

- c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu tj. min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 5,0 m od linii rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych,
 - e) min. 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleni ozdobną i uprawy ogrodowe,
 - f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing 90$ mm po doprowadzeniu od strony zachodniej z Nekli i od strony wschodniej z Borówna,
 - g) odprowadzenie ścieków w kierunku północnym do przepompowni ścieków PS-3, do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz; czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych nn wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji w granicach opracowania planu,
 - i) południowa część terenu znajduje się w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne prowadzone na tym obszarze wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych; ich zakres zostanie określony przez Służbę Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy z którą należy uzgodnić projekty budowlane i zagospodarowania terenu;
- 2) **2KD** – teren komunikacji – wewnętrzna droga dojazdowa dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) zakończenie placem manewrowym do zawracania,
 - c) w rejonie włączenia do drogi publicznej konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności,
 - d) południowa część terenu znajduje się w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne prowadzone na tym obszarze wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres zostanie określony przez Służbę Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy z którą należy uzgodnić projekty budowlane i zagospodarowania terenu;
- 3) **3KD, 4KD** – teren komunikacji – wewnętrzne drogi dojazdowe dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) zakończenie placami manewrowymi do zawracania,
 - c) w rejonie skrzyżowań konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności,
 - d) część terenu 4KD znajduje się w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej; wszelkie prace ziemne prowadzone na tym obszarze wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres zostanie określony przez Służbę Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy z którą należy uzgodnić projekty budowlane i zagospodarowania terenu;
- 4) **5KG^x** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 2,0 m stanowiący rezerwę na poszerzenie przyległej drogi gminnej KG nr 536016 do szerokości normatywnej 15,0 m.

§16.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 254 WE WSI NEKLA / załącznik graficzny nr 8 „I”/ ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) jako funkcję uzupełniającą – zabudowę zagrodową, usługi handlu, rzemiosła i komunikację;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing 90$ mm po doprowadzeniu od strony zachodniej z Nekli i od strony wschodniej z Borówna;
 - 4) odprowadzenie ścieków w kierunku południowym do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz poprzez lokalną przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie 9NO; czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
 - 5) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi nn z istniejącej stacji transformatorowej „Nekla 2” i projektowanej stacji transformatorowej słupowej którą należy zlokalizować w granicach opracowania planu.
2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:
- 3) **1MR** – teren zabudowy zagrodowej dla której ustala się:
- a) pozostawienie dotychczas pełnionej funkcji dla obsługi gruntów rolnych które nie podlegają zmianom przeznaczenia na cele nierolne,
 - b) możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia nowymi obiektami,
 - c) dopuszcza się możliwość przystosowania istniejących zabudowań do celów agroturystyki,
 - d) lokalizacja nowych obiektów wyłącznie w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,