

RNP 6840.15.2013

RNP 6840.6.2014

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będących w zasobie gruntów Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne działki, powierzchnia, użytek gruntowy, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości wg. biegłego rzecznikawcy (w zł) Termin wniesienia opłaty
1.	obręb Wudzynek działka Nr 107 o pow. 2300 m ² W (rowy) – 800 m ² Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) – 1500 m ² KW BY1B/00062966/8	Działka stanowi nieużytek – staw, otoczony niską roślinnością wodną, trawą. Kształt geometryczny działki – nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	2.461,00 termin, miejsce i warunki sprzedaży (w tym cena wywoławcza do przetargu) zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2.	obręb Kozielec działka Nr 128 o pow. 1224 m ² N (nieużytek) - 1224 m ² KW BY1B/00064681/0	Działka stanowi nieużytek – teren bagienny, porośnięty wierzbami, roślinnością wodną, chwastami. Kształt geometryczny działki – regularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	1.310,00 termin, miejsce i warunki sprzedaży (w tym cena wywoławcza do przetargu) zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

W związku z faktem, iż działka nr 128 w miejscowości Kozielec pełni funkcję zbiornika wody, do którego doprowadzony jest rurociąg melioracyjny odprowadzający wodę z okolicznych pól, a także przyjmującego wody osadowe spływające po powierzchni, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Dobrcz „nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na udostępnianiu ww. działki w celu eksploatacji zlokalizowanych na niej urządzeń melioracyjnych, wykonania prac konserwatorskich, remontowych i modernizacyjnych, usuwania awarii, prawie przejścia i przejazdu przez w/w działkę oraz przechodu urządzeń”.

Ponadto zgodnie z art. 77 ustawy z 18 lipca 2001 r.- Prawo Wodne (t. j.: Dz. U. z 2012 r. poz.145 ze zm.) przyszyły właściciel działki nr 128 zobowiązany będzie do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym. Zagospodarowanie działki będzie mogło polegać wyłącznie na jej uporządkowaniu (wycięcie zakrzaczeń, usunięciu roślin wodnych, odmulanie) w sposób nie pogarszający dopływu i odpływu wody.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 11.03.2015 r. do 01.04.2015 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Wójt
Gminy Dobrcz
mgr inż. Krzysztof Szala

