

- f) konieczność umożliwienia dostępu do okresowo występującego rowu melioracyjnego w przypadku konieczności przeprowadzania prac konserwacyjnych ; zakaz przegradzania rowu trwałymi ogrodzeniami;
- 3) **3KD^x** – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) zakończenie placem manewrowym do zawracania,
 - c) w rejonie włączenia do drogi publicznej konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności;
- 4) **4KD^x** – teren komunikacji – wewnętrzna droga dojazdowa dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) zakończenie placem manewrowym do zawracania,
 - c) w rejonie włączenia do drogi publicznej konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności;
- 5) **5NO^x** – teren urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownia ścieków dla której ustala się:
 - a) uciążliwość nie przekraczającą granic działki,
 - b) obowiązek nasadzenia niskiej zieleni izolacyjnej.

§14.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 142 WE WSI NEKLA / załącznik graficzny nr 6/ ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – usługi z zakresu kultury;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – regulację przyległej drogi.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1UK** – teren usług kultury dla którego ustala się:
 - a) możliwość adaptacji istniejącego budynku na cele świetlicy wiejskiej,
 - b) dopuszcza się możliwość nadbudowy obiektu do wysokości dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, oraz pokrycie dachem wysokim wielospadowym o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - c) ewentualna rozbudowa budynku wyłącznie w kierunku południowym, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu tj. min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
 - d) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicach $\varnothing$ 110 mm przebiegającego w drodze **KG**,
 - e) odprowadzenie ścieków w kierunku wschodnim do przepompowni ścieków **PS-3** do układu kanalizacji w Osielesku, w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz; czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy;
- 2) **2KG^x** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 3,0 m stanowiący rezerwę na poszerzenie przyległej drogi gminnej do szerokości normatywnej 15,0 m.

§15.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 165/1 WE WSI NEKLA - /załącznik graficzny nr 7/ ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – komunikację.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość wydzielenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, bądź jako wielokrotność zaproponowanych podziałów,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, po-mieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,