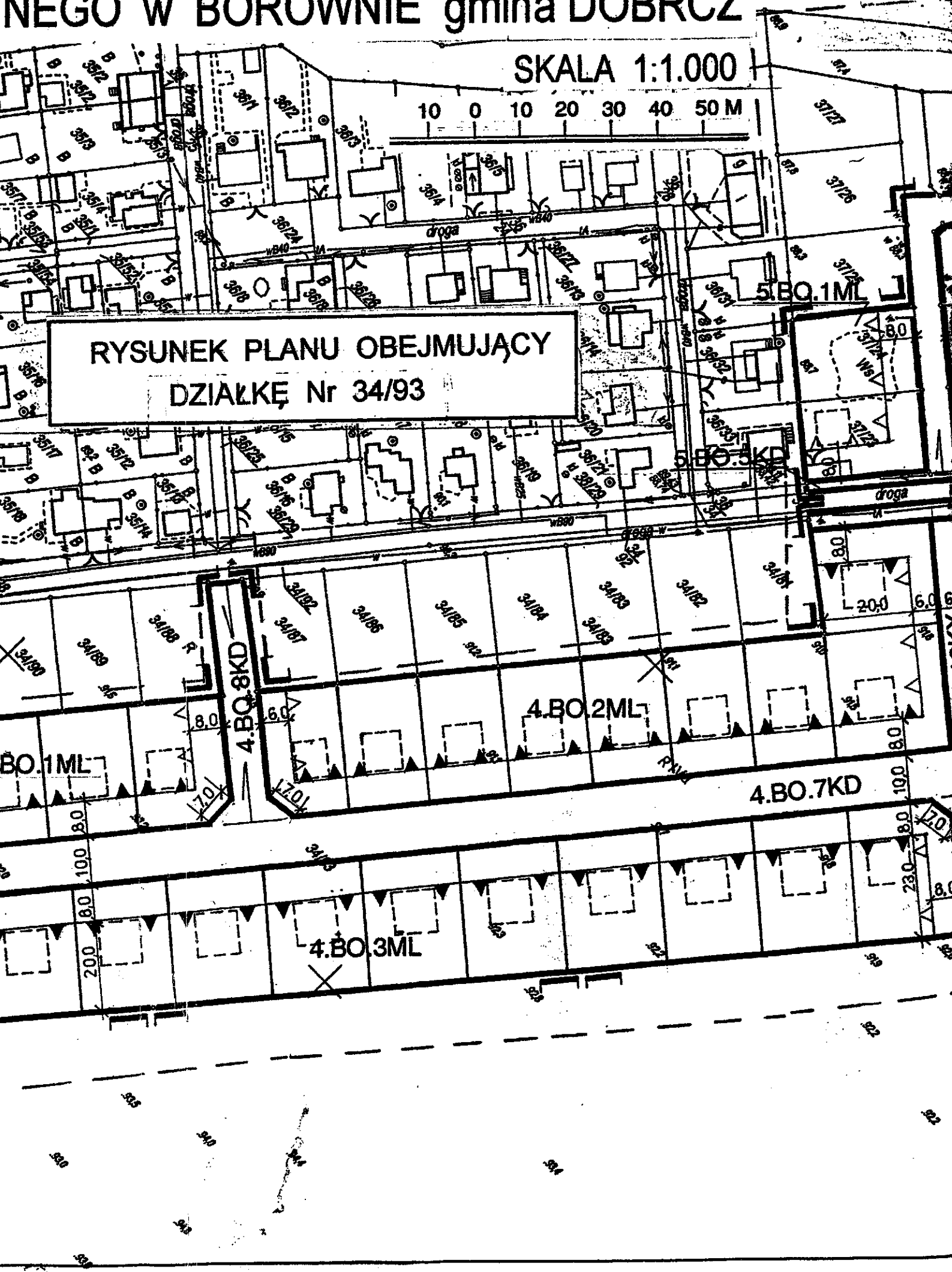


NEGO w BORÓWNIE gmina DOBR CZ

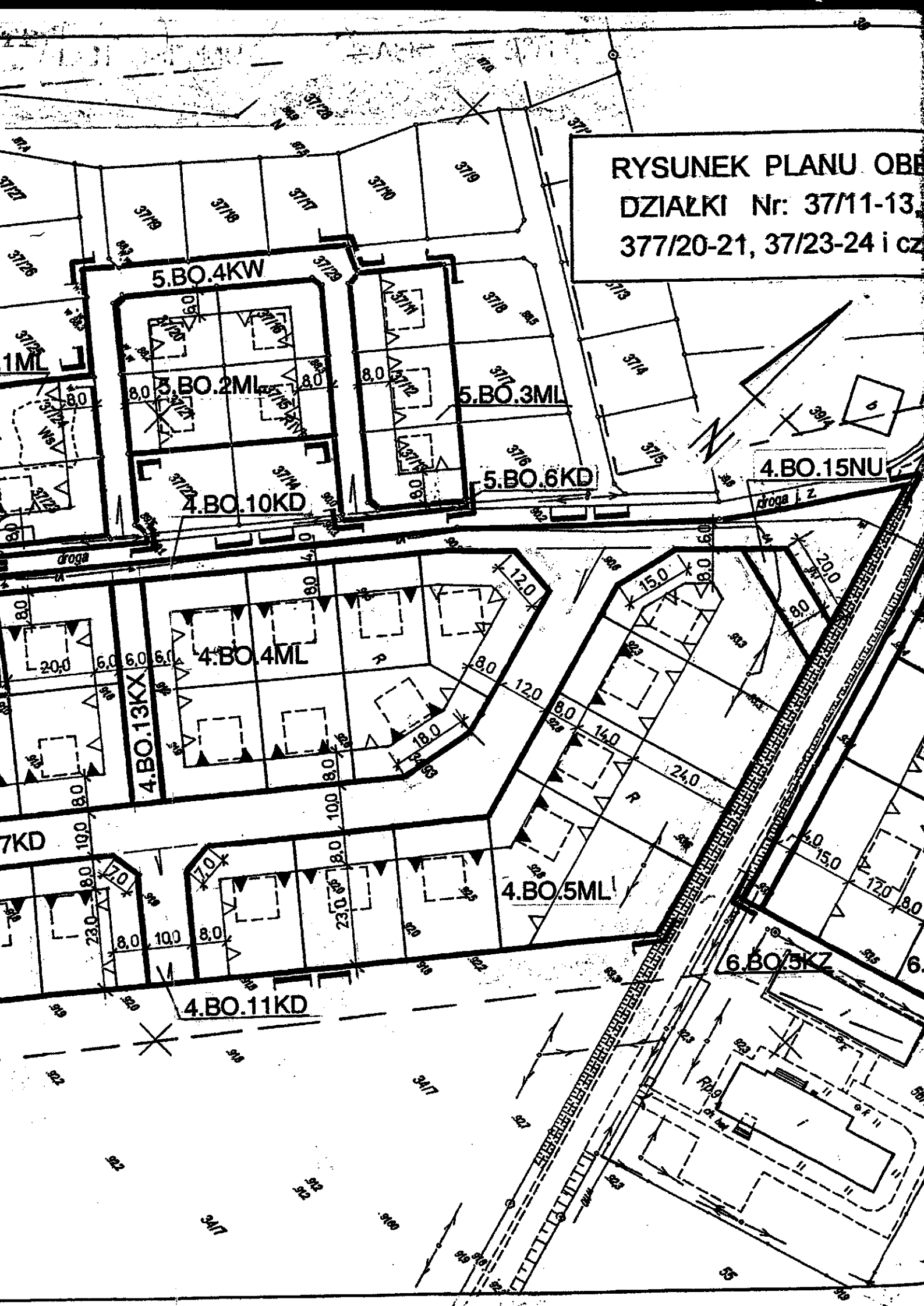
SKALA 1:1.000

10 0 10 20 30 40 50 M

RYSUNEK PLANU OBEJMUJĄCY
DZIAŁKĘ Nr 34/93

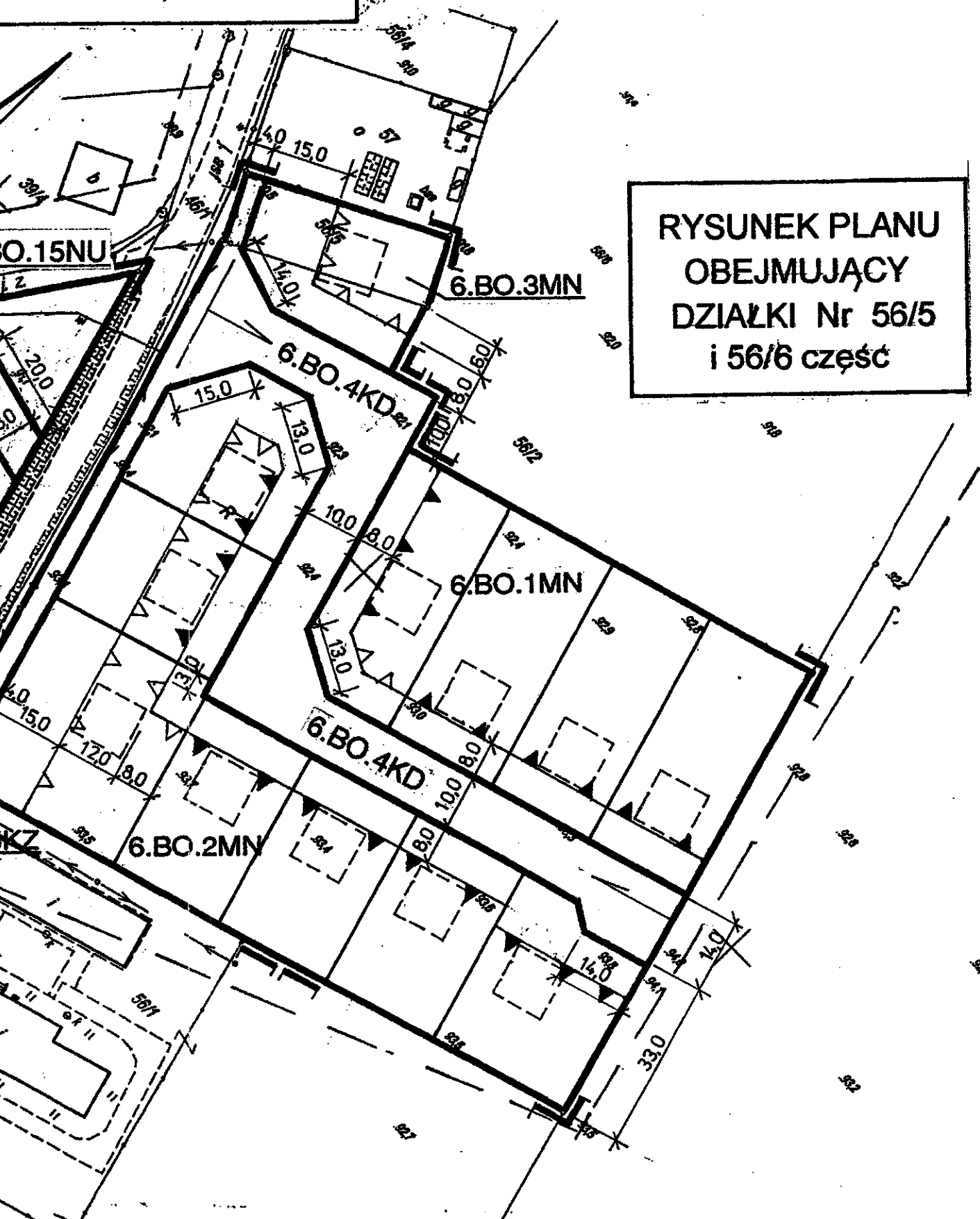


RYSUNEK PLANU OBE
DZIAŁKI Nr: 37/11-13,
377/20-21, 37/23-24 i cz



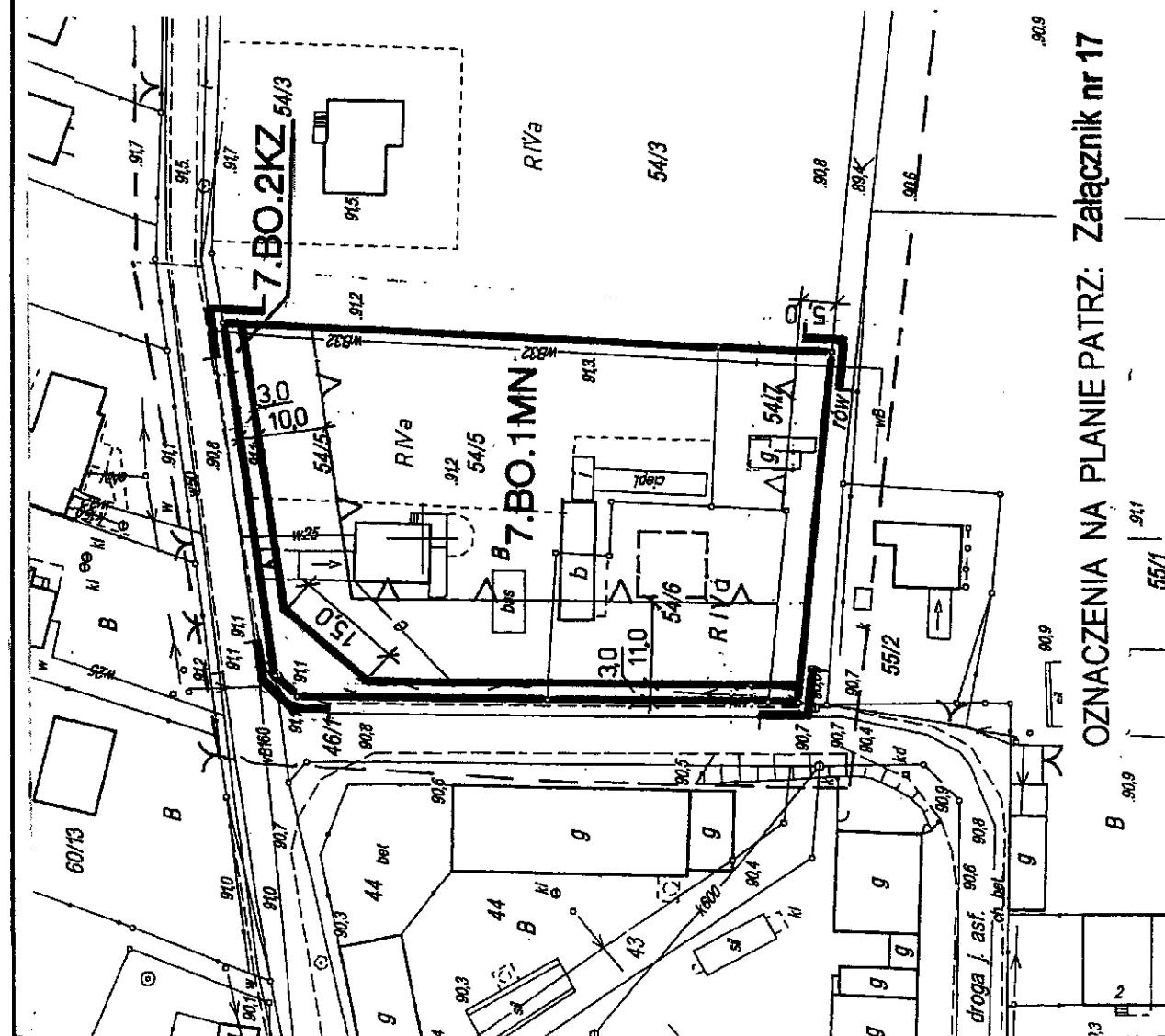
**DO UCHWAŁY Nr .VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBR CZ
Z DNIA 30 września 2003 r**

**RYSUNEK PLANU
OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI Nr 56/5
i 56/6 część**



gm. DOBRZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKI Nr 54/5, 54/6 i 54/7
