

8.	Roboty dekarские (remont i przełożenie dachów, drobne naprawy – uszczelnianie dachów, obróbki blacharskie, docieplanie i klejenie papy, orynnowanie)	45.000	60.000	55.000	26.000	18.000
OGÓŁEM		130.000	143.000	144.000	138.000	132.000

§8. W okresie 5 lat gmina nie przewiduje kapitalnych remontów lokali, z którymi wiąże się konieczność przydzielenia lokalu zamiennego na czas remontu.

Rozdział 3

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach 2007-2011

§9. W tym okresie przewiduje się kontynuację sprzedaży przez gminę lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom na preferencyjnych warunkach wykupu z bonifikatą 70% (uchwała nr XXV/276/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 sierpnia 2001 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą XXIV/282/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28 lutego 2006 r.).

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§10. 1. Należy dążyć w poszczególnych latach do zrównoważenia kosztów eksploatacji i remontów zasobu mieszkaniowego z otrzymywanymi wpływami z czynszów najmu i opłatami.

2. Stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zwaną stawką bazową ustala Wójt Gminy Dobrcz.

§11. 1. Ustala się następujące czynniki obniżające wysokość stawki bazowej czynszu:

- 1) lokal bez instalacji centralnego ogrzewania – o 20%;
- 2) lokal bez instalacji centralnego ogrzewania oraz dostępu do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w obrębie mieszkania - o 50%;
2. Czynniki obniżające stawkę bazową nie dotyczą stawek czynszu za lokale socjalne.

§12. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym ustalonej według zasad określonych w § 10.

§13. W czasie trwania stosunku najmu, wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na poprawę standardu mieszkania.