

- 7) **8KG^x** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 6,0 m stanowiący rezerwę na poszerzenie przyległej drogi gminnej KG nr 536016 do szerokości normatywnej 15,0 m;
- 8) **9NO^x** – teren urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownia ścieków dla której ustala się:
 - a) uciążliwość nie przekraczającą granic działki,
 - b) obowiązek nasadzenia niskiej zieleni izolacyjnej;
- 9) **10 RZ** - teren łąk który pozostawia się w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

§17.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 256/2 WE WSI NEKLA /załącznik graficzny nr 8 „II” / ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – komunikację.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość wydzielenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, bądź jako wielokrotność zaproponowanych podziałów,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, pomieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) usytuowanie budynków w kierunku południowym do ściśle określonych bądź nieprzekraczalnych linii zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu tj. min. 10,0 m od projektowanych linii rozgraniczających drogi gminnej i północnej granicy terenu oraz 5,0 – 6,0 od linii rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych,
 - e) min. 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń ozdobną i uprawy ogrodowe,
 - f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing 90$ mm po doprowadzeniu od strony zachodniej z Nekli i od strony wschodniej z Borówna,
 - g) odprowadzenie ścieków w kierunku południowym do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz poprzez lokalną przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie **4 KG**; czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywozonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - h) zasilanie w energię elektryczną linią kablową nn ze stacji transformatorowej „Nekla 2”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400 kVA;
- 2) **2KD** – teren komunikacji – wewnętrzna droga dojazdowa dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) zakończenie placem manewrowym do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m,
 - c) w rejonie włączenia do drogi 3KD konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności;
- 3) **3KD** – teren komunikacji – pas terenu na poszerzenie wewnętrznej drogi dojazdowej dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m,
 - b) w rejonie włączenia do drogi gminnej KG konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności;
- 4) **4KG^x** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 8,0 m stanowiący rezerwę na poszerzenie przyległej drogi gminnej KG nr 536016 w którym przebiegają istniejące i projektowane sieci uzbrojenia technicznego.

§18.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 257 WE WSI NEKLA /załącznik graficzny nr 9 / ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – zabudowę zagrodową i komunikację;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu o średnicy $\varnothing 90$ mm po doprowadzeniu od strony zachodniej z Nekli i od strony wschodniej z Borówna;
- 4) odprowadzenie ścieków w kierunku południowym do układu kanalizacji w Osielsku w ramach zlewni I według programu kanalizacji gminy Dobrcz poprzez lokalną przepompownię ścieków zlokalizowaną na