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000

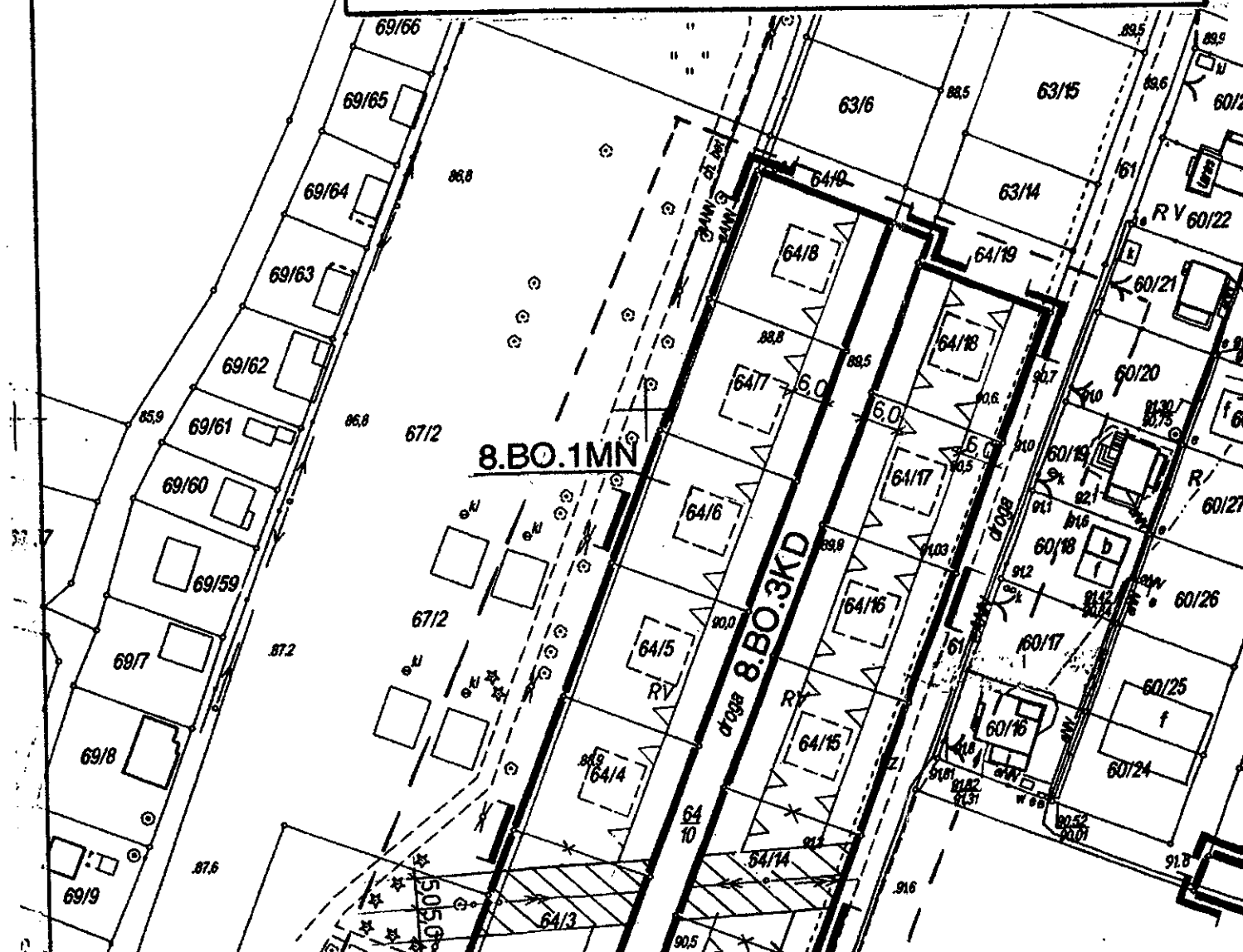
DO UCHWAŁY Nr. VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBR CZ
Z DNIA 30 września 2003 r



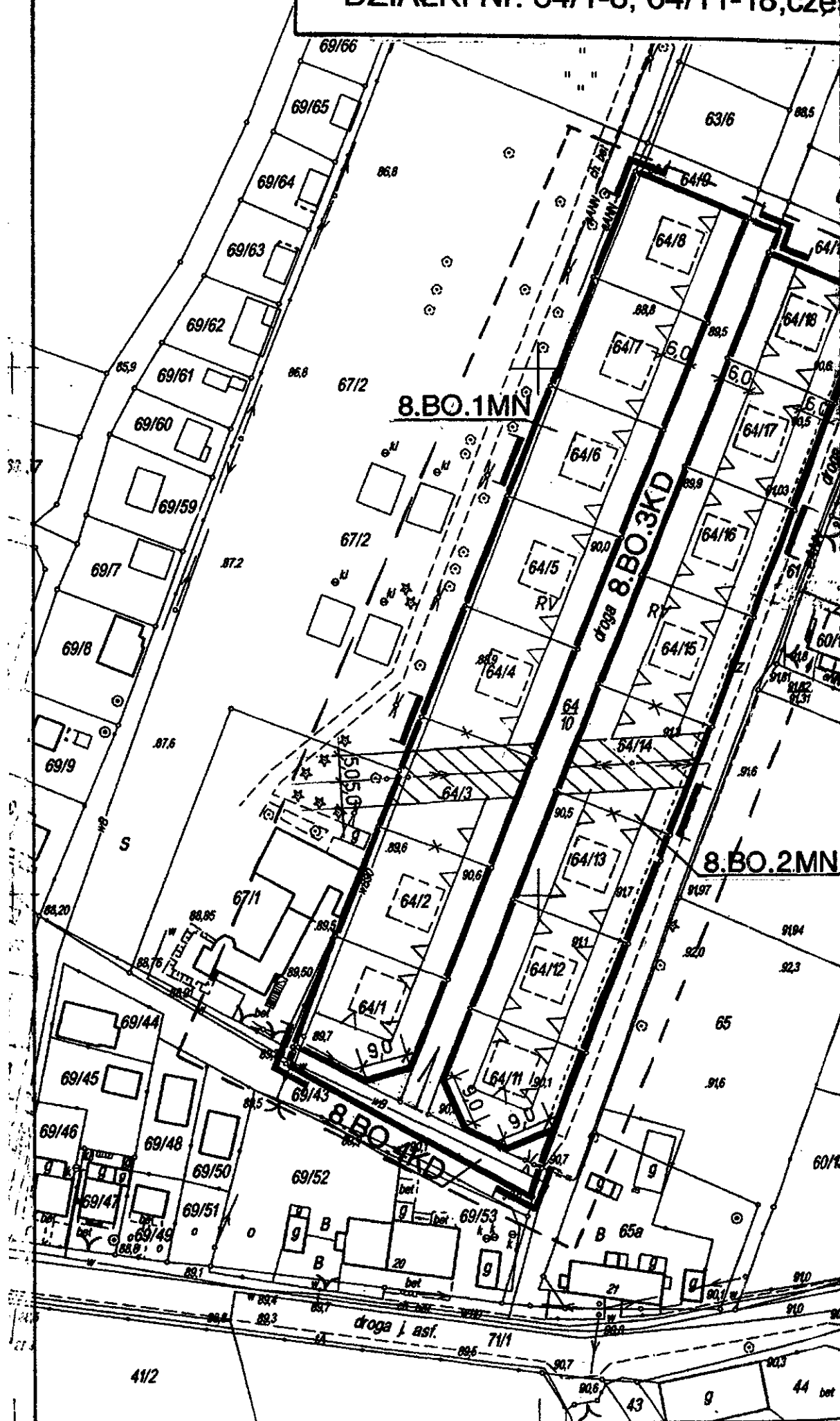
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSZCZENIA PRZESTRZENNEGO W OZNACZENIA NA PLANACH PATRZ:

**RYСУNEK PLANU OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI Nr. 64/1-8, 64/11-18, część 64/10**

32



82



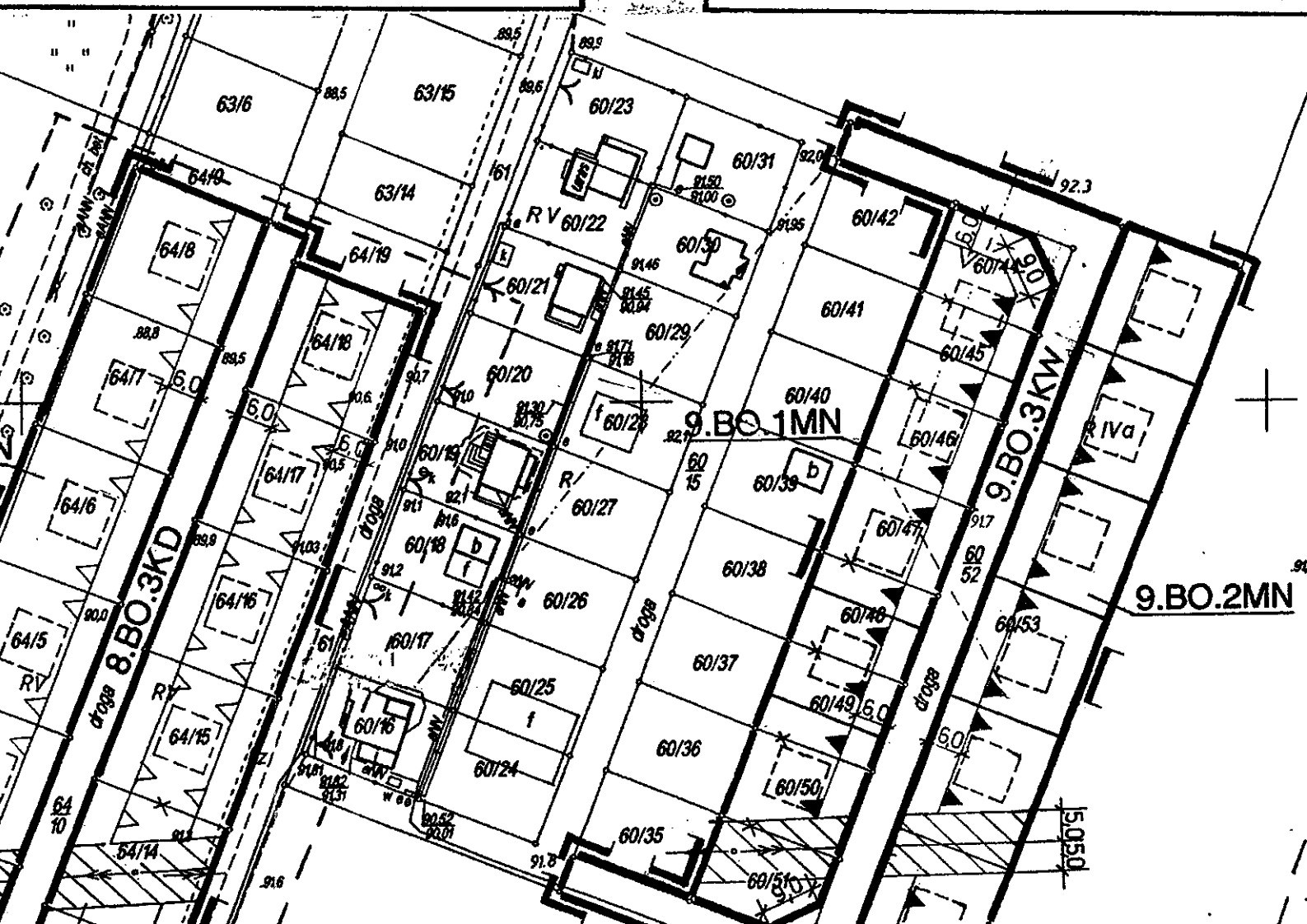
WIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI RZĘSTRZENNEGO w BORÓWNIE gmina DOBRZYCA

WZNIOSIENIA NA PLANACH PATRZ: Załącznik nr 17

SKALA 1:1

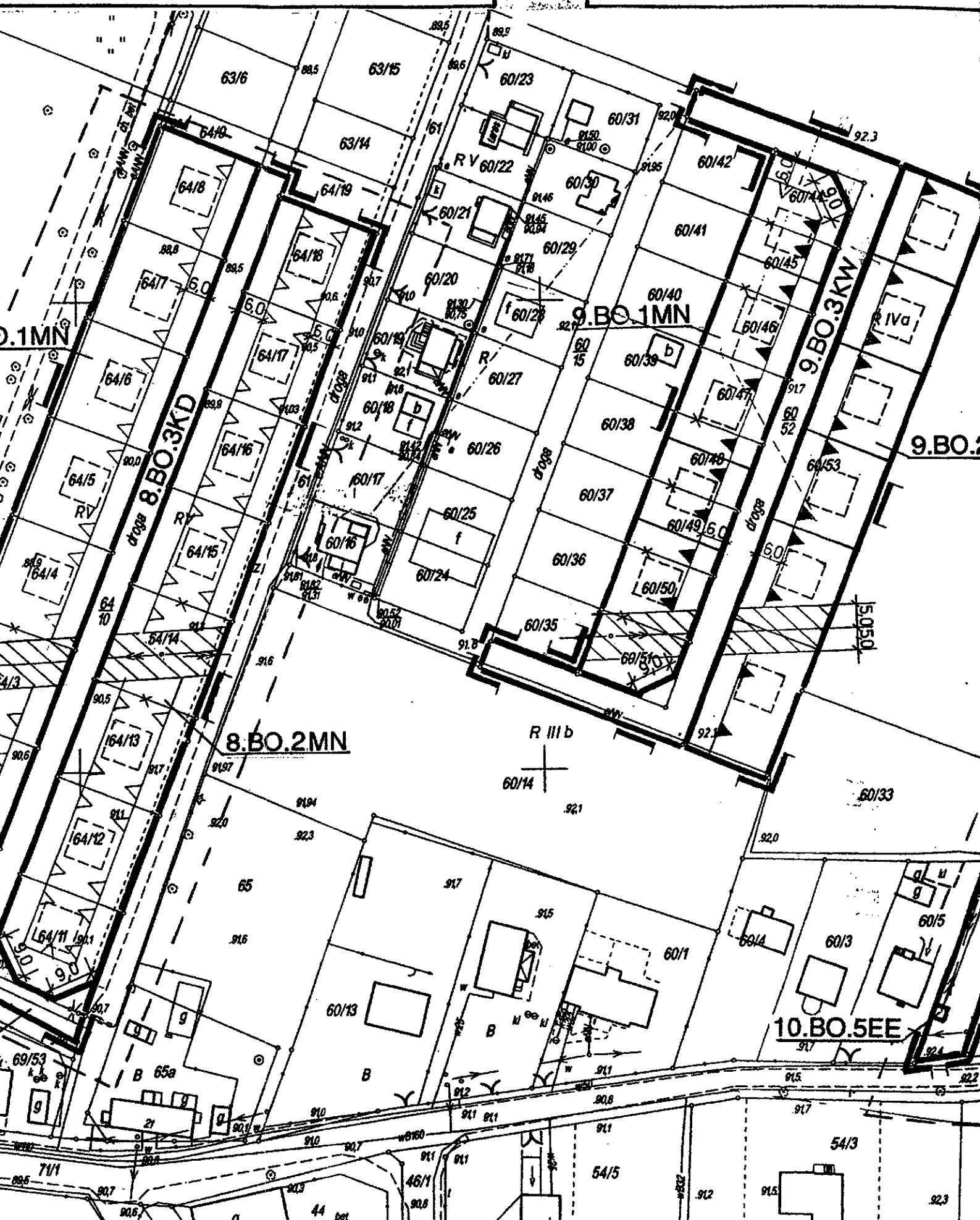
PLAN OBEJMUJĄCY
64/1-8, 64/11-18, część 64/10

RYSUNEK PLANU OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI Nr: 60/44 - 53



RYSUNEK PLANU OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI Nr. 64/1-8, 64/11-18, część 64/10

RYSUNEK PLANU OBEJMUJĄCY
DZIAŁKI Nr. 60/44 - 53



Załącznik nr 5

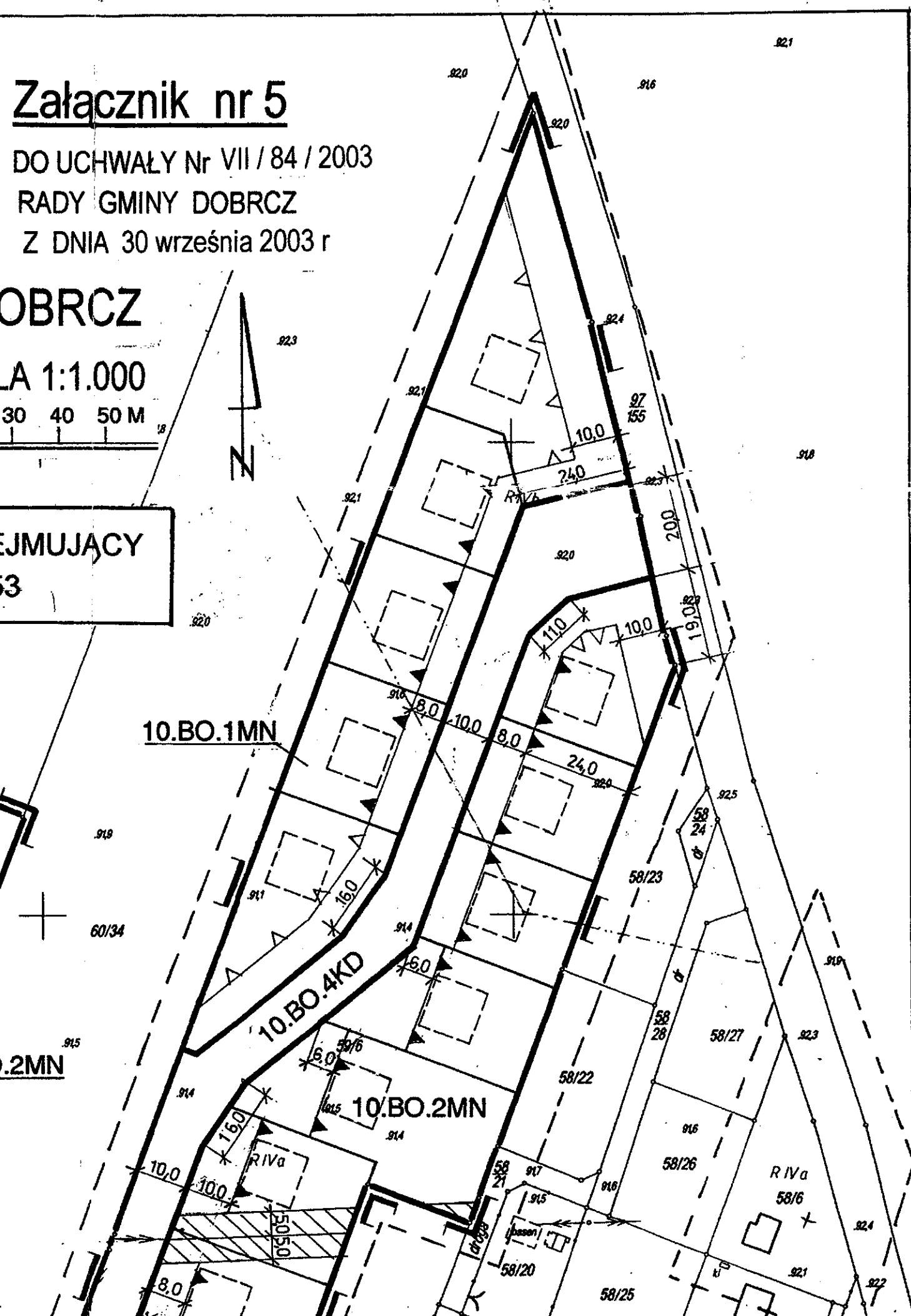
DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBR CZ
Z DNIA 30 września 2003 r

OBRCZ

LA 1:1.000

30 40 50 M

WZAJMUJĄCY
53



**RYSUNEK PLANU
OBEJMUJĄCY
DZIAŁKĘ Nr: 59/6**

Załącznik nr 6

gm. DOBR CZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr 9/6

MAPA SYTUACYJNO - W

SKALA 1:1000

11.BO.1MN.UH

1. Mapa powstała w wyniku wektoryzacji mapy syt-wys skala

2. Osnowa pozioma układ "1965", osnowa pionowa układ Krons

OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

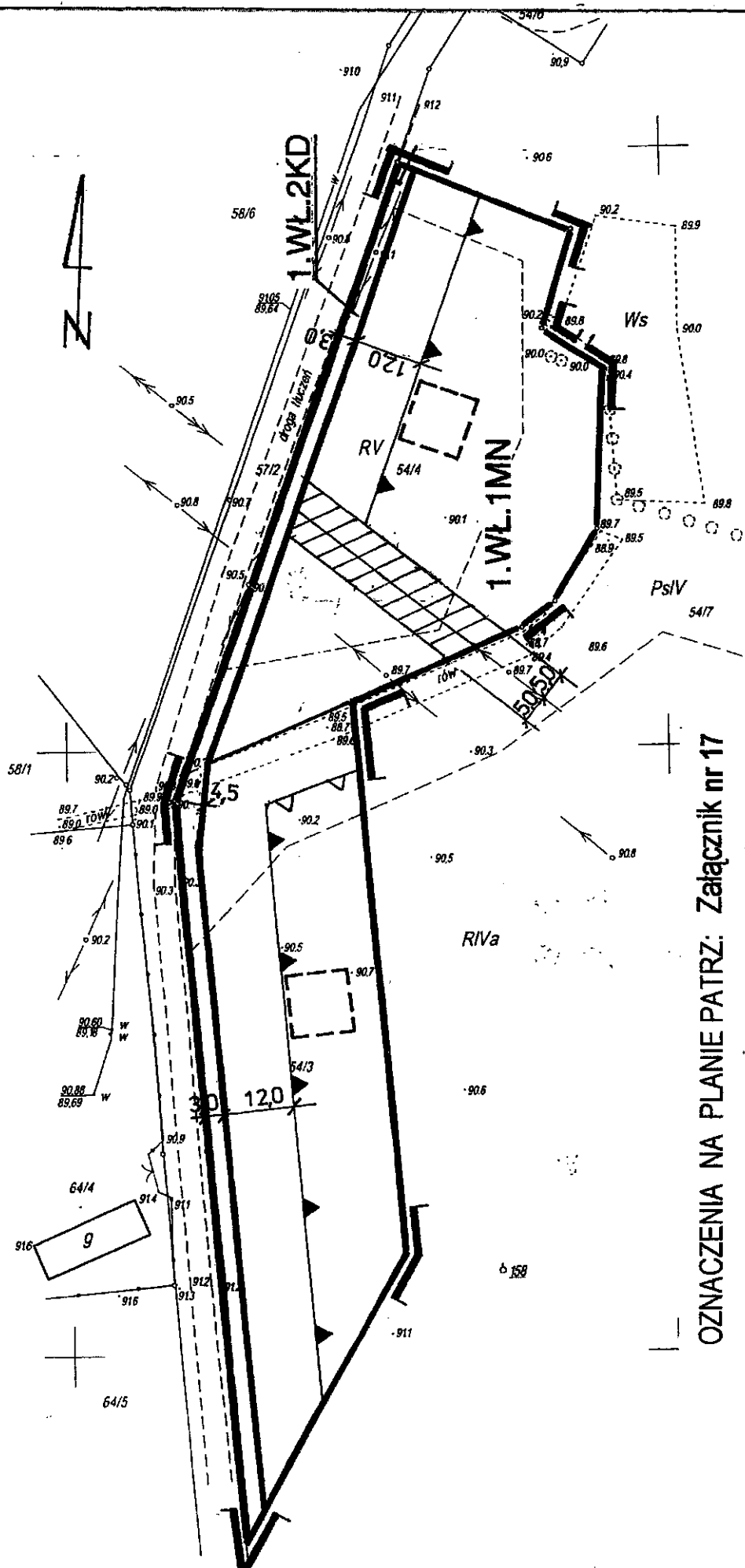
STANISŁAW POWIAŁOWSKI 1737500018 BYDGOSZCZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO we WŁÓKACH

**DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBRZY
Z DNIA 30 września 2003 r.**

gm. DOBR CZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKI Nr 54/3-4

PRYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO we WŁÓKACH

gm. DOBRZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr 37/4

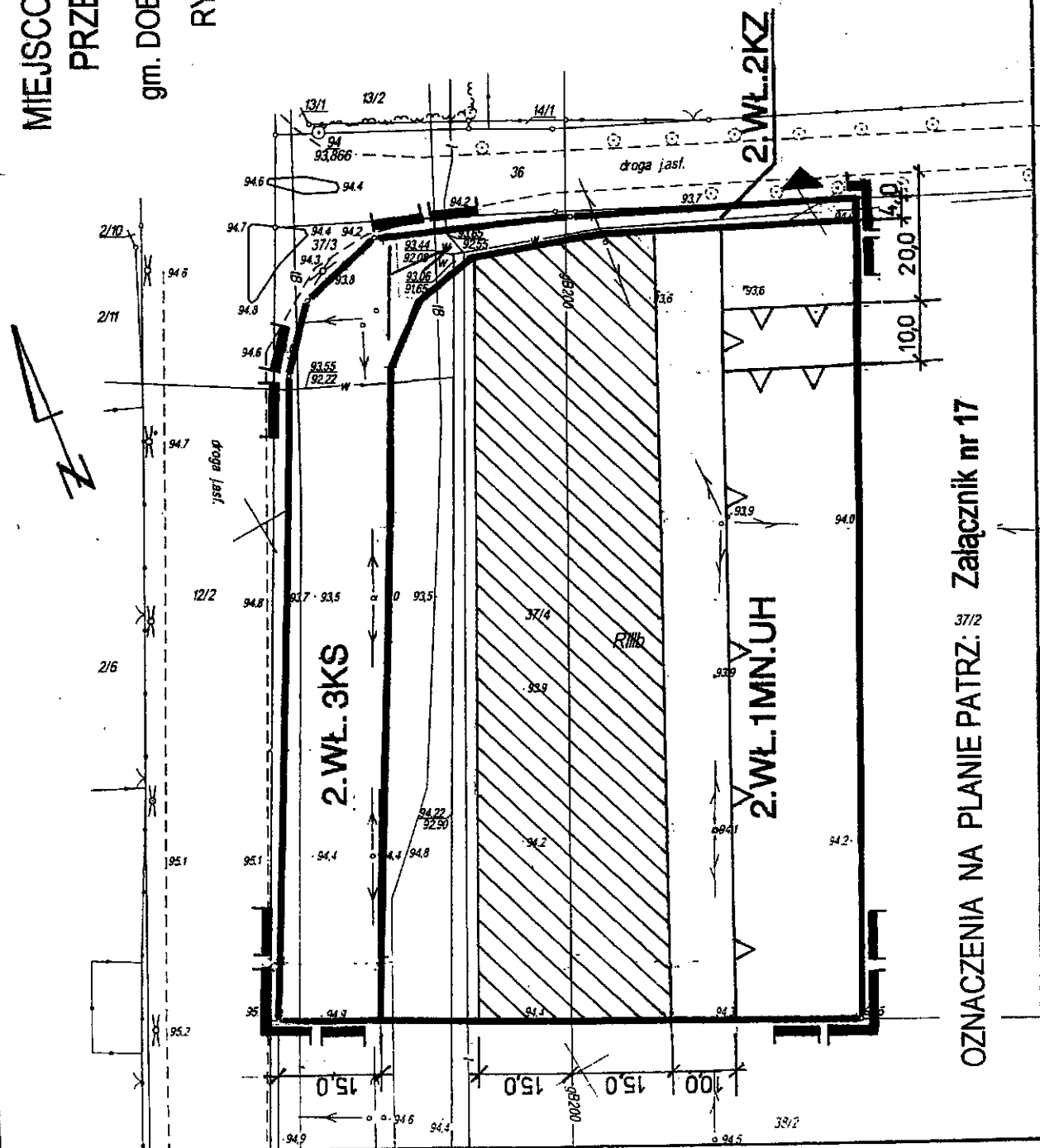
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000

Załącznik nr 8

DO UCHWAŁY Nr.VII / 84 / 2003

RADY GMINY DOBRZ

Z DNIA 30 września 2003 r



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ. 37/2 Załącznik nr 17

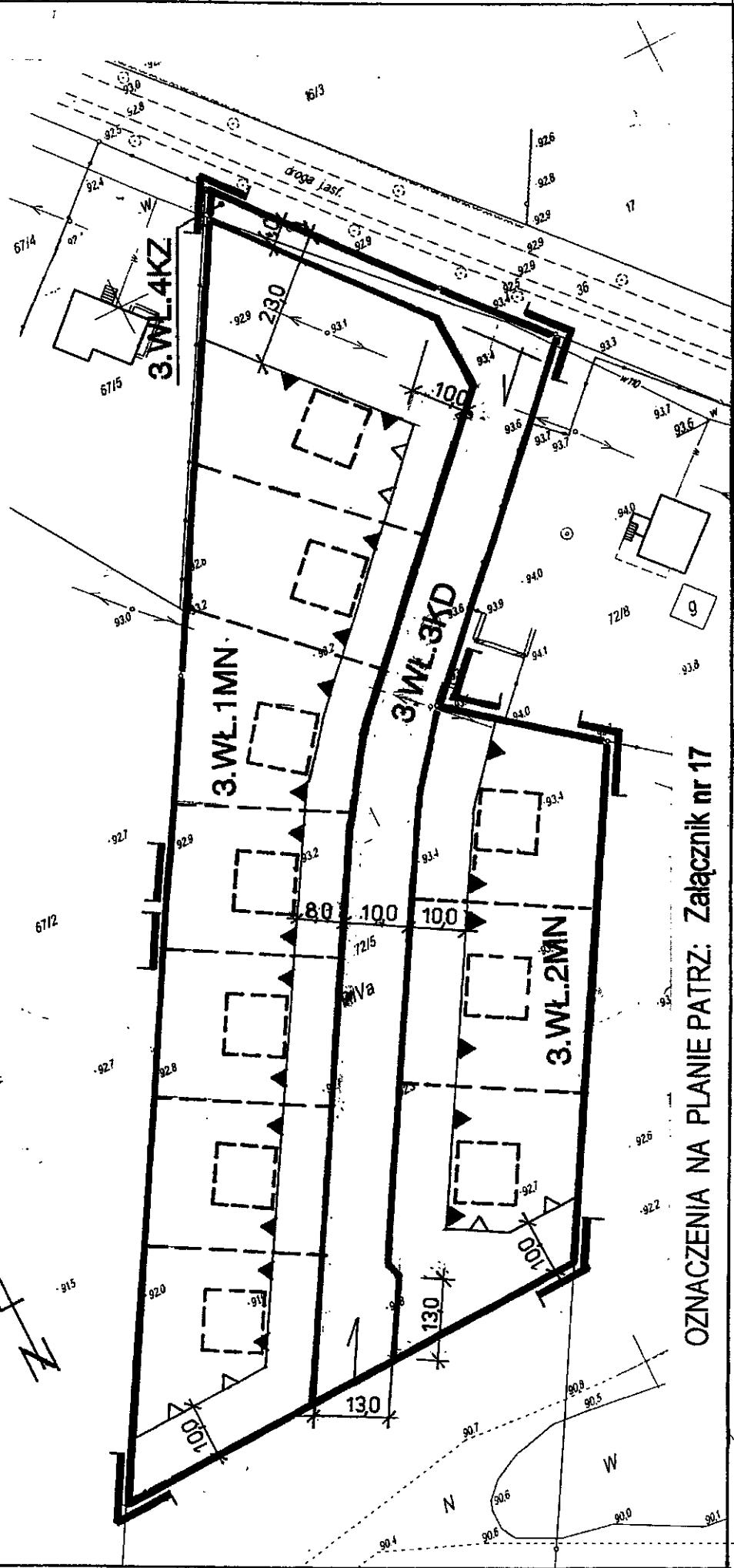
Załącznik nr 9

**DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBR CZ
Z DNIA 30 września 2003 r**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO we WŁÓKACH

gm. DOBRCZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr 72/5 cz.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO we WŁÓKACH**

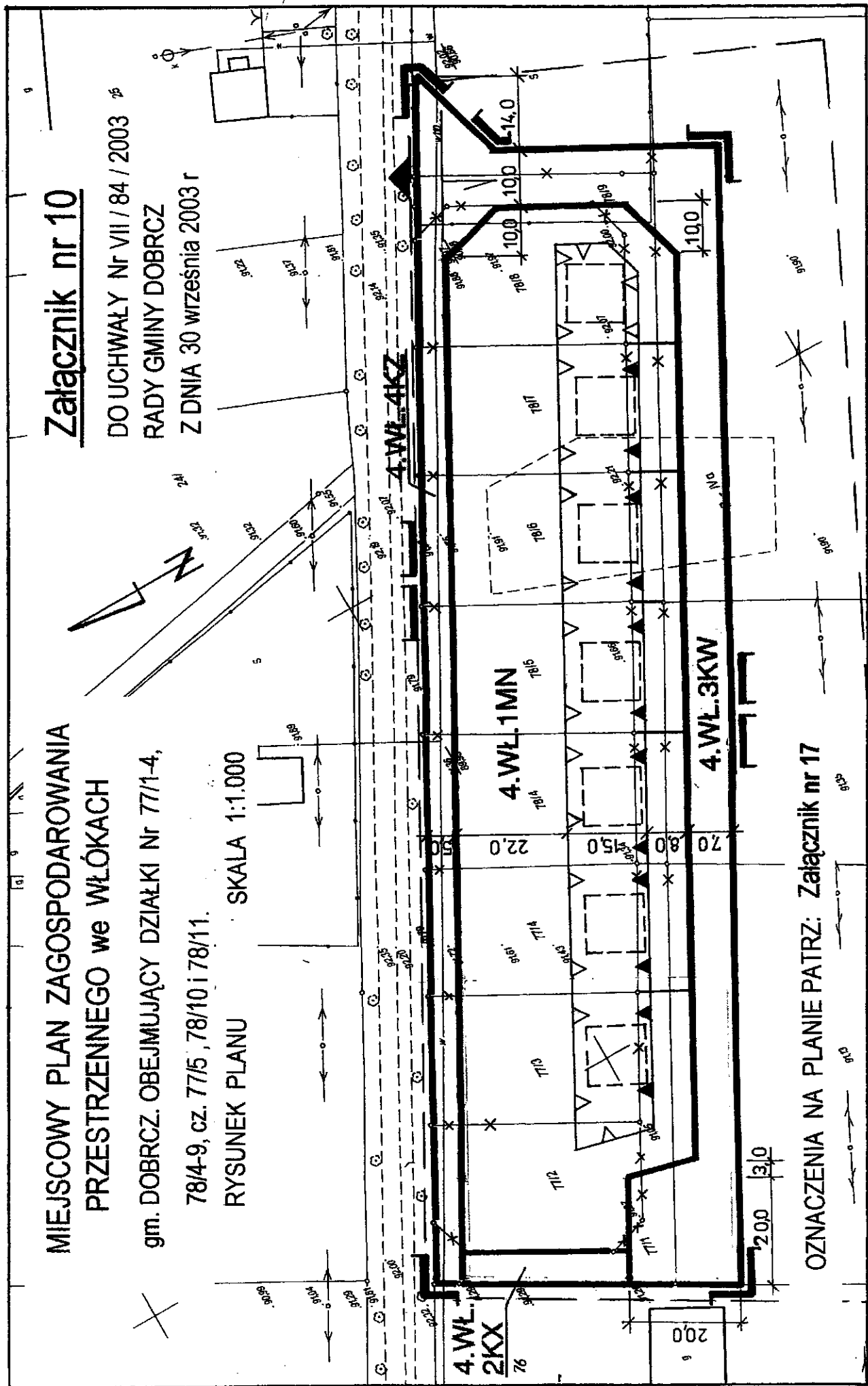
gm. DOBR CZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKI Nr 77/1-4,
78/4-9, cz. 77/5, 78/10 i 78/11.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1.000

Załącznik nr 10

DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBR CZ
Z DNIA 30 września 2003 r



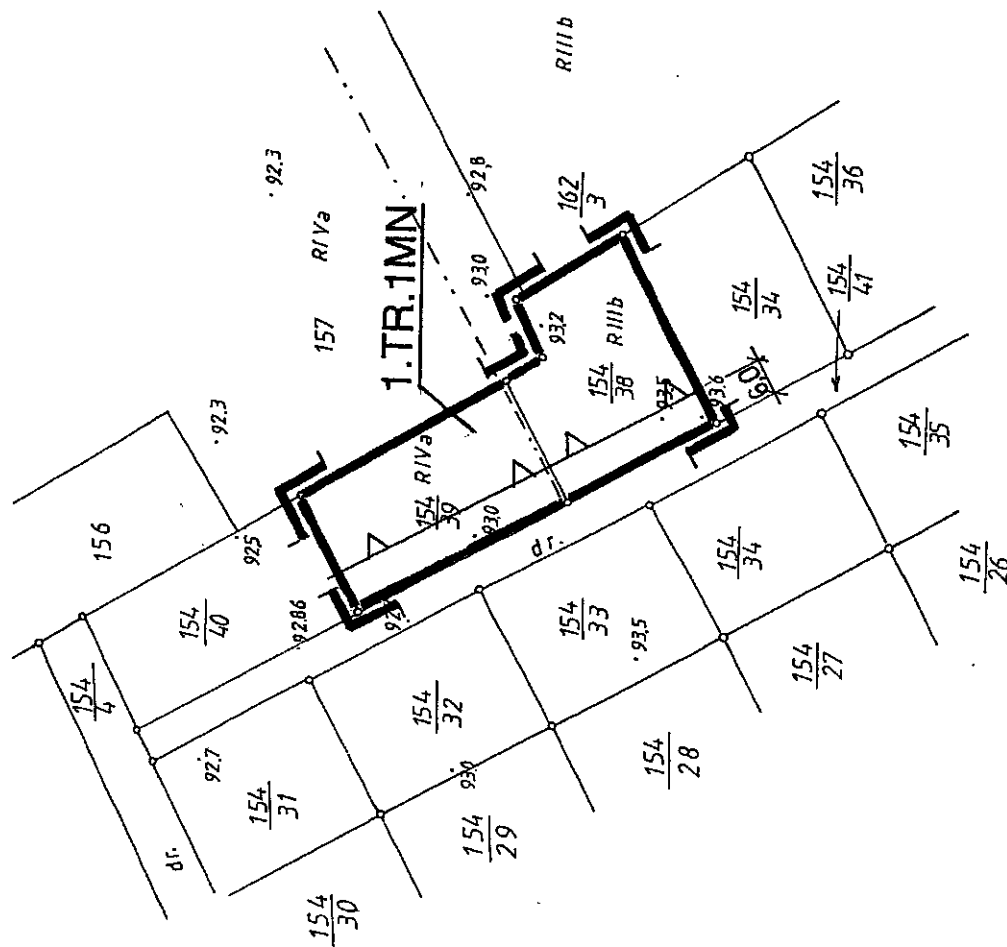
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W TRZECIEWCU**

gm. DOBRZCZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKI Nr 154/38-39.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000

Załącznik nr 11

DO UCHWAŁY Nr. VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBRZCZ
Z DNIA 30 września 2003 r



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

Załącznik nr 12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W KOZIELCU

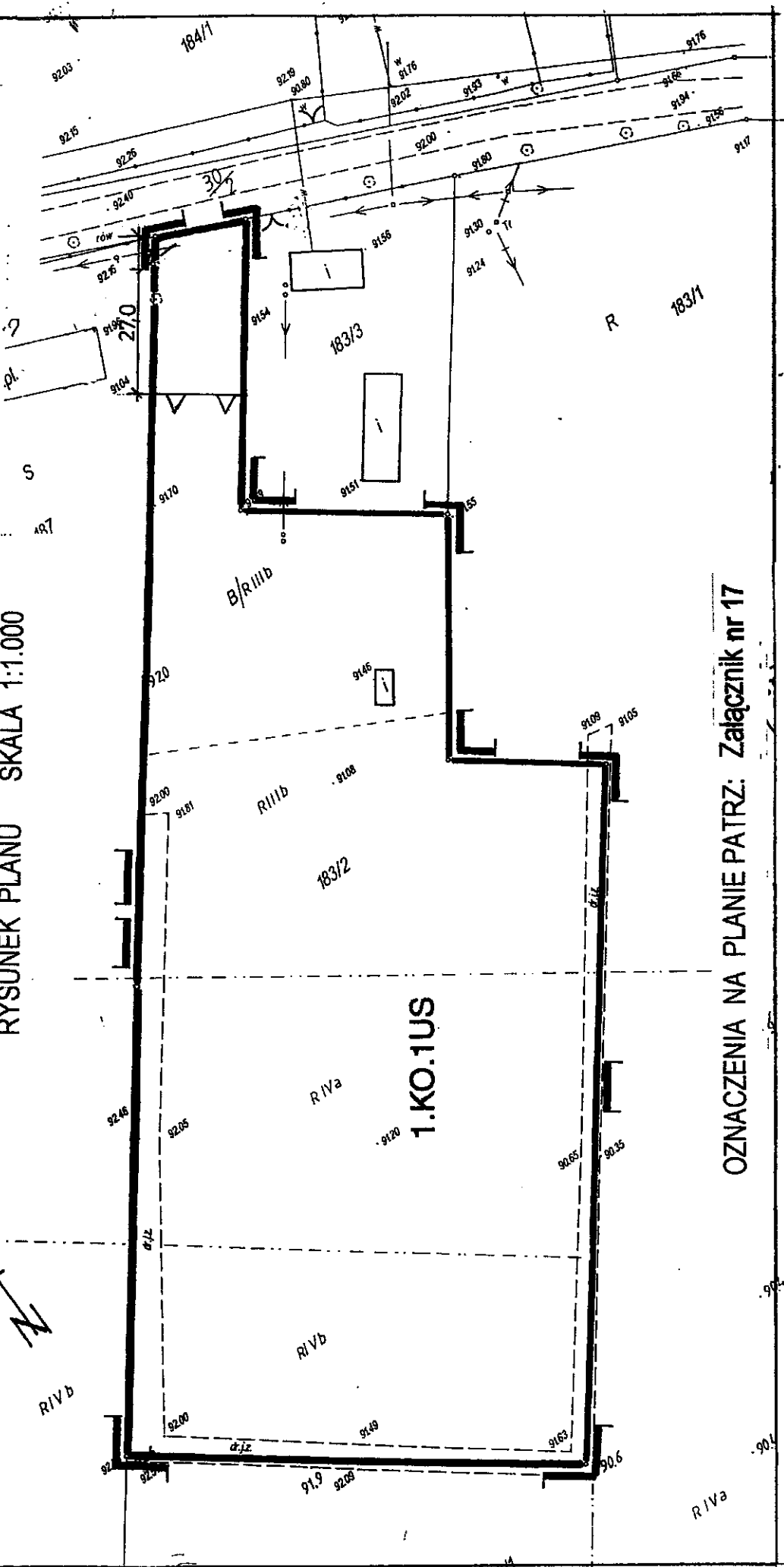
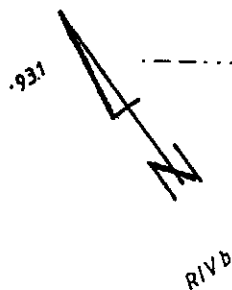
DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003

RADY GMINY DOBRZY

Z DNIA 30 września 2003 r

gm. DOBRZY. OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr 183/2.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

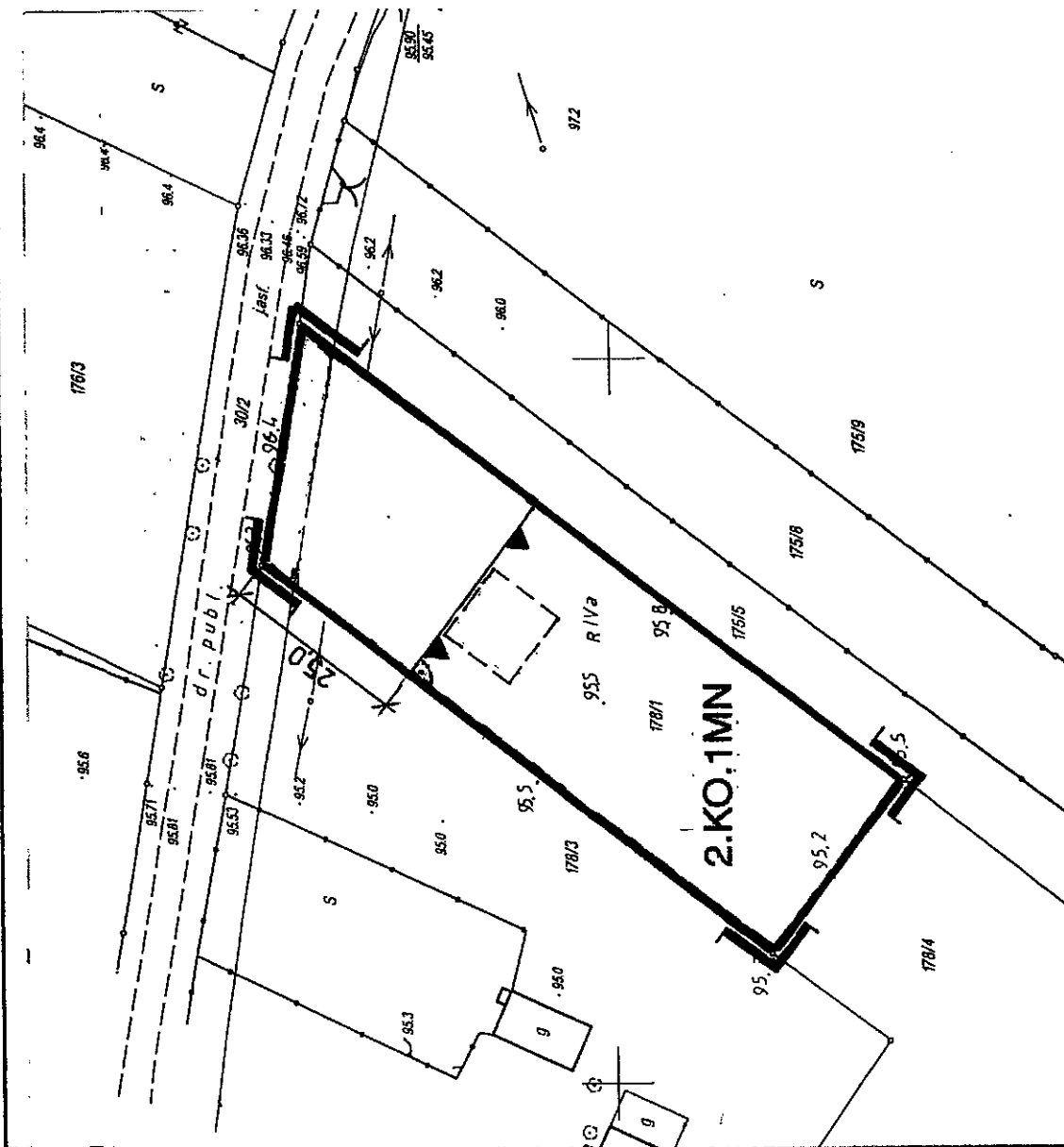
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W KOZIELCU**

gm. DOBRZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr 178/1.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000

Załącznik nr 13

DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBRZ
Z DNIA 30 września 2003 r.



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W KOZIELCU**

gm. DOBRZ. OBEJMUJĄCY DZIAŁKI Nr 174/9-10.

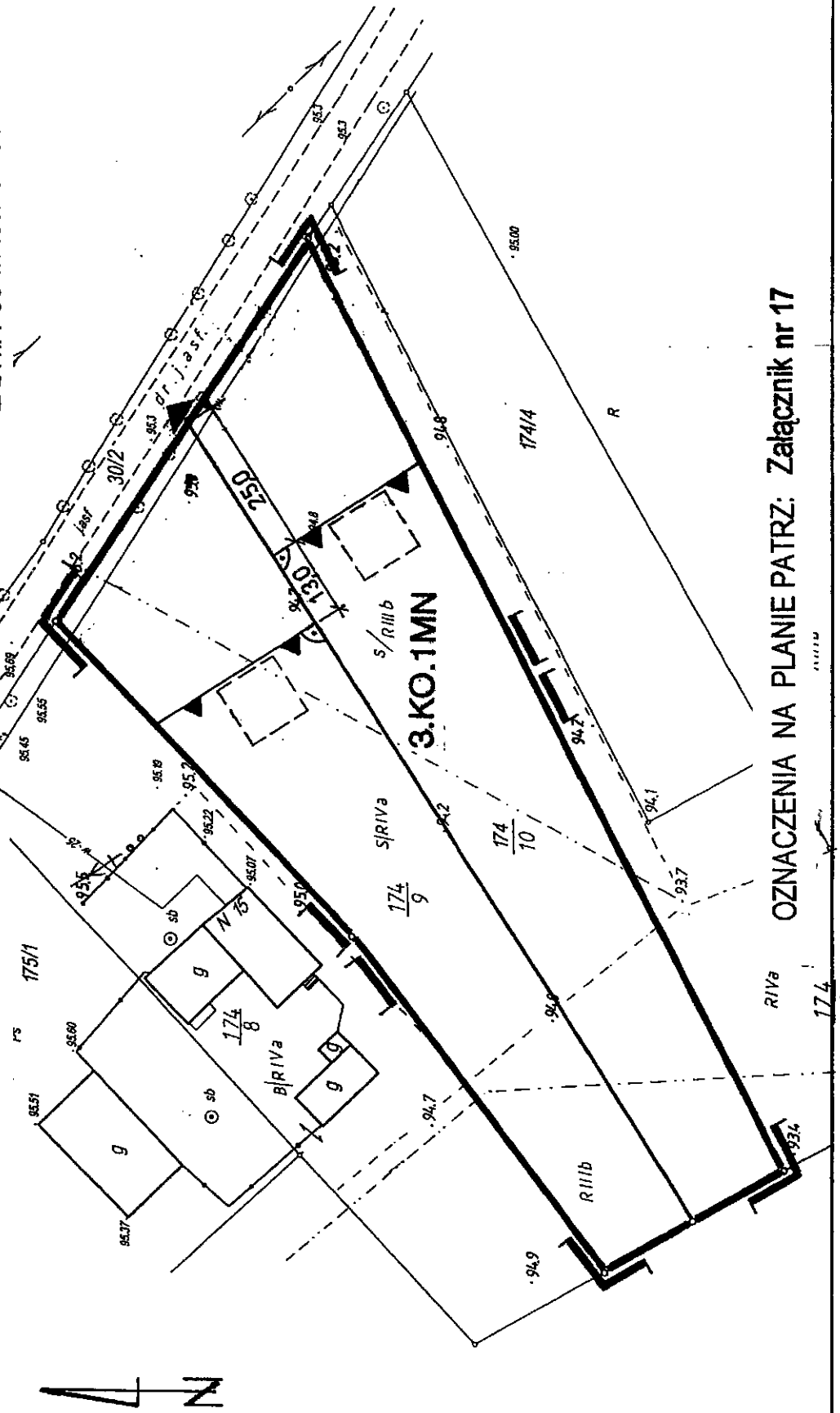
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1.000

Załącznik nr 14

DO UCHWAŁY Nr.VII / 84 / 2003

RADY GMINY DOBRZ

Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2003 R.



OZNACZENIA NA PLANIE PATRZ: Załącznik nr 17

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KOZIELCU

R.11a

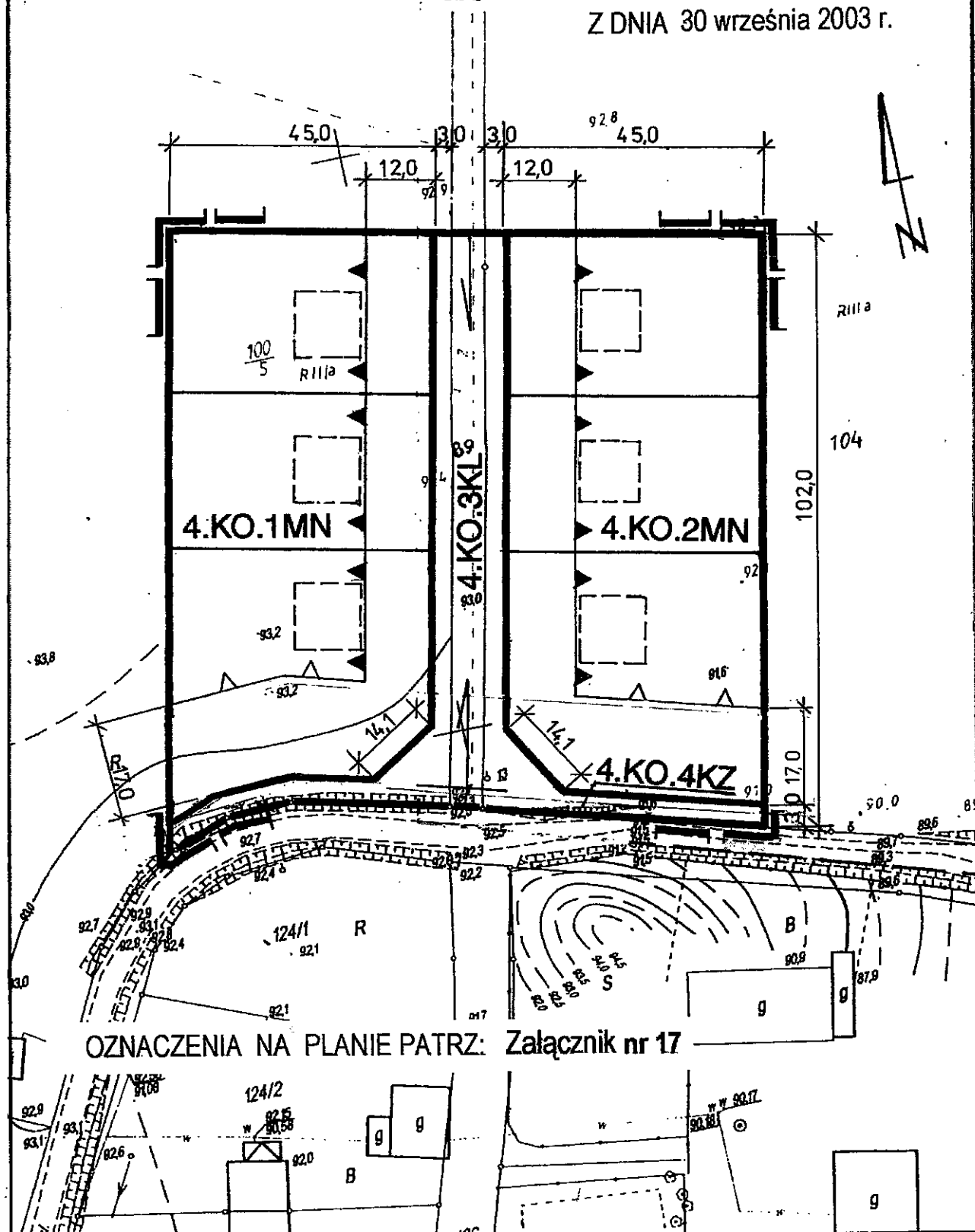
gm. DOBRZCZ. OBEJMUJĄCY

CZĘŚCI DZIAŁEK Nr 89,100/5 i 104

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1.000

Załącznik nr 15

DO UCHWAŁY Nr.VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBRZCZ
Z DNIA 30 września 2003 r.

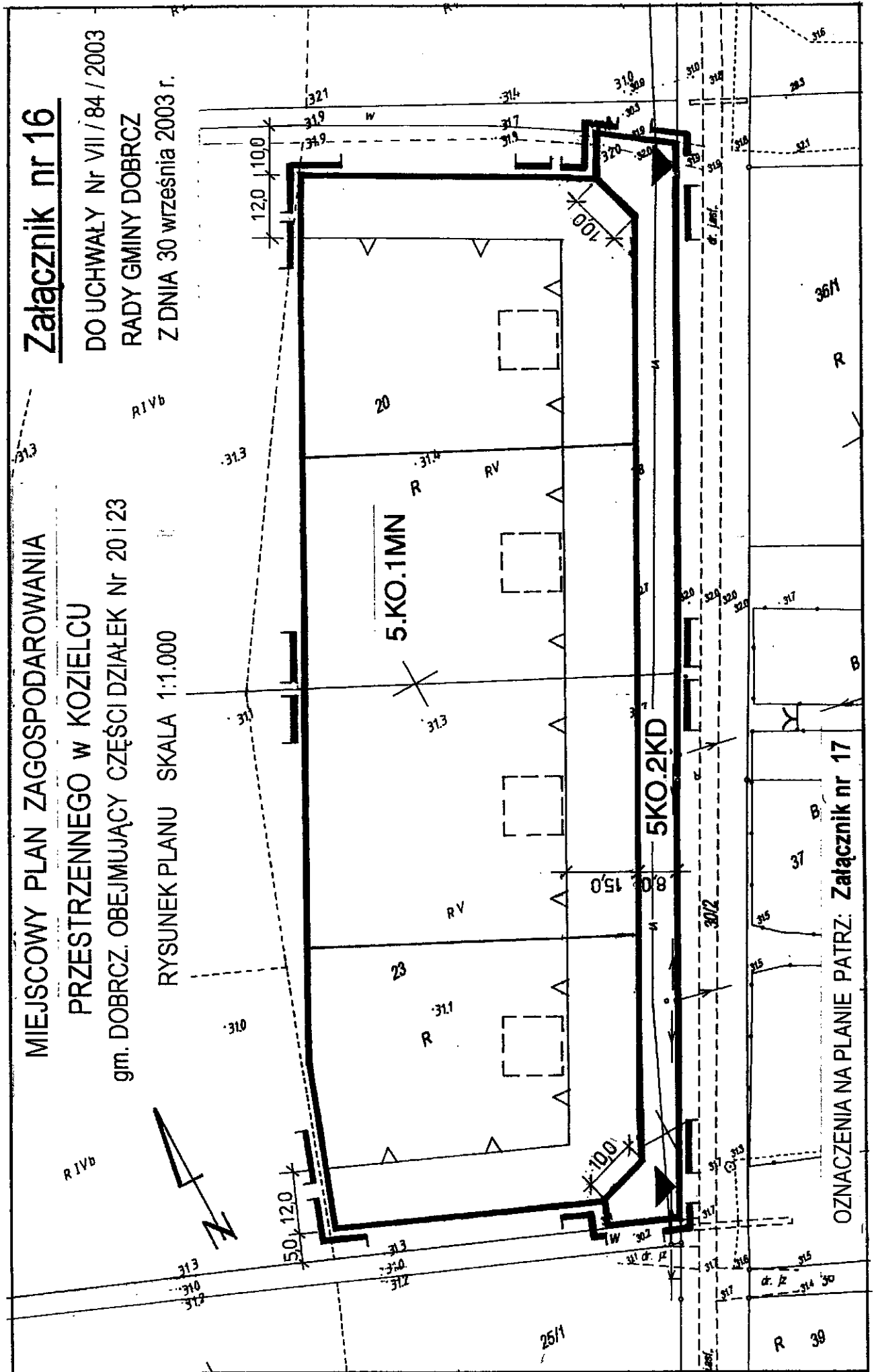


Załącznik nr 16

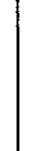
DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003

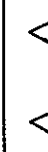
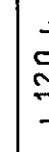
RADY GMINY DOBR CZ

Z DNIA 30 września 2003 r.



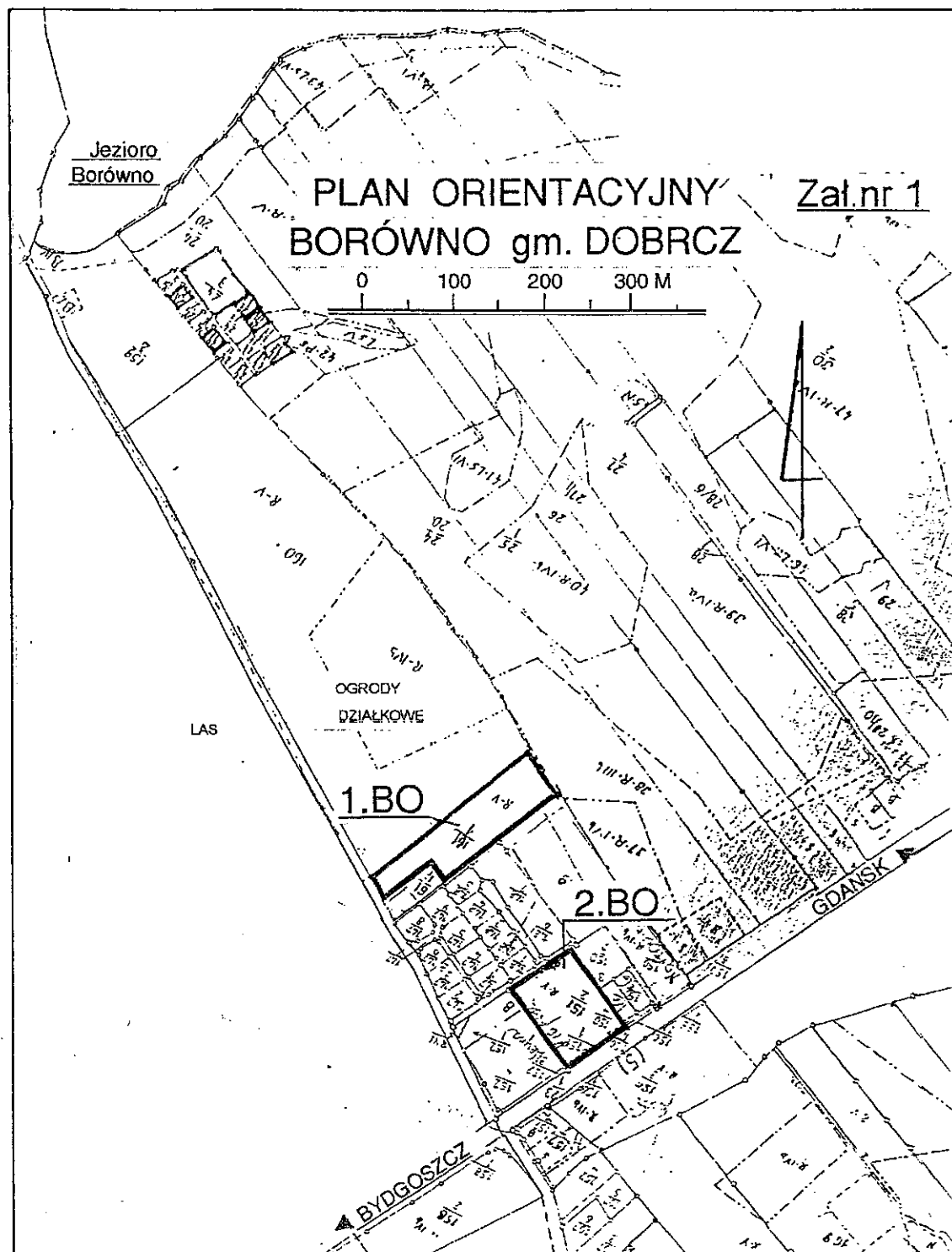
OZNACZENIA NA RYSUNKACH PLANÓW

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANA
	LINIA PODZIAŁU GEODEZYJNEGO
	- LIKWIDOWANA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TEREN OBIEKTÓW OŚWIATOWO- SPORTOWYCH
	TEREN ROLNY
	PRZEJŚCIE PIESZE

