

Protokół nr VIII/2018 z dnia 24.01.2018 r.
w godz. 16.00-19.00
z posiedzenia komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych
Rady Gminy Dobrcz w świetlicy wiejskiej w Zalesiu.

Protokółant komisji Joanna Trzaskowska.

Temat posiedzenia:

1. Zapoznanie się z etapami prac przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pod inwestycje w Trzeciewcu.
2. Zapoznanie się z zasadami wydzierżawienia gruntów powyżej trzech lat.
3. Etapy budowy trasy S 5 .

Posiedzenie komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Gminy Dobrcz otworzył radny Michał Siwak. Obecnych było 6 radnych z komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych, nieobecny radny Bogdan Kaźmierczak.

Ad. 3. Etapy budowy trasy S 5 .

Pan z firmy Pizzarotti przedstawił etapy budowy drogi ekspresowej S 5. Wspomniał m. in., że w Aleksandrowie będzie robione przejście dla zwierząt, na ul. Szkolnej w Borównie będzie przepust hydrauliczny, w Gądeczu będzie nowa organizacja ruchu drogowego. Widać już rozbiórki budynków.

Radny Michał Siwak: Jak wygląda okres na opuszczenie budynków.

Pan z firmy Pizzarotti: Do 22 lutego 2018 r. muszą opuścić budynki.

Radny Michał Siwak: Mieszkańcy Gądecza czekają na przejście dla pieszych, nie szłoby kładkę postawić.

Pan z firmy Pizzarotti: Możemy to rozpatrzyć.

Radny Michał Siwak: Prosimy o wzięcie tego pod uwagę.

Pan z firmy Pizzarotti: Na jesień będzie to zakończone.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Kiedy młyn w Trzeciewcu będzie rozbierany?

Pan z firmy Pizzarotti: W młynie tymczasowo planujemy biura zrobić.

Radny Grzegorz Szweda: Węzeł przy basenach, jaki jest termin oddania tego.

Pan z firmy Pizzarotti: Na czerwiec 2019 roku.

Wójt: Robimy program wymiany lamp na ledy, w projekcie który macie są lampy sodowe, jak można to zmienić?

Pan z firmy Pizzarotti: Trzeba złożyć wniosek do Dyrekcji Dróg i Autostrad.



Radny Michał Siwak: Drogi dojazdowe w Trzeciewcu techniczne będą w pierwszej kolejności budowane?

Pan z firmy Pizzarotti: To zależy od miejsca.

Radny Michał Siwak: Trzeciewiec.

Pan z firmy Pizzarotti: W ostatniej kolejności.

Radna Milena Briegmann: Droga w Augustowie miała być zamknięta.

Pan Rafał Wysocki: 29 lutego będzie spotkanie. Ponad sto decyzji wydano w naszej gminie odnośnie odszkodowań.

Radny Michał Siwak: Jak wygląda sytuacja pana z Trzeciewca, który miał gaz na działce?

Pan Rafał Wysocki: To jest skomplikowana sprawa. Nitka gazu będzie przesunięta o 3 metry. Złożyliśmy wniosek o opóźnienie wyprowadzki o kilka tygodni.

Ad. 1. Zapoznanie się z etapami prac przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pod inwestycje w Trzeciewcu.

Urbanista omówiła plan miejscowy. Jesteśmy przed etapem uzgodnień. Potem będzie do publicznego wglądu. Na tym etapie będziemy uzyskiwać pozwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej. Bez tej zgody nie będziemy mogli przejść dalej. Następnie plan będzie poddany do uchwalenia radzie. Pokażę mapkę (materiał w załączeniu). Mamy jedną drogę obsługującą „Romanika”. Plan będzie mówił jaką minimalną działkę będzie można kupić.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Czy gmina poniesie opłatę za odrolnienie.

Urbanista: Nie.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Będzie płacił inwestor.

Urbanista: Tak.

Radny Grzegorz Szweda: Czy w planach jest możliwość zablokowania jakichś inwestycji.

Urbanista: Gmina nie ma takiej możliwości. Jeśli chodzi o tzw. kurniki, to tu nie ma funkcji rolniczej, żeby mogły powstać.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: W poprzednich planach był zakaz inwestycji znacząco działająco na środowisko, a tu nie mamy.

Urbanista: Nie mamy i mieć nie możemy.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Jak z drogami, czy gmina będzie musiała je wykupić.

Urbanista: Tu nie ma nawet 7 % dróg. Dróg krajowych nie rozpatrujemy. Kiedy właściciel terenu wystąpi o wydzielenie to gmina przyjmie odcinek drogi. Potrzebujemy dróg publicznych. Może się zdarzyć, że właściciel będzie chciał zachować drogę jako własną.

Radny Michał Siwak: Czy są pytania?

Wójt: Podatek za drogę będzie.

Urbanista: Tak trzeba będzie płacić podatki.

Radny Michał Siwak: Właściciele gruntów brali udział w tych pracach?

Urbanista: Nie.

Radny Michał Siwak: Właściciel może zarzucić, że nic nie wie.

Urbanista: Żaden wniosek nie wpłynął w tej sprawie. Właściciel składa uwagi do planu, jak będzie wyłożony do wglądu do publicznej wiadomości. Jeżeli w studium mamy tereny przemysłowe, to nie możemy wprowadzić jako rolne.

Wójt: Gmina decyduje jaką przestrzeń chce przekazać.

Urbanista: Dla kurników mieliśmy teren rolny, teren leśny. Nie chodzi o to, żeby ludziom robić wbrew.

Radny Michał Siwak: Koszt związany z mediami, żeby uzbroić teren, po czyjej stronie są koszty.

Urbanista: Tylko kanalizację gmina może robić. Wodę, prąd to inwestor zakłada.

Radny Michał Siwak: Jeśli chodzi o harmonogram, jaki będzie kolejny etap.

Urbanista: Czekamy na uzgodnienia. Czekamy na pisma od kilku instytucji. Około miesiąc na otrzymanie pism, 2 tygodnie na odpowiedź. W międzyczasie będzie wniosek o wyłączenie z trzeciej klasy. Wystąpiliśmy o opinie do Izby Rolnej.

Wójt: Minister dość szybko zareagował na małe plany.

Radny Michał Siwak: Ile będzie kosztowało opracowanie planu?

Urbanista: Umowa jest w gminie, ok. 30 tys. zł.

Radny Michał Siwak: Mamy nadzieję, że droga serwisowa, która będzie połączeniem będzie dosyć szybko zbudowana, żeby można było coś z tym planem zrobić.

Urbanista: Jeszcze jest jedna rzecz, która przetrzymuje inwestorów. Przykładem jest Osielsko. Były tereny Agencji Rynku Rolnego, to tam plan miejscowy był robiony 21 lat temu. Dosyć długo nie było nic dopóki nie pojawiła się kanalizacja.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: To tam nie ma tej kanalizacji.

Wójt: Jest.

Ad. 2 . Zapoznanie się z zasadami wydzierżawienia gruntów powyżej trzech lat.

Wójt: Przeprowadziliśmy kilka spotkań z rolnikami w tej sprawie, większość rolników zaakceptowała projekt.

Pan Łukasz Dzięgiel przeczytał projekt uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów powyżej trzech lat.

Radny Stanisław Gibas: W związku z tym, że są nowe kryteria, to trzeba wypowiedzieć Nadwiślane umowę dzierżawy gruntów, z tych 80 ha nie powinni dostać nic. Druga sprawa, dlaczego gmina chce wszystko wydzierżawiać, można podziałkować.

Radny Grzegorz Szweda: Był zapis, że dany gospodarz może dzierżawić jedną parcelę, dlatego ten punkt zniknął. Czy w międzyczasie są podpisywane umowy dzierżawy?

Radny Michał Siwak: Ilu rolników było na poprzednim spotkaniu?

Pan Łukasz Dzięgiel: Na pierwszym 30 rolników, na drugim chyba 14.

Sołtys Ryszard Taper: Czy rolnik musi być ubezpieczony w KRUS.

