

PROTOKÓŁ NR X/2016

Z DNIA 26 lutego 2016 r.

Z X SESJI RADY GMINY

w godz. 10.00 – 13.50

w Gminnym Ośrodku Kultury w Dobrczu

W sesji na 15 radnych udział wzięło 14 radnych czyli quorum wymagane w art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami /.

Protokółant sesji Anna Kowalska

Spoza grona radnych udział w sesji wzięli sołtysi, kierownicy jednostek

Porządek obrad

1. Otwarcie Sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Informacja o porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Informacja Wójta Gminy z realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji oraz informacja z działalności międzysesyjnej.
6. Stan prac projektowych i wykonawczych dot. infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacji.
7. Informacja o inwestycjach powiatowych realizowanych na terenie gminy we współpracy z gminą
8. Informacja o pozyskanych środkach zewnętrznych i działalności promocyjnych gminy w 2015r. oraz zamierzenia na przyszłość
9. Informacja o działalności proekologicznej w gminie
10. Informacja o stanie przygotowań do Olimpiady Sportowców Wiejskich w 2016r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) wstępnego stanowiska o utworzeniu wspólnie z innymi Gminami związku metropolitalnego
 - b) zmiany budżetu Gminy Dobrcz na 2016 r.
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego w budynku Nr 26 przy ul. Szkolnej w Stronnie
 - d) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Strzelce Górne, w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego
 - e) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Włóki
 - f) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Włóki stanowiącej własność gminy Dobrcz,

- g) nadania nazwy nowej ulicy w miejscowości Dobrez
- h) zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych
- i) określenia kryteriów postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego, szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Dobrez oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów
- j) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Rady Społecznej przy Gminnej Przychodni w Dobrze na kadencję w latach 2016-2019
- k) określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Dobrez
- l) wyznaczenia jednostki organizacyjnej gminy właściwej do realizacji zadań z zakresu świadczenia wychowawczego

- 12. Interpelacje Radnych
- 13. Odpowiedzi na interpelacje
- 14. Wolne wnioski i zapytania
- 15. Zakończenie sesji

Ad.1. Otwarcie sesji – Otwarcia X Sesji Rady Gminy dokonała
Przewodnicząca Rady witając zebranych oraz zaproszonych gości.

Ad.2. Stwierdzenie quorum – na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła, że obecnych jest 14 radnych na dzisiejszej sesji jest to ilość wystarczająca do podjęcia prawomocnych uchwał rady.

Ad.3. Informacja o porządku obrad:

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Wójt Gminy wniósł o poszerzenie porządku obrad o projekt uchwały w sprawie:
wyznaczenia jednostki organizacyjnej gminy właściwej do realizacji zadań z zakresu świadczenia wychowawczego

Projekt zostanie omówiony na sesji.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie włączenia uchwały do porządku obrad

Radni jednogłośnie przyjęli projekt uchwały do porządku obrad.

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Przewodnicząca poddała pod głosowanie poszerzony porządek obrad

Radni jednogłośnie przyjęli poszerzony porządek obrad.

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że protokół był wyłożony do wglądu, nie wniesiono do niego uwag i zastrzeżeń oraz wniosków, wobec tego kto jest za tym aby przyjąć protokół w wersji w jakiej został napisany

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Ad. 5. Informacja Wójta Gminy z działalności międzysesyjnej oraz realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.

Wójt Gminy złożył informację

Radni nie wniesli uwag

Ad.6. Stan prac projektowych i wykonawczych dot. infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacji.

Wanda Przybył -Kierownik Referatu -Przedstawiła informację (materiał w załączeniu).

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag .

Ad.7. Informacja o inwestycjach powiatowych realizowanych na terenie gminy we współpracy z gminą

Wanda Przybył - Kierownik Referatu -Przedstawiła informację (materiał w załączeniu).

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag .

Ad.8. Informacja o pozyskanych środkach zewnętrznych i działalności promocyjnych gminy w 2015r. oraz zamierzenia na przyszłość.

Anna Kutkowska - Przedstawiła informację (materiał w załączeniu).

Marzena Żmuda-Czekaj – prosiłabym aby Pani odniosła się do przedostatniego miejsca w pozyskiwanych środkach jest to niechlubne miejsce.

Kutkowska Anna – ja wyjaśniałam, że nie możemy uzyskać środków na kanalizację, gmina nasza jest gminą rolniczą, do utworzenia parku przemysłowego wejść samodzielnie do projektu np. norweskiego najpierw trzeba pieniądze wyłożyć, my ich nie mamy jako mała gmina prowadzimy rozmowy na realizację zadań partnerskich z miastem Bydgoszcz i Toruń

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag .

Ad.9. Informacja o działalności proekologicznej w gminie

Anna Radtke -Przedstawiła informację.(materiał w załączeniu)
Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję
Radni nie wniesli uwag .

Ad.10. Informacja o stanie przygotowań do Olimpiady Sportowców Wiejskich w 2016r.

Marek Ciesielski – Przedstawił informację (materiał w załączeniu)
Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję
Radni nie wniesli uwag .

Ad.11. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) wstępnego stanowiska o utworzeniu wspólnie z innymi Gminami związku metropolitalnego
Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały
Przewodnicząca otworzyła dyskusję
Radni nie wniesli uwag
Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie
za - 14
przeciwnych – 0
wstrzymujących się – 0
Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /120/2016

b) zmiany budżetu Gminy Dobrcz na 2016 r.
Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały
Przewodnicząca otworzyła dyskusję
Skarbnik Gminy – po opracowaniu projektu uchwały wpłynęły środki na 500+ . Skarbnik omówiła, w których działach wprowadzono zmiany z tym związane
Radni nie wniesli uwag
Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie
za - 14
przeciwnych – 0
wstrzymujących się – 0
Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /121/2016

c) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego w budynku Nr 26 przy ul. Szkolnej w Stronnie
Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały
Przewodnicząca otworzyła dyskusję
Radni nie wniesli uwag
Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie
za - 14

przeciwnych – 0
wstrzymujących się – 0

Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /122/2016

d) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Strzelce Górne, w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały

Przewodnicząca otworzyła dyskusję

Pani Grażyna Leśniak: Jesteśmy mieszkańcami bloku w Strzelcach Górnych, od dawna prosimy Państwa o nie sprzedawanie nas, wszystko co jest związane z mieszkaniem utrzymujemy sami. Ten kto kupi ziemię sprzeda nas. Druga sprawa, dlaczego tylko wystąpiono przedmiotowo z tymi czterema działkami, skoro więcej jest terenów należących do gminy. Zostają tereny pod budynkami, gdzie mieści się biuro, gdzie urzęduje cała rodzina. Zostaje chlew, który dzierżawi i czerpie korzyści. Zostaje teren pod obornik i teren wokół obory. Ten teren również dzierżawi i czerpie z tego korzyści. Skoro ten Pan jest zadłużony, dlaczego w pierwszej kolejności nie obligujecie go do spłat wobec gminy, tylko wystawiacie działki pod naszymi domami. Nie ma nikogo kto zapanuje nad czynszami, nie ma nad Nim żadnej kontroli. Potrafi człowieka poniżyć. Jak Reguła udokumentował, że to są jego budynki. Jak oszacował, że Państwo wiedzą, że wartość tych budynków przekracza wartość ziemi, która jest pod nimi. To są budynki z lat 60-tych. Jeśli Pan Reguła nas wywali, albo ktoś kto to przejmie nie przysługuje nam mieszkanie zastępcze. Pojawi się ktoś, kto powie wy już nie mieszkacie tutaj, to nie jest wasze.

Przewodnicząca Rady Gminy Halina Pietrzak: Proszę Pani, pyta Pani na jakiej podstawie my radni wydajemy zgodę na sprzedaż. Było spotkanie mieszkańców u Pan Wójta i na tej podstawie powstał projekt tej uchwały.

Ja zupełnie zgadzam się z Panią. Jeśli chodzi o nasze spotkanie z Panem mecenasem i Panem Wójtem, było na nim pięć osób.

Pani Beata Kędzierska: Nas nie zapytano, czy my wyrażamy zgodę na sprzedaż. Powiedziano nam, że nie są zakończone wszystkie niuanse prawne. Powiedziano nam, że gmina wystąpi do Pana Reguły o roszczenia z tytułu użytkowania ziemi, jednocześnie czy odda te budynki na gminę, takiej pewności nie mamy.

Radny Michał Siwak: Ja mam takie pytanie, dwa dni temu na komisji

byliśmy poinformowani, że to mieszkańcy chcą.

Wójt Gminy: Mieszkańcy zwrócili się do gminy, żeby podjąć działania pozyskania ewentualnie ich mieszkań. Jeżeli wartość budynku, który jest na gruncie przewyższa wartość budynku to gmina musi sprzedać. Mówimy o sprzedaży dla RSP w pierwszej kolejności. Mieszkańcy mogą wykupić te budynki. Na dzień dzisiejszy nie wiemy czy RSP to robi, czy nie.

Pani Beata Kędzierska: Niech Pan wystąpi do Pana Reguły z roszczeniami.

Wójt Gminy: Jesteśmy właścicielami jako gmina i musimy zachowywać się jak właściciel. My decydujemy komu ta ziemia ma być sprzedana.

Radny Jan Nieznalski: Jaki jest stan prawny właścicieli, w jaki sposób Pan Reguła przejął te wszystkie budynki. Trzeba pomóc mieszkańcom, a nie Panu Regule.

Wójt Gminy: To co mam zrobić, jak pomóc.

Radny Jan Nieznalski: Jak oddamy to w ręce Pana Reguły, to będzie mógł podnieść czynsz.

Radca Prawny: Sytuacja związana z gruntami w Strzelcach jest skomplikowana. Trzeba wyjaśnić od początku, to że gmina stała się właścicielem 157 ha w Strzelcach. zdecydowała decyzja Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 2011 roku. Od tego momentu możemy mówić, że gmina potwierdziła prawo własności. Poza tymi gruntami są budynki. Do dnia dzisiejszego mamy ujawnione w księgach wieczystych własność gminy co do gruntu. Natomiast nie ma żadnych informacji, co do tego czyją własnością są budynki. Kwestia tych budynków jest w zawieszeniu prawnym. Uregulowanie kwestii tych nieruchomości, zakończy proces, który jest zawieszony przed Sądem Rejonowym w Bydgoszczy wytoczony przez RSP. Jeżeli mówimy o obowiązku zwrotu nakładu, gdy budynki są remontowane to wpływa na wysokość odszkodowania. Na podstawie prawa wynajmujący ma prawo zawrzeć umowy. Nikt nie wystąpił z roszczeniami. Zwrot nakładów taki jaki jest w dniu zwrotu. Nakłady ponoszone przez użytkowników to przy ich wykupie będzie to podbijał cenę. W naszym przekonaniu to będzie 1 ml zł. Podziały nie zgadzały się z rzeczywistością inne są zapisy geodezyjne, granice przechodzą w

poprzek budynków myśmy się postarali, aby wszcząć nowy podział z uwzględnieniem budynków. Jeżeli mamy nieruchomości, że możemy wszcząć procedury zgodne z przepisami, to to robimy. Podmiot zewnętrzny nie musi. RSP ma prawo pierwokupu gruntów. Jeżeli byśmy sprzedali mieszkańcom, to byśmy złamali prawo. Ogłoszenie nieograniczone to każdy by mógł kupić. W obecnej sytuacji, że gmina będzie musiała się liczyć z zapłatą zwrotu poniesionych nakładów, a co dalej z tymi lokalami bonifikata 70 %. Jeżeli tak się stanie zapłacimy zwrot nakładów, a sprzedamy za 30 %. Gmina jest między młotem a kowadłem. Gdzie w tym przypadku jest interes gminy budynki są RSP przedłużanie takiego stanu niczemu nie służy. Obowiązek wynajmu podlega przepisom, nie ma możliwości zgodnie z prawem, aby RSP ustaliło takie przepisy. W ciągu 2 m-cy jest możliwe zasądzenie do sadu sprawy. Eksmisję określa przepis. To nie jest łatwe. Określone grupy najemców są objęte ochroną przed egzekucją. Dopóki gmina nie zapewni lokalu socjalnego nie można eksmitować. Może zapewnić lokal zastępczy. Tu dobrego rozwiązania nie ma. Zróbmy krok do przodu.

Radny Michał Siwak: Rozmawiamy o ważnej kwestii dotyczącej kwestii życia, mieszkańców które chcą żyć we własnych czterech kątach. Są mieszkańcy i właściciel spółdzielni. Powinniśmy zagłosować tak, aby zyskała gmina i mieszkańcy. Przejmijmy te koszty na barki gminy.

Radny Jan Nieznalski: Pan Radca nie odpowiedział, czy ma pan dokumenty kto jest właścicielem budynków.

Pani Beata Kędzierska: Pan mecenas ładnie mówi, pięknie, zna się na prawie, my się nie znamy. Panie, które mają 70 lat proszą Pana Regułę o remont, bo nie mają pieniędzy i On na nie wykrzykuje. Ludzie się boją klócić z tym człowiekiem. Jeden radca mówi, że dokumenty się przedawniły po 10-ciu latach. Idę do innego prawnika mówi, że skoro ktoś podpisał zobowiązania to nie ma czegoś takiego jak przedawnienie. Ja nie rozumiem jak stanowi prawo. Pan Wójt wiedział. Wybieraliśmy Pana na naszego Wójta, powiedział nam Pan, że pomoże nam, że gmina będzie po naszej stronie. Prosimy Państwa bądźcie po naszej stronie.

