

**WÓJT GMINY
DOBRCZ**

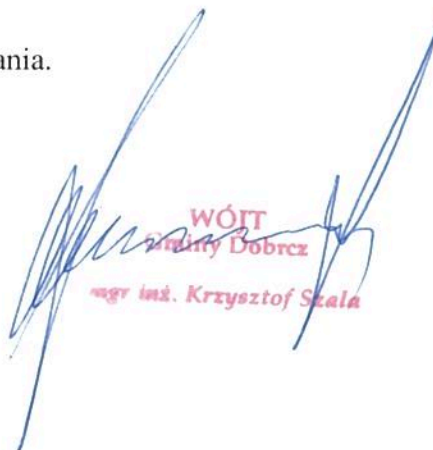
**Zarządzenie nr 34/2018
Wójta Gminy Dobrcz
z dnia 4 kwietnia 2018 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, gmina Dobrcz.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 01.02.2018 r. do 02.03.2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT
Gminy Dobrcz**
mgr inż. Krzysztof Szala

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi
Borówno.**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 01.02.2018 r. do 02.03.2018 r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 16.03.2018 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Uwaga wniesiona przez | z dnia 07.03.2018 r. (data wpływu |
| 07.03.2018 r.) | |

Uwaga dotyczy:

- 1) dla działki nr 26/18 - zmiana kąta nachylenia dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych na od 1,5° do 45°

uwaga uwzględniona

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 2. Uwaga wniesiona przez | (data wpływu |
| 16.03.2018 r.) | |

Uwagi dotyczą:

- 1) usunięcie terenu 17ZP z działki nr 30/5 w Borównie
2) zmiana kąta nachylenia dachów budynków mieszkalnych od 1,5 do 50 dla terenu 18MN

ad 1) uwaga nieuwzględniona

Informujemy, że określenie funkcji terenu nie koliduje z dokonany podziałem terenu. Pozostawienie funkcji zieleni urządzonej jest kontynuacją wykorzystania terenu poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi ciągłość terenu zlokalizowanego przy granicy linii brzegowej jeziora.

ad 2) uwaga uwzględniona

3. Uwaga wniesiona przez i (data wpływu 16.03.2018 r.)

Uwaga dotyczy:

- 1) „...wnosimy o utworzenie dwóch dróg wewnętrznych, z których jedna prowadziła by do działki nr 30/5, a druga umożliwiała dojazd do działki 30/6 lub 30/10. Alternatywnym rozwiązaniem będzie utworzenie jednej drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do działek 30/5 i 30/6.”

uwaga nieuwzględniona

Zgodnie z informacją złożoną w uwadze wskazane działki wydzielone zostały na poszerzenie już istniejących działek budowlanych. Zgodnie z tym będą stanowiły one w całości nieruchomości posiadające dostęp do drogi publicznej. Wydzielenie dodatkowych dróg, kosztem terenu osób trzecich, obsługujących działki posiadające już obsługę komunikacyjną, byłoby związane z naruszeniem interesu właścicieli pozostałych terenów.

4. Uwaga wniesiona przez z dnia 16.03.2018 r. (data wpływu 16.03.2018 r.)

Uwaga dotyczy:

- 1) „... uważam że mapa podkładu ze Starostwa Powiatowego, która datowana jest na wrzesień 2012 roku nosi znamiona nieaktualnej mapy z marca 2018 roku. Wnoszę o sporządzenie planu na mapach zgodnych ze stanem aktualnym – faktycznym.,,

uwaga uwzględniona

Zgodnie z art. 16. ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobów geodezyjnych Starostwa. Informujemy, że organ sporządzający plan miejscowy wystąpi raz jeszcze do Starostwa o udostępnienie aktualnego podkładu geodezyjnego będącego w jego zasobach.

5. Uwaga wniesiona przez z dnia 16.03.2018 r. (data wpływu 16.03.2018 r.)

Uwaga dotyczy:

- 1) „... Z pozyskanych informacji wynika, w tej chwili toczy się proces uaktualnienia ustalenia granic pomiędzy projektowanym terenem planu zagospodarowania przestrzennego a działkami Augustowie o nr 25/8, 25/22, 25/21, 25/20. Uwaga dotyczy przedstawienia dokładnego projektu planu zagospodarowania przestrzennego po uregulowaniu dokumentacji.,,

uwaga uwzględniona

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje w pełni skomunikowanie terenu sąsiedniego znajdującego się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nawiązuje do układu komunikacyjnego przyległego do

granic planu. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą dotyczyć obszaru znajdującego się poza granicami planu.

6. Uwaga wniesiona przez _____ o z dnia 16.03.2018 r. (data wpływu 16.03.2018 r.)

Uwaga dotyczy:

- 1) „... Uwaga dotyczy skierowania do zaopiniowania w.w. planu zagospodarowania przestrzennego do Starostwa Powiatowego – wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, oraz wykonania raportu który w sposób jednoznaczny odpowie czy praktyczna likwidacja lub umieszczenie istniejących rowów w sieci rurociągowej nie zakłóci zasilania jeziora w dopływy.,,

uwaga nieuwzględniona

Tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 17 wyżej wymienionej Ustawy wyznacza organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada kompetencji do rozszerzania lub zmniejszania listy organów opiniujących i uzgadniających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowionych w drodze ustawy.

7. Uwaga wniesiona przez _____ z dnia 16.03.2018r. (data wpływu 16.03.2018r.)

Uwaga dotyczy:

- 1) „... Uwaga dotyczy skierowania do zaopiniowania w.w. planu zagospodarowania przestrzennego do Geologa Powiatowego w Starostwie Powiatowym – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa. Czy tak „szczelna” zabudowa terenu bezpośrednio przylegającego do jeziora nie zakłóci gospodarki wodnej i infiltracji wód opadowych? ...”

uwaga nieuwzględniona

Organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje art. 17. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca przewidział opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie administracji geologicznej. Zgodnie z tym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został skierowany do zaopiniowania do Geologa Wojewódzkiego.

8. Uwaga wniesiona przez _____ z dnia 13.03.2018 r. (data wpływu 16.03.2018 r.)

Uwaga dotyczy:

- 1) „...Wnoszę o ponowne sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 21MN z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej 34/5 (aby powstały trzy rzędy działek) oraz zmianą szerokości drogi KD-D6 z 15 do 10m jak również jej przesunięcie do granicy działek 34/5 i 34/179 z uwzględnieniem naturalnego rowu wodnego.”

uwaga nieuwzględniona

Pomimo nieuwzględnienia wyżej wymienionej uwagi w całości zgłaszanych uwag, nastąpi sporządzenie nowego projektu planu w części graficznej dla terenu wskazanego w uwadze w celu maksymalnego dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonych uwag.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Grzegorz' followed by a stylized surname, possibly 'Kozłowski'.