Wójt: Chcemy ustalić zasady dzierżawy, wśród tych działek wprowadziliśmy zapis, aby z kilku działek mogło być 6 ha. Chcemy wspierać małe gospodarstwa. Faworyzowani są rolnicy, którzy są blisko dzierżawy. Uważam, że to opracowanie uwzględnia wiele elementów. Leży to w rękach radnych. Przewodniczący może zaprosić rolników i jeszcze dyskutować.

Radny Stanisław Gibas: Skoro są nowe zasady trzeba wypowiedzieć umowę dzierżawy Nadwiślanie.

Wójt: Dopiero jak będą ustalone zasady, dopiero można wypowiedzieć umowę. Gmina będzie decydować ile gruntów wydzierżawić. Rada Gminy podejmuje uchwałę i decyduje czy podjąć działania w sprawie sprzedaży gruntu. Plan miejscowy mniej więcej dwa lata się opracowuje.

Radny Michał Siwak: W okolicach Trzeciewca są jakieś nasze grunty?

Wójt: Oprócz boiska raczej nie ma.

Radny Jan Nieznalski: Chodzi o punkt czwarty, że rolnik może wydzierżawić w danym roku kalendarzowym. Rok się skończy i znowu musi złożyć wniosek o dzierżawę.

Wójt: Jeżeli będą grunty, to czemu nie.

Radny Jan Nieznalski: Następna sprawa, odległość gospodarstwa, 15 punktów jest maksymalnie. Jeżeli jest 3km, 5 km nie ma zasady.

Radny Michał Siwak: Jest proporcjonalnie.

Radny Jan Nieznalski: Jak mierzymy, dogami, czy bezpośrednio?

Wójt: Bezpośrednio w linii prostej. Jeżeli nie zrobimy obiektywnych zasad, to Wojewoda tą uchwałę nam uchyli. Możemy ograniczyć rolników do obszarów terenu gminy.

Radny Jan Nieznalski: Jest mało rolników małych, panowie z Nadwiślanek mają masę hektarów.

Pani Chabowska: Uczestniczyłam w dwóch dyskusjach. Wójt mówi, że niby chce wspierać małe gospodarstwa. Młody rolnik mając 15 punktów, według Agencji 10, żaden rolnik nie ma szans dostać ziemi, bo odległości są minimalne. Według Agencyjnych zasada rolnik ma prawo startować tylko do jednej działki. Co do przeliczników, tu jest napisane do trzech miejsc po przecinku, dokładność jest do czterech miejsc. Najważniejszy punkt jaki był pominięty, Wójt powiedział, że będzie pracował na Agencyjnych projektach. Jest jeden punkt, który został pominięty, powierzchnia użytków rolnych nabytych lub wydzierżawionych.

Radny Michał Siwak przeczytał ten punkt.



Pani Chabowska: Ten punkt całkowanie ominęli. Poza tym powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rolnych oferenta, oni tylko mówili, że tu jest liczone własne gospodarstwo. Szanowni państwo według Agencyjnych zasad są też wliczone dzierżawy.

Wójt: Możecie to wszystko wprowadzić.

Pani Chabowska: Dlaczego tylko S 5 dali dodatkowe punkty, a nam nie przyznali.

Radny Grzegorz Szweda: Mówi pani o ludziach, którzy utracili ziemię pod S 5, a w Strzelcach za odległość będą mieli przewagę.

Pani Chabowska: Poza tym nikt nie rozumiał co to jest wadium. Nie może być poddzierżaw.

Wójt: W umowie dzierżawy piszemy, że nie może poddzierżawiać nikomu.

Pani Chabowska: Do 5 lat musi być rolnik na KRUS-ie, żeby startować. Jeden z rolników podniósł, że dostał dziedziczenie po ojcu ziemię, nikt tego nie rozpatrzył.

Wójt przeczytał punkt odnośnie czasu ubezpieczenia w KRUS-ie.

Pani Chabowska: W pierwotnej wersji tego nie ma, zmieniono to.

Radny Michał Siwak: Kto z radnych był w zespole.

Pani Chabowska: Nikogo z radnych nie było.

Wójt: Żeby było nad czym pracować, to się bierze fachowców, którzy w małym gronie ustalają zasady i te zasady przedstawiliśmy na dwóch zebraniach i tam dopiero były przerabiane.

Radny Grzegorz Szweda: Czy od ostatnich spotkań do czasu teraz są prowadzone rozmowy odnośnie dzierżaw na starych zasadach.

Wójt: Nie.

Radny Marek Suszek: Mam pytanie do paragrafu 7. Jak będzie dwóch równych, to co? Losowanie będzie?

Wójt: Przygotowaliśmy projekt, teraz radni mogą wprowadzić zmiany. Dlaczego radni nie byli, bo rolnicy najpierw muszą o tym dyskutować.

Sołtys Ryszard Taper: Nie możemy brać udziału w dyskusji, bo nie dostaliśmy materiałów.

Radny Michał Siwak: Mam sugestię, aby w punkcie czwartym młody rolnik zmienić z 15 punktów na 10. Punkt piąty S 5 również zmienić na 10 punktów i dodać punkt szósty osoby, które są posiadaczami gruntów również 10 punktów. Byłoby to odpowiedzią na oczekiwania. Rzucam taką propozycję.

Radny Grzegorz Szweda: Ostatni jaki był punkt?

Radny Michał Siwak: Dodać punkt szósty, dodać zapis, że osoby, które są posiadaczami już wydzierżawionych okolicznych gruntów miałyby zero, a nie 10.



Radny Grzegorz Szweda: Uważam, że ten projekt trafia w miarę, w to co było mówione na sali. Były spotkania, można było się wypowiedzieć. Były głosy, że niektórzy rolnicy chcieliby dodatkowe punkty z racji S 5, bo tarci w innych programach Agencji.

Pani Chabowska: Dwóch rolników odnośnie S 5 było.

Radny Michał Siwak: Czy były robione symulacje mieszkańców z różnych miejscowości.

Pan Łukasz Dziegiel: Na ostatnim spotkaniu były przykładowe wyliczenia na podstawie jednego rolnika.

Wójt: Nie wiem ile osób przyjdzie wydzierżawić tą ziemię. Może ponad 20 beneficjentów będzie.

Pani Chabowska: Dużo rolników nie wiedziało o spotkaniach.

Wójt: Były ogłoszenia.

Radny Grzegorz Szweda: Był zapis, że z terenów gminy i młody rolnik 15 punktów.

Pani Chabowska: 10 punktów powinno być.

Radny Michał Siwak: Rozmawiamy o gruntach, które są skupione w małych odległościach.

Pani Chabowska: Młody rolnik nie ma szans się przebić.

Radny Michał Siwak: Czy możemy dostać mapkę tych okolic.

Wójt: Musimy usiąść i przygotować się do wydzierżawiania tego.

Radny Marek Suszek: Paragraf 7 trzeba zmienić.

Radny Jan Nieznalski: Co z osobami, które przegrają, a mieszkają obok.

Wójt: Zrobimy symulacje rolników z różnych miejscowości.

Radny Michał Siwak: Dzisiaj nie głosujemy jeszcze nad tym. Będziemy dalej nad tym pracować.

Przeczytam pismo od Gminnego Ludowego Klubu Sportowego w Dobrczu odnośnie prośby o budowę strzelnicy w Marcelewie.

Radny Michał Siwak: Czy coś zrobiliśmy w programie sokół organizowane przez Ministerstwo Obrony Narodowej.

Wójt: Mamy 50 tys. zł zaplanowane w budżecie na wkład w takie programy. Spotkałem się z Urzędem Marszałkowskim w sprawie strzelnicy pod kątem dofinansowania od Ministra Sportu. Projekt sokół nie jest oficjalnie zaakceptowany. Nie wiadomo, czy ten projekt dalej będzie realizowany po odejściu Macierewicza. Mamy teraz etap ubiegania się o budowę strzelnicy. Pieniądze na to w większości powinny pochodzić z zewnątrz. Dokumentację niebawem będę miał przygotowaną.

Radna Marzena Żmuda- Czeka: Mieszkańcy Nekli narzekali, że w pobliżu jest świetlica i konie, strzały będzie słychać.

Wójt: Rozmawiałem z właścicielem tej stadniny.

Radna Marzena Żmuda- Czeka: Projekt tej strzelnicy jest?

Wójt: Projekt jest, pozwolenie na budowę też.

