

- 6) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 7) sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwy i hydranty ppoż. w ilości określonej przepisami szczególnymi;
- 8) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych /ulice, ciągi piesze/ oraz w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 9) na każdej działce należy wyznaczyć miejsce na lokalizację zamkniętego pojemnika do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 10) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, wynikającą z funkcji działki; w tym dla działek o wyłącznej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej min. 2 miejsca;
- 11) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg i granic działek, określonych na rysunkach planów jako nieprzekraczalne linie zabudowy lub w przypadku ściśle określonych linii zabudowy zgodnie z tymi liniami; jeżeli na rysunku planu, bądź w tekście, nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy ustalić wg aktualnych przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prowadzenia prac ziemnych, prace te należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 8. Dla poszczególnych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego o których mowa w §1 niniejszej uchwały, ustanawia się ustalenia szczegółowe zawarte w §§ 10 - 23 niniejszego Rozdziału, które należy stosować łącznie z przepisami ogólnymi zawartymi w Rozdziale I uchwały.

§ 9.1 Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 228/1 WE WSI KOTOMIERZ /załącznik graficzny nr 1/ ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – regulację przyległej drogi.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
 - b) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dach wysoki dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - c) usytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu tj. min. 13,0 m od aktualnej linii rozgraniczającej drogi gminnej,
 - d) min. 50% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zielenią ozdobną i uprawy ogrodowe,
 - e) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing$ 110 mm przebiegającego w drodze KG,
 - f) odprowadzenie ścieków do przepompowni ścieków PS-23, do układu kanalizacji w Pruszczu w ramach zlewni IV wg programu kanalizacji gminy Dobrcz; czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn;
- 2) **2KG*** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 2,5 m stanowiący rezerwę na poszerzenie przyległej drogi gminnej nr 536012 do normatywnej szerokości 15,0 m.

§10. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 178/1 WE WSI MAGDALENKA / załącznik graficzny nr 2/ ustala się:

- 1) granice opracowania i uchwalania planu pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowym MN;
- 2) możliwość adaptacji istniejącego budynku na funkcje mieszkaniowe jak dla budynku jednorodzinnego na następujących warunkach:
 - a) dopuszcza się przeprowadzanie remontów i modernizacji bez możliwości zwiększania kubatury budynku,
 - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing$ 110 mm przebiegającego w drodze KP,