

(Wzór) Umowa nr

W dniu pomiędzy Gminą Dobrcz z siedzibą w Dobrczu przy ul. Długiej 50, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobrcz Andrzeja Berdycha, a Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w wpisaną do pod nr..... zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca w formie pisemnej a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyceny/inwentaryzacje/klauzule aktualizacyjne nieruchomości na terenie gminy Dobrcz. Jako produkt finalny Zamawiający otrzyma od Wykonawcy operat szacunkowy nieruchomości/inwentaryzacje/klauzulę aktualizacyjną, wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi.

§ 2

Strony ustalają następujące wynagrodzenie brutto (poniższe kwoty obejmują podatek VAT) za przyjęte przez Zamawiającego operaty szacunkowe wykonane w zakresie:

1. Wycena nieruchomości dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

2. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

3. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym; dotyczy działki przed podziałem:

.....(słownie :)

4. Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

5. Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

6. Wycena gruntu do zmiany opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

7. Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

8. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

9. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

10. Wycena działki zabudowanej z inwentaryzacją budynkową (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

11. Wycena działki zabudowanej bez inwentaryzacji (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

12. Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi

Cena brutto za dokumentację inwentaryzacyjną:

.....(słownie :)

13. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (w tym na żądanie Zamawiającego wykonanie klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem).

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

§ 3

Termin realizacji wynosi 35 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia/żądania wykonania klauzuli aktualizacyjnej.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny operatu szacunkowego do:

1. Składania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień w sprawie uwag i zapytań do operatu szacunkowego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, także po wygaśnięciu umowy.

2. Przekazania Zamawiającemu wraz z operatem szacunkowym pisma o terminie wizji terenowej wraz z dowodem skutecznego poinformowania stron postępowania na co najmniej siedem dni przed oględzinami o możliwości wzięcia w niej udziału.

3. Lustracji szacowanej nieruchomości i przekazania Zamawiającemu wraz z operatem szacunkowym protokołu z oględzin podpisanego przez Wykonawcę oraz osoby biorące w niej udział.

4. Wykonania klauzuli w sprawie aktualności operatu szacunkowego także po wygaśnięciu umowy.
5. Udziału w rozprawach administracyjnych.
6. Wykonania w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego poprawnego operatu w przypadku zakwestionowania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych prawidłowości operatu szacunkowego.
7. Wykonania w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego poprawnego operatu szacunkowego w przypadku uchylecia przez organ drugiej instancji decyzji Zamawiającego z uwagi na błędy w operacie, który miał stanowić dowód w sprawie.

§ 5

Zapłata za prawidłowo wykonane zlecenie będzie dokonywana przelewem w terminie 30 dni, na wskazane w treści faktury konto. Wystawiona faktura ma zawierać następujące dane Zamawiającego: **Urząd Gminy w Dobrczu, Ul. Długa nr 50, 86-022 Dobrcz, Gmina Dobrcz NIP 5542679775.**

§ 6

Czas obowiązywania umowy: od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2019r.

§ 7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie wykonania zlecenia w wysokości 3% ceny brutto za operat szacunkowy/inwentaryzację, liczonych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 3% ceny brutto za operat szacunkowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Naliczone notą odsetkową kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy.

§ 8

1. Jeżeli z winy Wykonawcy opóźnienie przekazania zleconych prac przekroczy okres 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający