

**UCHWAŁA NR II/64/2017
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 5 września 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 716, 1579 i 1923 oraz z 2017r. poz. 624, 1282 i 1428) i obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r. poz. 800) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Dobrcz:

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych – 6,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi – 6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

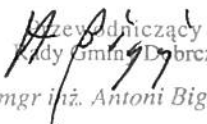
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pozostałych:
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla których stawka wynosi 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
 - gruntów pod drogami, dla których stawka wynosi 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
 - inne niż w/wym, dla których stawka wynosi 0,43 od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- g) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego wynosi 2,00 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca upoważnił radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada Gminy w Dobrczu na podstawie uprawnień zawartych w art. 5 ust. 1-4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, różnicując je dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Minister Rozwoju i Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2017r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. Powyższe stawki w podatku od nieruchomości stanowią podstawę do ustalenia dochodów własnych Gminy.


Przewodniczący
Rady Gminy Dobrcz
mgr inż. Antoni Bigaj