

**UCHWAŁA NR XXI/220/2017  
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 22 marca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego w budynku nr 17 w miejscowości Suponin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) oraz §2 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. z 2013r. poz. 2406) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku nr 17 w miejscowości Suponin, stanowiącego własność Gminy Dobrcz, wraz z przynależnym udziałem w gruncie, oznaczonym jako działka Nr 32/2 powierzchni 1021 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00100444/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*[Podpis]*  
Małgorzata Wójcik



Wydruk w skali 1:2000

Przewodniczący  
Rady Gminy

Halina Pior Strona 2

### **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy w budynku nr 17 w miejscowości Suponin jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony na prowadzenie działalności handlowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/253/2013 Rady Gminy Dobrcz z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje ich dotychczasowym najemcom. Przy sprzedaży lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy cenę ustala się w wysokości nie niższej niż 115% kwoty wynikającej z operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa przy zakupie, lokal przeznaczony zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż nieruchomości pozytywnie zaopiniowała Rada Sołecka w Suponinie.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Jolanta Wietrzak