

Uchwała Nr II/...../2018

Rady Gminy Dobrcz

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrcz, gmina Dobrcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Dobrcz, gmina Dobrcz
- § 2. Granica obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Dobrcz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Dobrcz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrcz rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Organem właściwym do ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania jest rada gminy. Powyższe uprawnienia są realizowane poprzez przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego. Jedynie w przypadku braku miejscowego planu sposób zagospodarowania danego terenu, na wniosek podmiotu zainteresowanego daną inwestycją, określony jest w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar określony w załączniku do uchwały jest to obszar użytkowany rolniczo ale zlokalizowany w bliskim otoczeniu licznej zabudowy mieszkaniowej stąd konieczność rozstrzygnięcia o dopuszczalnym sposobie zagospodarowania omawianej części miejscowości Dobrcz aby zapewnić wszystkim właścicielom objętych niniejszym planem terenów, jak i przyległych, możliwość swobodnego zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem praw wszystkich stron oraz określić przewidywalny zakres zabudowy i inwestycji w części miejscowości Dobrcz. Pierwszym zaś z formalno-prawnych kroków zmierzających do ustalenia miejscowego planu jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

