

Dobrcz, 23 stycznia 2020r.

BNP.272.1.2.2020.ES

ogłoszenie publiczne

ROZEEZNANIE RYNKU
zapytanie ofertowe dotyczące szacowania nieruchomości

I. Zamawiający:

Gmina Dobrcz, Adres: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz, NIP 5542679775 tel. 52-364-80-10, fax. 52-364-80-32, adres poczty elektronicznej: dobrcz@dobrcz.pl

II. Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2020r., usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości na terenie gminy Dobrcz oraz nieruchomości poza terenem gminy Dobrcz (w przypadku wskazania Wójta Gminy Dobrcz przez organ drugiej instancji), w następującym zakresie:

1. Wykonanie wyceny gruntu dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonanie wyceny gruntu dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Wykonanie wyceny gruntu dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem, gdzie cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym dotyczy działki przed podziałem.
4. Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia.
5. Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia.
6. Wycena gruntu do zmiany opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania.
7. Wycena gruntu do określenia wartości celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
8. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją.
9. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji.
10. Wycena działki zabudowanej z inwentaryzacją budynkową.
11. Wycena działki zabudowanej bez inwentaryzacji.
12. Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
13. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
14. Wycena działki przeznaczonej pod drogę publiczną w celu odszkodowania.

III. Warunki zapłaty:

Przelew w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta ma być sporządzona pisemnie w jednym egzemplarzu, z wykorzystaniem formularza stanowiącego **załącznik nr 1**.
2. Oferta może być częściowa.
3. Oferowana cena ma zostać podana w PLN brutto - liczbowo i słownie. Cena usługi dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem gruntu ma dotyczyć jednej działki przed podziałem. W proponowanej cenie brutto musi zostać wzięta pod uwagę konieczność wykonania na żądanie zamawiającego klauzuli aktualizacyjnej wraz

z uzasadnieniem – analizą potwierdzającą, że od daty sporządzenia wyceny nie zmieniły się uwarunkowania rynku lokalnego, prawne czy też ekonomiczne.

4. Do oferty należy załączyć (w oryginale lub ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu, wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną w sposób właściwy do dokonania czynności poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem) następujące dokumenty:

- a) potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych,
 - b) informację o prowadzonej działalności gospodarczej,
 - c) wykaz osób i/lub podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.
 - d) kopię dokumentu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, o której mowa w art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aktualnej w okresie sporządzenia operatów szacunkowych, która będzie stanowiła załącznik do umowy o dokonanie wyceny nieruchomości.
5. Do oferty należy dołączyć zestawienie ilościowe/tematyczne wykonanych zadań w okresie ostatnich trzech lat lub w okresie prowadzenia działalności, z podaniem ich przedmiotu oraz odbiorców.
6. Do oferty można dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonywanie usług.
7. Każda strona oferty i załączone dokumenty winny być podpisane przez Wykonawcę/Wykonawców lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
9. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją brzmienia „wzoru umowy”, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

V. Sposób wyboru oferty:

Z poprawnych ofert zostaną wybrane propozycje z najniższą ceną brutto za wykonanie pojedynczego zadania.

VI. Doręczenie oferty:

Ofertę należy dostarczyć na adres Zamawiającego do dnia 07.02.2020r. z dopiskiem na kopercie: "Oferta na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych". O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy Dobrcz.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Szacunkowa wartość całości zamówienia (wszystkich zadań) wynosi: 20.000,00zł
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą szacowanych nieruchomości.
3. Ogłoszenie o rozeznaniu i jego wyniki zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.dobrcz.bip.net.pl, zakładka: „Postępowania”, artykuł: „Postępowania do 30 000 euro”. Umowę przesyła się drogą pocztową.
4. Kontakt w sprawie: Ewa Stanisławska tel. 052/364 80 47.



Andrzej Berdych
GMINA DOBR CZ