

Rozdział 2

Analiza potrzeb, plan remontów i modernizacji

§6. 1. Potrzeby remontowe wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) zapewnienia warunków umożliwiających zaopatrzenie wszystkich lokali w media takie jak: woda i instalację odprowadzenia ścieków oraz instalację centralnego ogrzewania.

2. Planowanie remontów odbywa się w oparciu o okresowe przeglądy stanu technicznego obiektów zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§7. Plan rzeczowo-finansowy remontów i modernizacji w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

Lp.	RODZAJ ROBÓT	WARTOŚĆ SZACUNKOWA W POSZCZEGÓLNYCH LATACH (w zł).				
		2007	2008	2009	2010	2011
1.	Roboty elewacyjne (wykonanie i remonty elewacji , docieplenie i malowanie elewacji)	1.000	-	12.000	50.000	60.000
2.	Roboty stolarskie (wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej)	10.000	15.000	18.000	20.000	20.000
3.	Roboty wod-kan. i co (zakładanie i remont instalacji wod-kan i co)	40.000	30.000	18.000	10.000	10.000
4.	Roboty zduńskie (naprawa i przestawienie pieców , trzonów kuchennych, wymiana westwalek)	8.000	8.000	7.000	6.000	4.000
5.	Roboty murarskie (naprawy tynków , drobne roboty murarskie, stawianie ścianek działowych)	6.500	10.000	15.000	14.000	10 .000
6.	Roboty malarskie (malowanie klatek schodowych)	3.500	5.000	4.000	2.000	4.000
7.	Roboty elektryczne (przekładanie i remont instalacji elektrycznej, wykonanie nowych instalacji)	16.000	15.000	15.000	10.000	6 .000