	KS	DROGA EKSPRESOWA
	KZ	DROGA ZBIORCZA
	KL	DROGA LOKALNA
	KD	DROGA DOJAZDOWA
	KW	DROGA WEWNĘTRZNA
	EE	STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
	▲ ▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	± 120 ±	ODLEGŁOŚCI OBOWIĄZUJĄCE
	▲	MIEJSCE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNEGO
		PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
		STREFA OCHRONNA TECHNICZNYCH URZĄDZEŃ LINIOWYCH - ZAKAZ ZABUDOWY
	WO	TEREN URZĄDZEŃ OCZYSZCZAJĄCYCH WODY OPADOWE
	NU	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

Załącznik nr 17

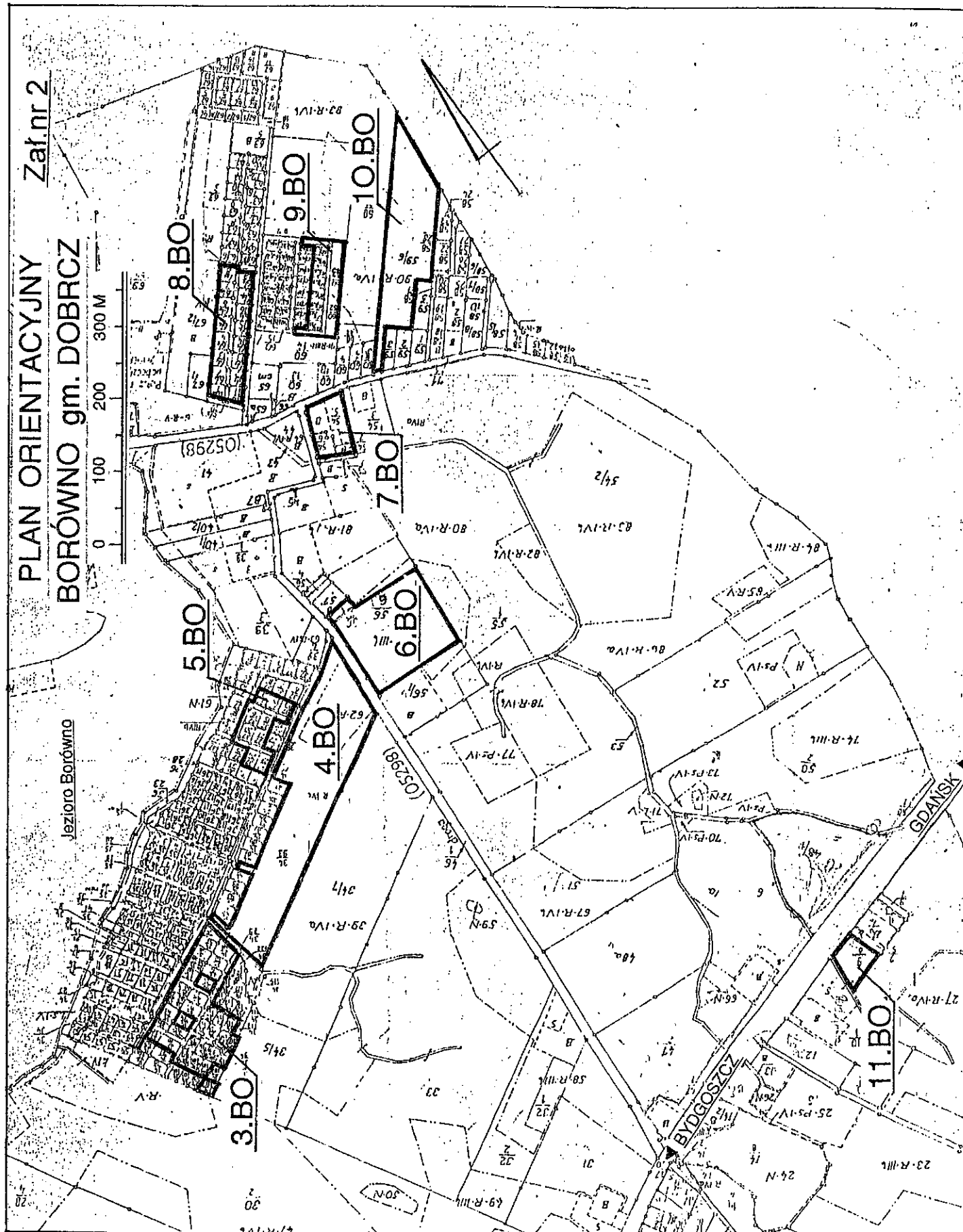
DO UCHWAŁY Nr VII / 84 / 2003
RADY GMINY DOBRZY
Z DNIA 30 września 2003 r



