

**UCHWAŁA NR VI/105/2017
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiącą
własność Gminy Dobrcz, położoną w obrębie Borówno.**

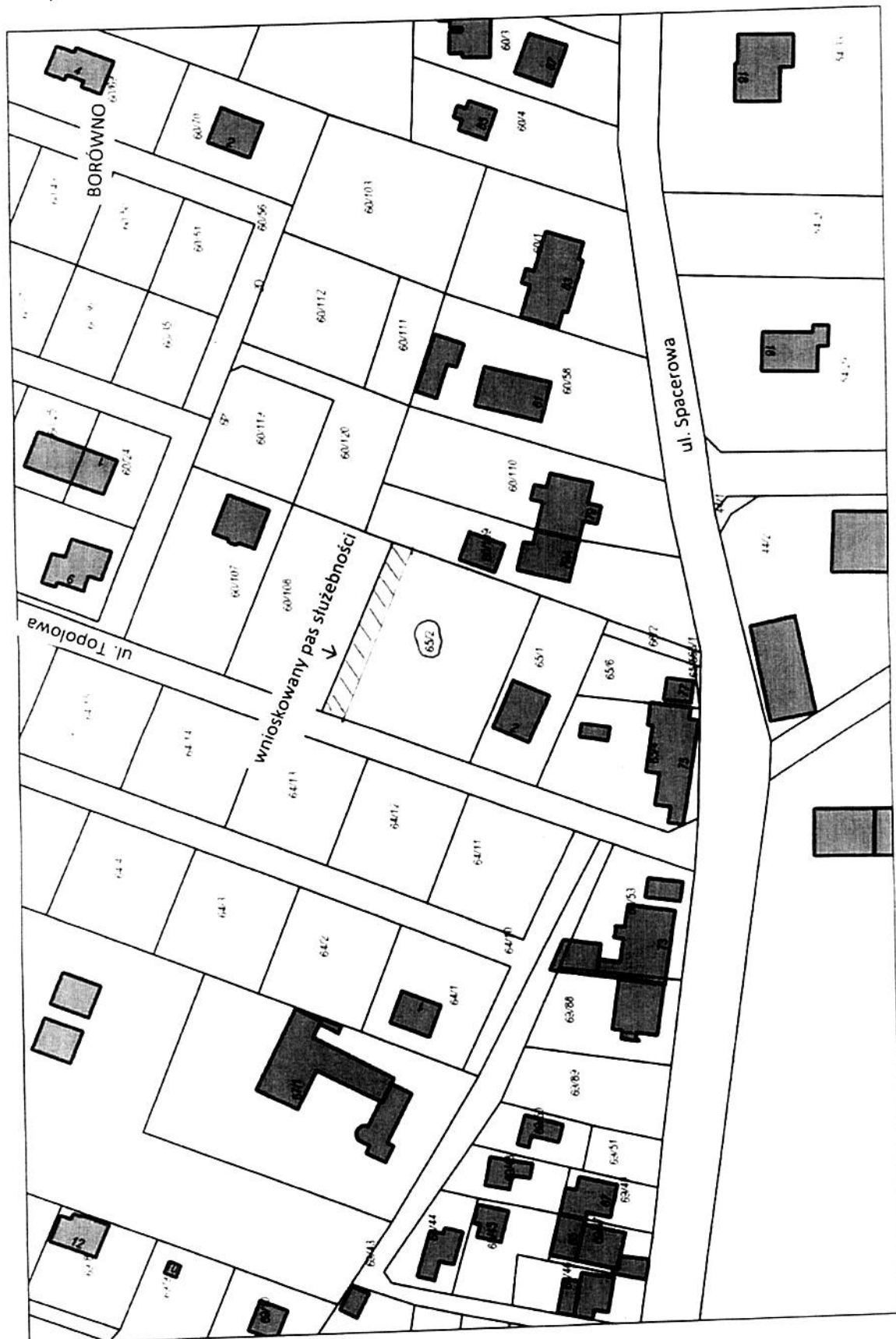
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 i 2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz położonej w obrębie Borówno tj. działki nr 65/2 o powierzchni 1243 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00025489/9, służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w obrębie Borówno tj. działki nr 60/109, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00173819/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis]
Przewodniczący
Rady Gminy
miejsc. Artykuł 27, § 1



Wydruk w skali 1:1000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Służebność gruntowa – jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, z którego wynika, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Z ustanowieniem służebności związane jest wynagrodzenie dla właściciela nieruchomości służebnej.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową przejścia i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz położonej w obrębie Borówno tj. działki nr 65/2 o powierzchni 1243 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00025489/9.

Z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na działce numer 65/2 wystąpił właściciel działki sąsiedniej o numerze 60/109. Działka nr 60/109 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jak wskazał jednak jej właściciel we wniosku, została ona wydzielona z większej nieruchomości, w ten sposób, iż aktualnie nie posiada ona bezpośredniego wjazdu do garażu zlokalizowanego na tej działce (ww. podziału dokonywano w 2009 roku dla potrzeb zniesienia współwłasności pomiędzy obecnymi właścicielami działek nr 60/109 i 60/110). Właściciel działki nr 60/109 korzysta obecnie zwyczajowo z przejazdu przez działkę nr 60/110.

Działka nr 65/2 stanowi nieczynny cmentarz ewangelicki. Wnioskodawca występuje o służebność polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 65/2 w pasie gruntu o szerokości 4,0 m i długości 32,0 m wzdłuż północnej granicy działki (na przedmiotowej części działki nr 65/2 brak widocznych mogił).

Przedmiotowy wniosek o ustanowienie służebności uzyskał pozytywną opinię rady sołectkiej sołectwa Borówno.

W przypadku podjęcia przedmiotowej uchwały ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, a ostateczny zakres służebności zostanie określony na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego. Właściciel nieruchomości władnącej będzie ograniczony w wykonywaniu swojego prawa jedynie do odkrzaczenia i uporządkowania terenu działając z poszanowaniem charakteru tego miejsca (bez możliwości wykonywania prac ziemnych).