Pan Kazimierz Zawiszewski: Pan Wójt powiedział, że najlepiej by było nie płacić panu Regule czynszu. Potwierdził, że umowy, które podpisaliśmy są bezprawne.

Radni nie wniesli więcej uwag

Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie

za - 1 (Wosocki Rafał)

przeciwnych – 11

wstrzymujący – 2 (Hyjek Tadeusz i Taper Ryszard)

Nie Podjęto uchwały

- e) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Włóki

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały

Przewodnicząca otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag

Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /123/2016

- f) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Włóki stanowiącej własność gminy Dobrcz,

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały

Przewodnicząca otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag

Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /124/2016

- g) nadania nazwy nowej ulicy w miejscowości Dobrcz

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały

Przewodnicząca otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag

Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /125/2016

- h) zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały

Przewodnicząca otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag

Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /126/2016

- i) określenia kryteriów postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego, szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Dobrcz oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały

Przewodnicząca otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag

Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /127/2016

- j) zmieniająca uchwałę w sprawie powołania Rady Społecznej przy Gminnej Przychodni w Dobrczu na kadencję w latach 2016-2019

Przewodnicząca prosiła o zgłoszenie do komisji skrutacyjnej

Zgłoszono:

Małgorzatę Wesołowską

Marzenę Żmuda-Czekaj

Michała Siwak

Kandydaci wyrazili zgodę

Radni jednogłośnie przegłosowali skład Komisji

Pani Żmuda-Czekaj Marzena omówiła zasady głosowania

Radni dokonali aktu głosowania

Pani Żmuda-Czekaj Marzena – przedstawiła protokół komisji skrutacyjnej (w załączeniu)

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały

Przewodnicząca otworzyła dyskusję

Radni nie wniesli uwag

Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie

za - 14

przeciwnych – 0

wstrzymujących się – 0

Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /128/2016

- k) określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Dobrcz
Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały
Przewodnicząca otworzyła dyskusję
Radni nie wnieśli uwag
Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie
za - 14
przeciwnych – 0
wstrzymujących się – 0
Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /129/2016

- l) wyznaczenia jednostki organizacyjnej gminy właściwej do realizacji zadań z zakresu świadczenia wychowawczego
Kierownik GOPS omówiła projekt uchwały
Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały
Przewodnicząca otworzyła dyskusję
Radni nie wnieśli uwag
Przewodnicząca Rady Gminy poddała projekt uchwały pod głosowanie
za - 14
przeciwnych – 0
wstrzymujących się – 0
Podjęto uchwałę / Uchwała Nr X /130/2016

Ad.12. Interpelacje Radnych
Radni nie zgłosili interpelacji

Ad.13. Odpowiedzi na interpelacje
Punkt ten nie był realizowany

Ad.14. Wolne wnioski i zapytania
Pan Nieznalski Jan - złożyłem wniosek o podwyżkę dla pracowników o 10 %, było mówione, że przy budżecie będzie to analizowane jak dalej z tą sprawą
Wójt Gminy - mamy zaplanowane 3, 6 %
Pani Marzena Żmuda-Czekaj – co ze sprawą wiatraka w Magdalence,
Wójt Gminy - sprawa zawieszona ze względu na spadkobierców, SKO utrzymało w mocy skierowane do sądu. Wystąpiły 2 firmy jedna na 3 działkach w okolicach głównego punktu zasilania w Magdalence, trwają uzgodnienia zainteresowanie może być duże w Kotomierzu w pobliżu stacji transformatorowej obszary przyległe
Pani Marzena czekaj- Żmuda – wzrosły dochody czy powodem jest podwyżka podatku

Wójt Gminy – to ok. 300 tys, są jednak odwołania i nie wiemy jak to się skończy.

Pan Taper Ryszard – co z budową chodnika w Pyszczyńie

Wójt Gminy – jest to droga powiatowa będziemy zabezpieczać przystanki dla dzieci. Będzie przenoszony na koniec chodnika, wszystko będzie uzgodnione z Radą Sołecką.

Pan Sznajdrowski Stefan – czy ktoś załata wyrwy przy drodze w Borównie, codziennie pracownicy powiatu tędy przejeżdżają i nic nie robią.

Ad.15. Zakończenie sesji

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca ogłosiła zakończenie sesji.

Przewodniczący
Radny Gminy
Halina Pietrzak