

- e) dla wszystkich budynków zaleca się wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$, wskazane pokrycia dachowe materiałem ceramicznym lub podobnym w odcieniach czerwieni,
- 4) **2 MN/UR** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji podstawowej i usług rzemiosła jako funkcji dopuszczalnej, dla których ustala się:
- a) możliwość wydzielenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego oraz budynku przeznaczonego do prowadzenia działalności usługowej, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według oznaczenia na rysunku planu, tj. min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oraz południowych i zachodnich linii rozgraniczających terenu; budynki mieszkalne lokalizować wzdłuż drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6KD, natomiast budynki usługowe w głębi działek,
 - e) min. 30% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną i izolacyjną;
- 3) **3MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
- a) możliwość wydzielenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, bądź jako wielokrotność zaproponowanych podziałów,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) usytuowanie budynków z zachowaniem ściśle określonych lub nieprzekraczalnych linii zabudowy według oznaczenia na rysunku planu, w tym min. 6,0 – 10,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oraz 4,0 – 10,0 m od linii rozgraniczających pokrywających się z granicą opracowania planu,
 - e) min. 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną i uprawy ogrodowe;
- 4) **4MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
- a) możliwość wydzielenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, bądź jako wielokrotność zaproponowanych podziałów,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) usytuowanie budynków z zachowaniem ściśle określonych lub nieprzekraczalnych linii zabudowy według oznaczenia na rysunku planu, w tym min. 6,0 – 10,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - e) min. 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną i uprawy ogrodowe;
- 5) **5MN/UH** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji podstawowej i usług handlu jako funkcji dopuszczalnej, dla których ustala się:
- a) możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego oraz budynku przeznaczonego do prowadzenia działalności usługowej, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej,
 - b) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - c) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według oznaczenia na rysunku planu, tj. min. 5,0 – 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych oraz 4,0 od południowej i wschodniej granicy terenu,
 - d) min. 30% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną;
- 6) **6KD^x, 7KD^x** – tereny komunikacji publicznej – wewnętrzne drogi dojazdowe dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15,0 - 10,0 m,
 - b) w rejonie skrzyżowań i zakrętów oraz włączenia do drogi gminnej konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności;