

Projekt

z dnia 10 grudnia 2018 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR III/..../2018
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części miejscowości Dobrcz, gmina Dobrcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Dobrcz, gmina Dobrcz.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Dobrcz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrcz rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Organem właściwym do ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania jest rada gminy. Powyższe uprawnienia są realizowane poprzez przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego. Jedynie w przypadku braku miejscowego planu sposób zagospodarowania danego terenu, na wniosek podmiotu zainteresowanego daną inwestycją, określony jest w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Pierwszym krokiem w procedurze formalno – prawnej zmierzającej do ustalenia miejscowego planu jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Objęcie terenu powyższą uchwałą przyczyni się do zrównowarzonego wykorzystania walorów gospodarczo – przyrodniczych oraz wpłynie na poprawę ładu przestrzennego w miejscowości Dobrcz. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi Dobrcz należy uznać za zasadne.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU