

BNP.272.1.3.2021.ES

Ogłoszenie publiczne

ROZEZNANIE RYNKU

zapytanie ofertowe dotyczące szacowania nieruchomości

I. Zamawiający:

Gmina Dobrcz, Adres: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz, NIP 5542679775 tel. 52-364-80-10, fax. 52-364-80-32, adres poczty elektronicznej: dobrcz@dobrcz.pl

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2021r., usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości na terenie gminy Dobrcz oraz nieruchomości poza terenem gminy Dobrcz w przypadku wskazania Wójta Gminy Dobrcz przez organ drugiej instancji, w następującym zakresie:

1. Wycena gruntu dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Wycena gruntu dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wydanie opinii (zaświadczenia) w przypadku braku wzrostu wartości.
3. Wycena gruntu dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem, w tym wydanie opinii (zaświadczenia) w przypadku braku wzrostu wartości.
4. Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia.
5. Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia.
6. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją.
7. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji.
8. Wycena działki zabudowanej z inwentaryzacją budynkową.
9. Wycena działki zabudowanej bez inwentaryzacji.
10. Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
11. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
12. Wycena działki przeznaczonej pod drogę publiczną w celu odszkodowania.

III. Warunki zapłaty:

Przelew w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury.

IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta ma być sporządzona pisemnie w jednym egzemplarzu z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik nr 1.
2. Oferta może być częściowa.
3. Oferowana cena ma zostać podana w PLN brutto, liczbowo i słownie. Cena usługi dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem gruntu ma dotyczyć jednej działki przed podziałem. W proponowanej cenie brutto musi zostać wzięta pod uwagę konieczność wykonania na żądanie zamawiającego klauzuli aktualizacyjnej wraz z uzasadnieniem – analizą potwierdzającą, że od daty sporządzenia wyceny nie zmieniły się uwarunkowania rynku lokalnego, prawne czy też ekonomiczne.

4. Do oferty należy załączyć (w oryginale lub ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu, wskazaną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną w sposób właściwy do dokonania czynności poświadczenia dokumentów za zgodność z oryginałem) następujące dokumenty:
 - a) potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych,
 - b) potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej,
 - c) wykaz osób i/lub podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - d) potwierdzenie zawarcia obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, o której mowa w art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aktualnej w okresie sporządzenia operatów szacunkowych, która będzie stanowiła załącznik do umowy o dokonanie wyceny nieruchomości.
5. Do oferty należy dołączyć zestawienie ilościowe/tematyczne wykonanych zadań w okresie ostatnich dwóch lat lub w okresie prowadzenia działalności, z podaniem ich przedmiotu oraz odbiorców.
6. Do oferty można dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonywanie usług.
7. Każda strona oferty i załączone dokumenty winny być podpisane przez Wykonawcę/Wykonawców lub osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
9. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją brzmienia: „wzoru umowy” oraz „wzoru umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych”, stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszego zaproszenia.

V. Sposób wyboru oferty:

Z poprawnych ofert zostaną wybrane propozycje z najniższą ceną brutto za wykonanie pojedynczego zadania. W przypadku zaoferowania przez więcej niż jednego oferenta, identycznych cen brutto zadania, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów o ponowne zaproponowanie ceny dotyczącej wyłącznie tego zadania.

VI. Doręczenie oferty:

Ofertę należy dostarczyć na adres Zamawiającego do dnia 22.02.2021r. w zamkniętej kopercie opisanej wg wzoru: "Oferta na wykonywanie usług rzeczoznawców majątkowych". O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy Dobrcz.

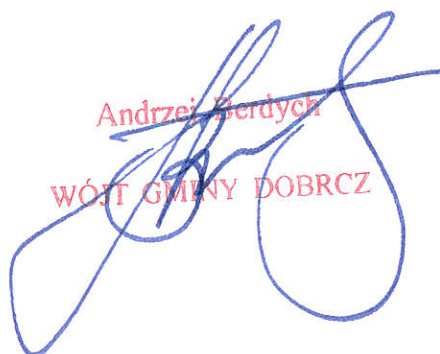
VII. Informacje dodatkowe:

1. Szacunkowa wartość całości zamówienia (wszystkich zadań) wynosi: 20.000,00zł. W latach ubiegłych zapotrzebowanie Gminy Dobrcz wynosiło pomiędzy 50 - 100 operatów rocznie (w roku 2020 wykonano 85 operatów). Zawarcie umowy uzależnione jest od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy na rok 2021.
2. Umowę przesyła się drogą pocztową.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację dotyczącą szacowanych nieruchomości.
4. Ogłoszenie o rozeznaniu i jego wyniki zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.dobrcz.bip.net.pl, zakładka: „Postępowania”, artykuł: „Postępowania do 130 000zł”.

VIII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Wójt Gminy Dobrcz informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych - RODO (Dz. U. UE.L. z 2016r., Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dobrcz pod adresem: <http://www.dobrcz.bip.net.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych, klauzula informacyjna: <http://www.dobrcz.bip.net.pl/?c=1248>

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ



a/a

Sporządziła:
Ewa Stanisławska
Pok. Nr 3, tel. 52 364 80 47