Radny Marek Suszek: Jest też zaplecze rekreacyjne.

Sołtys Ryszard Taper: W województwie kujawsko-pomorskim nie ma strzelnicy sportowej.

Radny Michał Siwak: Brak drogi będzie kompromitacją. Jeżeli będzie dofinansowanie tematu nie będzie.

Przewodniczący Rady Gminy Dobrcz Antoni Bigaj: Przepraszam za spóźnienie, czy kontynuujemy sołtysiadę? Muszą być chętni do organizacji.

Radna Marzena Żmuda- Czekaj: Potwierdzam pełną gotowość do zorganizowania takiej imprezy.

Radny Grzegorz Szweda przeczytał pismo zatytułowane interpelacje, zapytania i wnioski (materiał w załączeniu).

Wójt: Mogę odpowiedzieć. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej i tak robię na piśmie więc to nie jest problem.

Radny Michał Siwak: Chodzi, aby Pan nie czytał tego na sesji przez pół godziny, zapoznamy się wcześniej z tym.

Wójt: Dobrze możemy tak zrobić. Następnie odnośnie zaktualizowania interpelacji w internecie zrobimy to. Co do udostępnienia salki bankowej. Problemu nigdy nie było. Dyrektor GOK-u musi wiedzieć o tym z wyprzedzeniem. Informacja na jakim etapie są poszczególne inwestycje ujęte w budżecie. Mam 20 punktów i je odczytam. Jeśli chodzi o pytanie o kruszywo, jest ono ogólnodostępne, przy suchej pogodzie ten wapień nie jest rozmoczony. Nie starczyłoby pieniędzy na lepsze kruszywo. Odnośnie żłobka zostało zrobione zlecenie. Jakie będą zasady przyjmowania, to jeszcze za wcześnie mówić. Planujemy żłobek na 20 dzieci. Przy okazji pracujemy nad przedszkolem. Jakie działania zostały podjęte w zakresie projektu podłączenia kanalizacji gminnej z oczyszczalnią w Fordonie? Wstępne rozmowy były. Odnośnie autobusu Kozielec, mam materiały ile by to kosztowało, jeszcze nie byłem na rozmowach, ale zainteresowały się firmy, które świadczą przewozy. Będziemy musieli zrobić tutaj przetarg. Będziemy jeszcze nad tym pracować.

Kiedy można się spodziewać spotkania z właścicielami gruntów objętych MPZ pod Park Przemysły. W Trzeciewcu można takie spotkanie zorganizować. Jakie rodzi konsekwencje i koszty nadanie drodze gminnej statusu drogi publicznej? To nie rości, podejmujemy uchwałę. Teraz będziemy podejmowali uchwałę o przekwalifikowanie drogi w Strzelcach Górnych. Kiedy będzie wiadomo czy droga w Suponinie otrzyma dotację z FOGR, już na to odpowiadałem.

Radna Milena Briegmann: Wyszedł problem w uchwale o dietach dla sołtysów, podnieśliśmy o 3 zł. Jest problem, że musi być umowa zlecenie na roznoszenie nakazów. Radny nie może podpisać umowy zlecenia z Wójtem.



Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Czytałam wyrok sądu w tej sprawie i będziemy obserwować rozwój.

Wójt: Przeliczyliśmy umowy zlecenia i tak się będą opłacać, bo poczta bierze 4 zł 20 gr. Jest określone ile rolnicy, emeryci mogą zarobić w umowie zleceniu.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Kiedy będzie najbliższa sesja i komisja?

Radny Michał Siwak: W lutym.

Przewodniczący Rady Gminy Dobrcz Antoni Bigaj: 19 lutego 2018 r. o godz. 17.00 w Kozielcu będzie odsłonięcie tablicy upamiętniającej Panią sołtys Alfredę Duszyńską.

Wójt: Przyjechał nowy wóz strażacki, 2 czerwca będzie 110-lecie OSP Dobrcz.

Radny Bartosz Andrzejewski: Co z imprezą triathlonową?

Wójt: Widziałem się w tej sprawie, musimy zrobić pas na dwa rowery.

Na powyższym zakończono posiedzenie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Gminy Dobrcz.

Joanna Truskolaska

