

**UCHWAŁA NR II/34/2017
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 5 września 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
miejscowości Kotomierz z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dobrcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kotomierz, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
A. Bigaj
mgr inż. Antoni Bigaj

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XVII/182/2016 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 listopada 2016 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz (uchwała nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006 r.).

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz oznaczony jest jako tereny kompleks gleb chronionych dla rolnictwa, co równoznaczne jest z rolnym przeznaczeniem terenu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono teren rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Bigaj