

Projekt

z dnia 14 września 2016 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XIV/.....2016
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 23 września 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 28 ust. 1, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65 i 1250) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXV/276/2001 Rady Gminy w Dobrczu z dnia 29 sierpnia 2001r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2002r. Nr 39, poz. 726, z 2006r. Nr 79, poz. 1309, z 2009r. Nr 66, poz. 1288) skreśla się pkt 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Maciej Skwierczyński
Rada Prawny
10-799

Uzasadnienie

W pkt. 11 załącznika do uchwały Rady Gminy Dobrcz Nr XXV/276/2001 określono, iż przy sprzedaży lokali na rzecz najemców: „koszt wyceny lokalu, podziału geodezyjnego i wyceny gruntu wlicza się w cenę sprzedaży”.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy określenie zasad gospodarowania nieruchomościami, w tym m.in. zbywania nieruchomości. W wyniku kompleksowej kontroli gospodarki finansowej gminy Dobrcz przez Regionalną Izbę Obrachunkową w 2016 r. stwierdzono konieczność podjęcia działań w celu dostosowania zapisów uchwały Rady Gminy Dobrcz Nr XXV/276/2001 do treści przepisów art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami). Zgodnie z ich treścią do zadań Wójta - w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości - należy obowiązek zapewnienia wyceny nieruchomości wchodzących w skład tego zasobu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.