

(Wzór) Umowa nr

W dniu pomiędzy Gminą Dobrcz z siedzibą w Dobrczu przy ul. Długiej 50, reprezentowaną przez : Wójta Gminy Dobrcz Andrzeja Berdycha zwaną dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Joanny Ratkowskiej, a Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w wpisaną do pod nr..... zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca w formie pisemnej a Wykonawca przyjmuje do wykonania wyceny/inwentaryzacje/klauzule aktualizacyjne nieruchomości na terenie gminy Dobrcz. Jako produkt finalny Zamawiający otrzyma od Wykonawcy jeden egzemplarz operatu szacunkowego nieruchomości /inwentaryzacji /klauzuli aktualizacyjnej lub zaświadczenia, wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi.

§ 2

Strony ustalają następujące wynagrodzenie brutto (poniższe kwoty obejmują podatek VAT) za przyjęte przez Zamawiającego operaty szacunkowe wykonane w zakresie:

1. Wycena nieruchomości dla celów opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

2. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej:

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

3. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem:

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym; dotyczy działki przed podziałem:

.....(słownie :)

4. Wycena działki niezabudowanej przeznaczonej do zbycia:

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

5. Wycena gruntu rolnego przeznaczonego do zbycia:

Cena brutto za jedną działkę w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

6. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, z inwentaryzacją:

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

7. Wycena lokalu z przynależnym gruntem, przeznaczonego do zbycia, bez inwentaryzacji:

Cena brutto za jeden lokal w operacie szacunkowym :

.....(słownie :)

8. Wycena działki zabudowanej z inwentaryzacją budynkową:

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

9. Wycena działki zabudowanej bez inwentaryzacji:

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

10. Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi

Cena brutto za dokumentację inwentaryzacyjną:

.....(słownie :)

11. Wycena wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności:

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

12. Wycena działki przeznaczonej pod drogę publiczną w celu ustalenia odszkodowania:

Cena brutto za operat szacunkowy:

.....(słownie :)

§ 3

1. Termin realizacji wynosi 35 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia/żądania wykonania klauzuli aktualizacyjnej.

2. Wykonawca dostarczy wykonane prace do Urzędu Gminy w Dobrczu we własnym zakresie, a ich odbiór nastąpi poprzez zarejestrowanie (nadanie numeru dziennika) przez upoważnionego pracownika Biura Podawczego UG Dobrcz.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny operatu szacunkowego do:

1. Składania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień w sprawie uwag i zapytań do operatu szacunkowego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, także po wygaśnięciu umowy.

2. Przekazania Zamawiającemu wraz z operatem szacunkowym pisma o terminie wizji terenowej wraz z dowodem skutecznego poinformowania stron postępowania na co najmniej siedem dni przed oględzinami o możliwości wzięcia w niej udziału.

3. Lustracji szacowanej nieruchomości i przekazania Zamawiającemu wraz z operatem szacunkowym protokołu z oględzin podpisanego przez Wykonawcę oraz osoby biorące w niej udział.

4. Wykonania klauzuli w sprawie aktualności operatu szacunkowego także po wygaśnięciu umowy.

5. Udziału w rozprawach administracyjnych.

7. Usunięcia wad operatu w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania w tej sprawie.

8. Wykonania w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego poprawnego operatu w przypadku zakwestionowania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych prawidłowości operatu szacunkowego.

9. Wykonania w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego poprawnego operatu szacunkowego w przypadku uchYLENIA przez organ drugiej instancji decyzji Zamawiającego z uwagi na błędy w operacie, który miał stanowić dowód w sprawie.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE . L. 2016.119.1. Zamawiający – Gmina Dobrcz, reprezentowana przez Wójta Gminy Dobrcz jest Administratorem w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 7 RODO, realizującym odpowiednią ochronę danych zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 1-2 i art. 32 RODO i wyznaczył zgodnie z art. 37 RODO Inspektora ochrony danych osobowych. Administrator powierza, a Wykonawca jako Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu na podstawie art. 28 RODO, dane osobowe wyłącznie w zakresie oraz celu związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy; zobowiązuje się do ochrony powierzonych danych osobowych, a w szczególności zapewnienia stosowania przepisów art. 32 RODO oraz do zachowania tajemnicy, która obejmuje wszelkie informacje, dane a także materiały uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Przetwarzanie przez Podmiot przetwarzający danych osobowych w zakresie oraz celach innych niż wyraźnie wskazane w treści niniejszej Umowy jest niedopuszczalne.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP /nie jest płatnikiem podatku VAT. Faktury VAT/rachunki Wykonawcy będą regulowane w terminie 30 dni przelewem na konto nr:, nr konta VAT
2. Wystawiane faktury VAT/rachunki mają zawierać następujące dane Zamawiającego: Gmina Dobrcz NIP 5542679775, Ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz i adnotację w polu odbiorca/uwagi: Urząd Gminy w Dobrczu.
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna przyjmuje się dzień przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach/rachunkach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT i został zgłoszony do „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych i przywróconych do rejestru VAT- jeśli dotyczy.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 6

Czas obowiązywania umowy: od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2021r.

§ 7

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) za opóźnienie wykonania zlecenia w wysokości 3% ceny brutto za operat szacunkowy/inwentaryzację, liczonych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 3% ceny brutto za operat szacunkowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Naliczone notą odsetkową kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy.

§ 8

1. Jeżeli z winy Wykonawcy opóźnienie przekazania zleconych prac przekroczy okres 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający