

terenie **7 NO**, czasowo do zbiornika szczelnego okresowo opróżnianego i wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;

- 5) zasilanie w energię elektryczną linią kablową nn ze stacji transformatorowej „Nekia 2”, po jej przebudowie na stację w gabarycie 400kVA.

2. W granicach opracowania i uchwalania planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, oznaczone symbolami literowymi nawiązującymi do funkcji wymienionych w §5 uchwały:

- 1) **1MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla którego ustala się:
 - a) możliwość wydzielenia działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu, bądź jako wielokrotność zaproponowanych podziałów,
 - b) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, po-mieszczenia gospodarcze i garażowe należy łączyć „pod jednym dachem” z budynkiem mieszkalnym, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) usytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu tj. min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 5,0 m od linii rozgraniczających we-wnętrzną drogi dojazdowej 5KD, oraz min. 5,0 m od osi linii energetycznej 15 kVA przebiegającej przez teren,
 - e) min. 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zielenią ozdobną i uprawy ogrodowe;
- 2) **2ML** – pas terenu użytkowany przez położone na przyległym od strony wschodniej budownictwo letni-skowe, dla którego ustala się:
 - a) dostosowanie podziału geodezyjnego do rzeczywistego stanu użytkowania terenu,
 - b) włączenie wydzielonych działek do terenu zabudowy letniskowej na poprawę warunków użytkowa-nia tego terenu, bez prawa zabudowy ;
- 3) **3RZ** – teren łąk i pastwisk nieprzydatny do celów zabudowy dla którego ustala się:
 - a) dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania,
 - b) zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy;
- 4) **4MR** – teren zabudowy zagrodowej dla której ustala się:
 - a) pozostawienie dotychczas pełnionej funkcji dla obsługi gruntów rolnych które nie podlegają zmia-nom przeznaczenia na cele nierolne,
 - b) możliwość modernizacji , przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz uzupełnienia no-wymi obiektami,
 - c) dopuszcza się możliwość przystosowania istniejących zabudowań do celów agroturystyki,
 - d) lokalizacja nowych obiektów wyłącznie w granicach wyznaczonych na rysunku planu nieprzeka-rzalnymi liniami zabudowy,
 - e) dla wszystkich budynków zaleca się wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 45° z tolerancją do $\pm 10^\circ$, wskaza-ne pokrycia dachowe materiałem ceramicznym lub podobnym w odcieniach czerwieni;
- 5) **5KD** – teren komunikacji – wewnętrzna droga dojazdowa dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) zakończenie placem manewrowym do zawracania,
 - c) w rejonie włączenia do drogi gminnej KG konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widocz-ności;
- 6) **6KG^x** – teren komunikacji publicznej – pas terenu szerokości ca 6 ,0 m stanowiący rezerwę na posze-rzenie przyległej drogi gminnej KG nr 536016 w którym przebiegają istniejące i projektowane sieci uzbrojenia technicznego;
- 7) **7NO^x** – teren urządzeń gospodarki ściekowej – przepompownia ścieków dla której ustala się:
 - a) uciążliwość nie przekraczającą granic działki,
 - b) obowiązek nasadzenia niskiej zieleni izolacyjnej.

§19.1. Dla MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁ-KĘ NR 37/8 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 37/3 WE WSI SIENNO / załącznik graficzny nr 10 / ustala się:

- 1) jako funkcję podstawową terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) jako funkcję uzupełniającą – komunikację.