PLAN ORIENTACYJNY

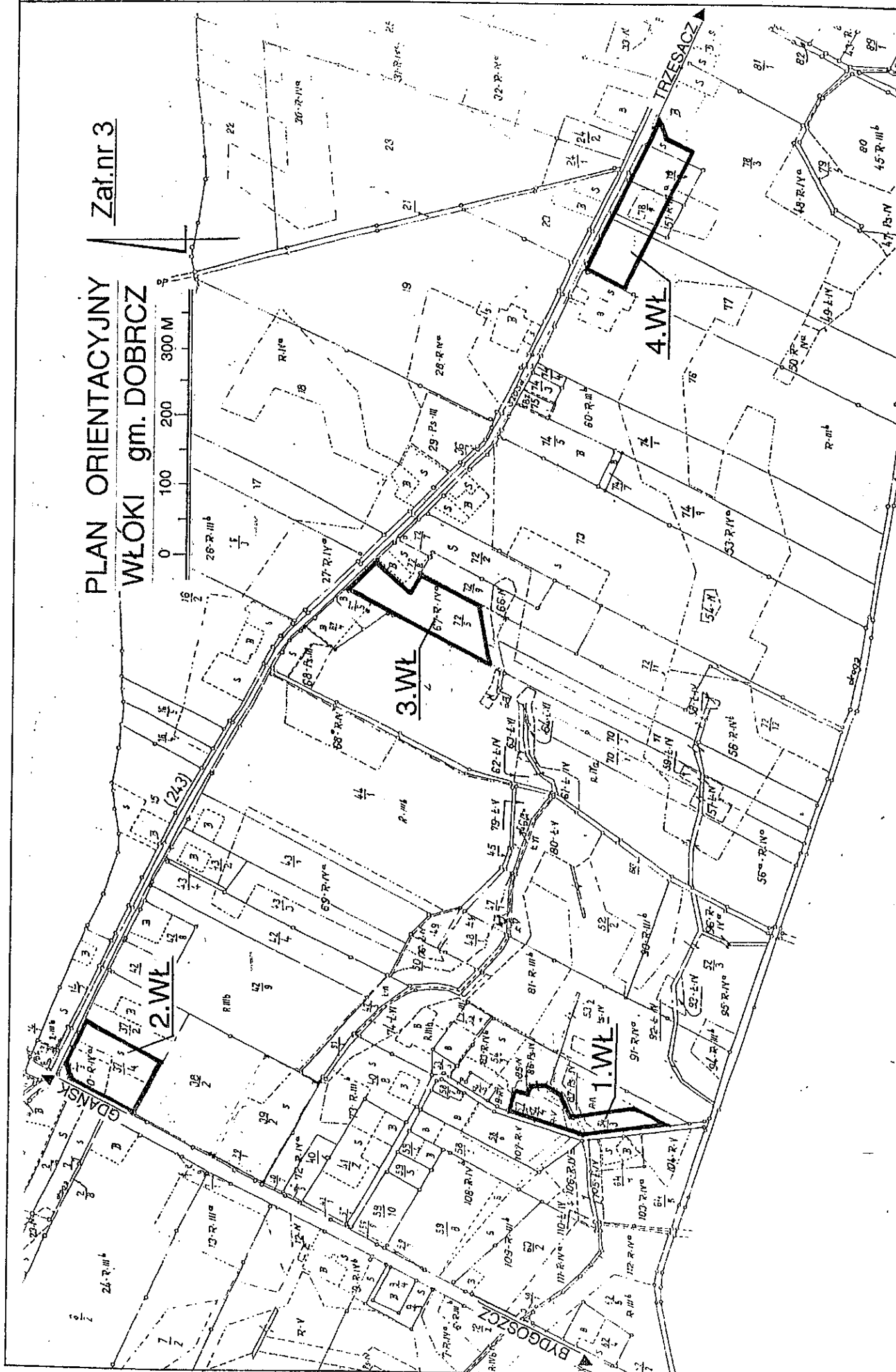
Załącznik nr 2

BORÓWNO gm. DOBRZĄ

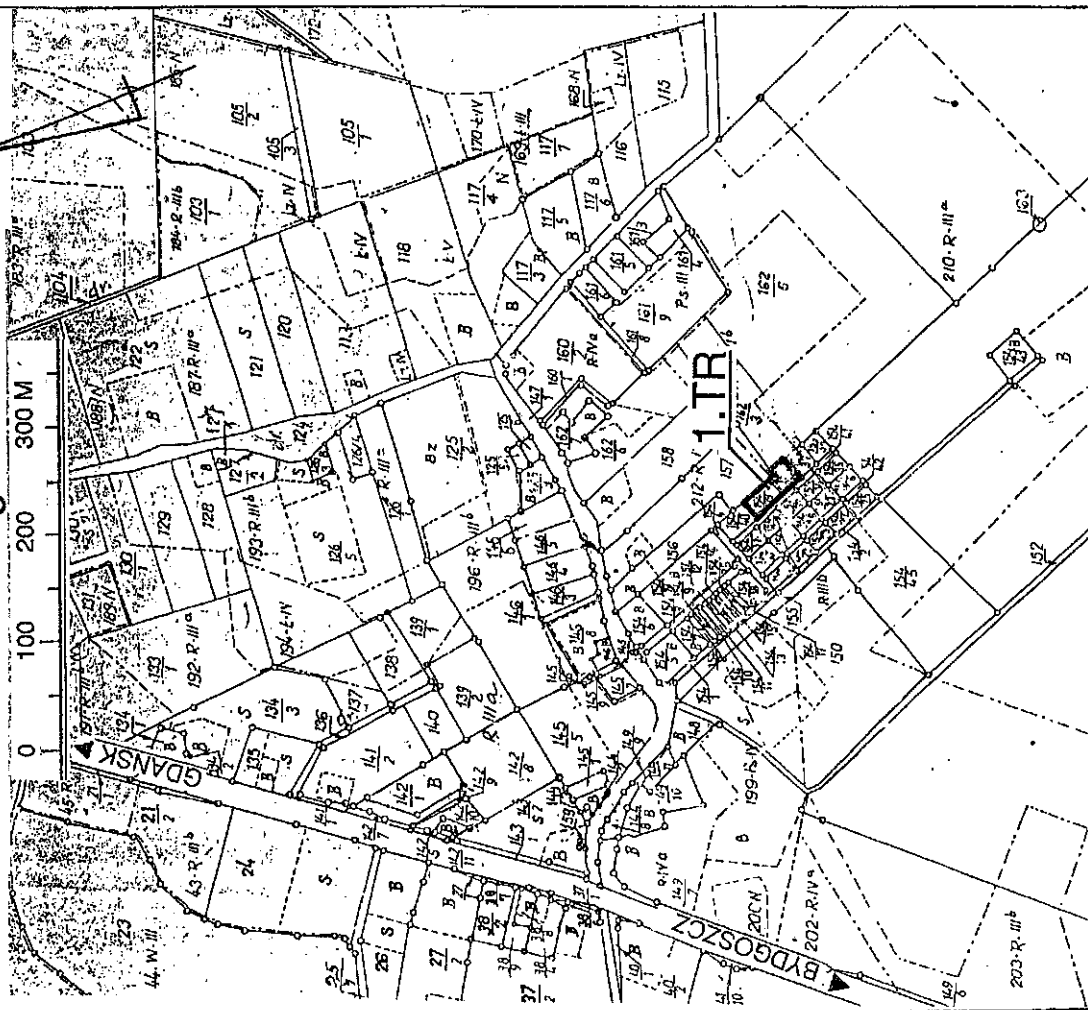


PLAN ORIENTACYJNY
WŁÓKI gm. DOBR CZ

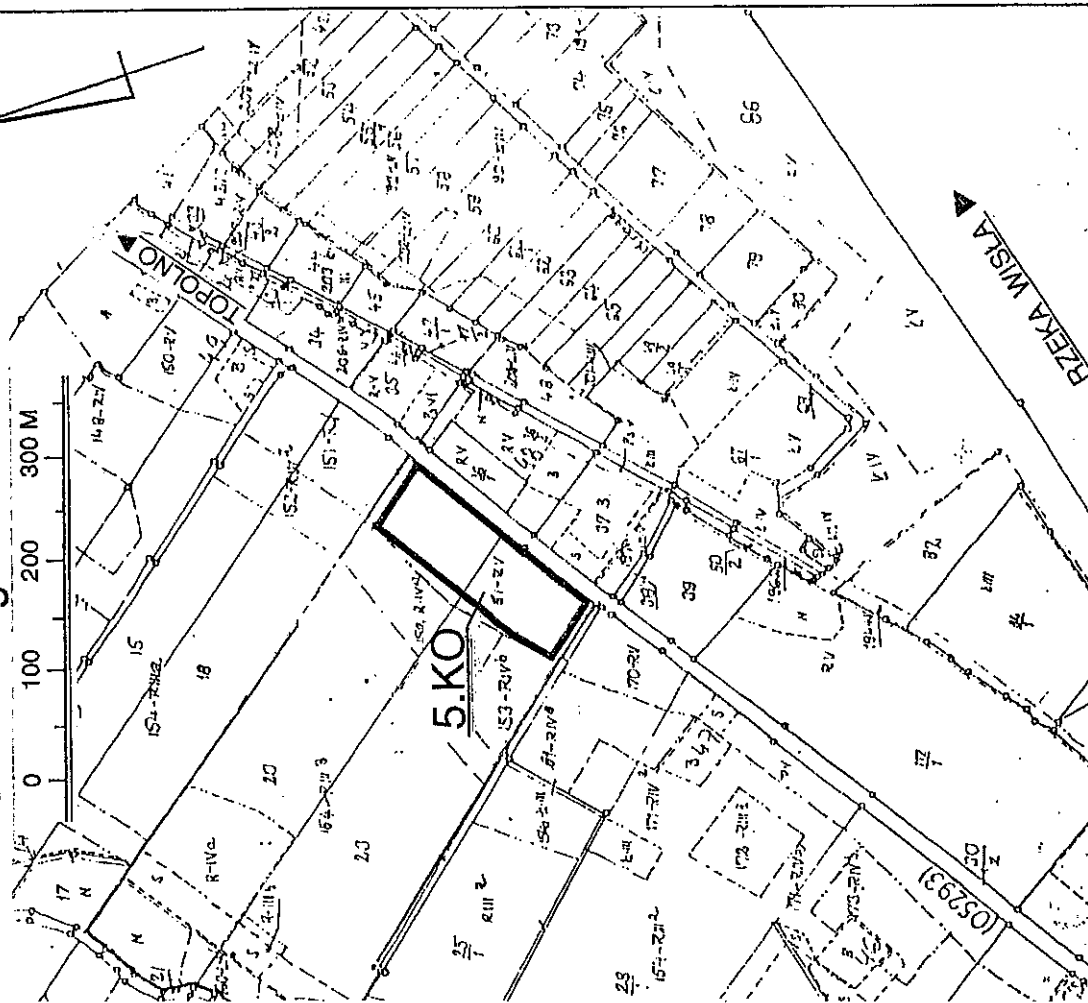
Załącznik nr 3



PLAN ORIENTACYJNY Załącznik nr 4
 TRZECIEWIEC gm.DOBRCZ



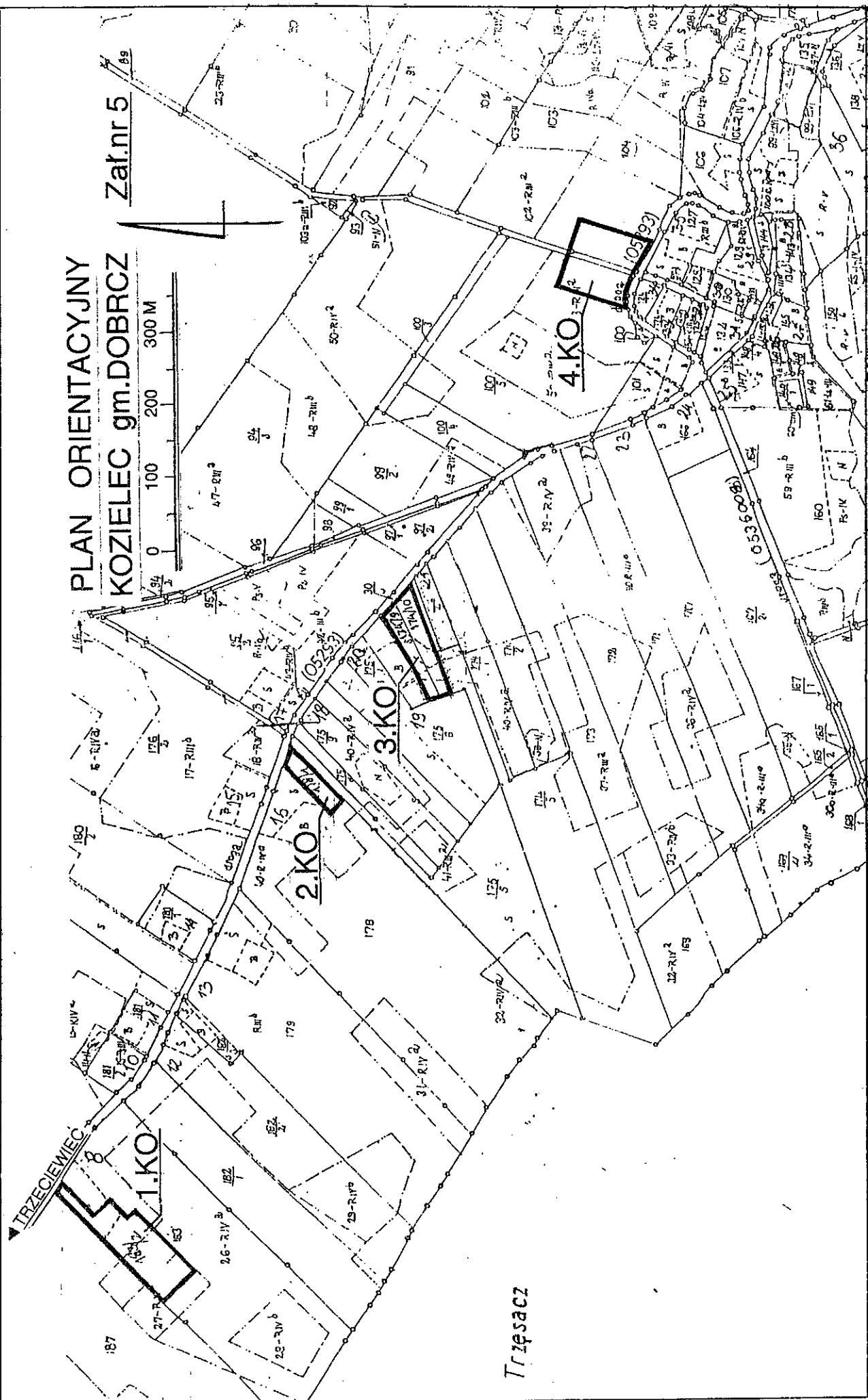
PLAN ORIENTACYJNY Załącznik nr 6
 KOZIELEC gm.DOBRCZ



PLAN ORIENTACYJNY KOZIELEC gm.DOBRCZ

Zał.nr 5

0 100 200 300 M



Trzemesz

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust.1 i 4, art. 97 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Państwa Zofii i Stanisława Bieleckich zam. Borówno ul. Szkolna 4 o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie **Borówno** stanowiącej własność Zofii i Stanisława Bieleckich zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00034660/8 zgodnie z projektem podziału stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, przewidującym podział działki **Nr 34/148** o powierzchni 0,3997 ha na działki :

34/159	o pow.	0,0666 ha	ML
34/160	o pow.	0,0492 ha	ML
34/161	o pow.	0,0498 ha	ML
34/162	o pow.	0,0606 ha	ML
34/163	o pow.	0,0635 ha	ML
34/164	o pow.	0,0500 ha	ML
34/165	o pow.	0,0600 ha	ML

U z a s a d n i e n i e

We wniosku z dnia 7 sierpnia 2008 roku właściciele opisanej powyżej nieruchomości Państwo Zofia i Stanisław Bieleccy wniesli o wydanie postanowienia o zgodności projektu podziału z planem miejscowym, a następnie zatwierdzenie podziału według załączonego projektu. Postanowieniem z dnia 25 sierpnia 2008 roku zaopiniowano pozytywnie zaproponowany projekt podziału.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podziału można dokonać jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Projekt podziału jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Borówno zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/84/2003 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 września 2003 roku /Dz.Urz.Woj. Kujawsko - Pomorskiego. Nr 8 poz. 82 z dnia 5.02.2004r./

Wydzielone działki stanowią :

- tereny budownictwa rekreacji indywidualnej /oznaczone symbolem literowym ML /,

Opracowany przez geodetę Zbigniewa Łanieckiego projekt podziału odpowiada wymogom formalnym, uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym.

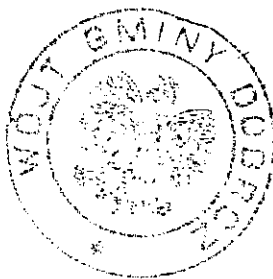
Dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrcz w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

- 1-2. Z. St. Bieleccy
Borówno
ul. Szkolna 4
3. GRUNTMIAR S.C
ul. Sobieskiego 6
85-060 Bydgoszcz
4. a/a
J.R.



WÓJT
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala

Decyzja stała się ostateczna

16 WRZ. 2008

w dniu

podpis Z up. Wójta Gminy

Joanna Rabinowska
Podinspektor

4

Województwo : kujawsko – pomorski
Powiat : bydgoski
Gmina : Dobrcz
Obręb : BORÓWNO

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w Borównie, gmina Dobrcz

Właściciel : Stanisław Bielecki, syn Piotra i Franciszki i Zofia Anna Bielecka, córka Jana i Stanisławy – we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Karta mapy	Nr jedn. rejestr.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr działki projekt.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
1	54	34/148	R	IIIb	0,1747	KW BY1B /00034660/8	34/159	R	IIIb	0,0331
			R	IVa	0,2250			R	IVa	0,0335
					0,3997					0,0666
							34/160	R	IIIb	0,0258
								R	IVa	0,0234
										0,0492
							34/161	R	IIIb	0,0185
								R	IVa	0,0313
										0,0498
							34/162	R	IVa	0,0606
							34/163	R	IIIb	0,0635
							34/164	R	IIIb	0,0385
								R	IVa	0,0115
										0,0500
							34/165	R	IVa	0,0600
			OGÓŁEM		0,3997			OGÓŁEM		0,3997

Sekcja mapy nr 344.444.163

Skala 1:1000

K.E.R.G. 3436/2008

Nr ks. rob. 123/2008

Sporządził

ZBIGNIEW ŁANIECKI
GEODETA UPRAWNIONY

85-790 Bydgoszcz, ul. Kromera 6/64
tel. 052 344 50 89, kom. 0 691 743 566
Świadectwo M.G.P. i B. 14312

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-
Kartograficznych i Projektowych

GRUNTMIAR s.c.

Zygfryd Kaszyński, Zbigniew Łaniecki
85-060 Bydgoszcz, ul. Sobieskiego 6
tel. kom. 0 605 273 988, 0 691 743 566
tel. 321 43 75 • NIP 967-00-34-738

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
85-082 Bydgoszcz, ul. Żurawia Augusta 16

Z up. Starosty Bydgoskiego

Teresa Leonczyk
Starszy Geodeta

URZĄD GMINY

DOBRCZ

ul. Długa 50
86-022 Dobrcz
woj. kujawsko-pomorskie
000534256

Niniejszy projekt podziału nieruchomości

został zatwierdzony decyzją

nr 7430/43/08 z dnia 02 WRZ. 2008

Z up. Wójta Gminy
Joanna Rachwałska
Podinspektor